

PREVENCIJOS PLANAS
DARBUI SU NUOMININKAIS PAŽEIDUSIEMS
NUOMOS SUTARTIES SĄLYGAS

Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančių savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos prevencijos darbas su nemokiais nuomininkais ir su nuomininkais, kurie pažeidžia nuomos sutarties punktus dėl subnuomos ir būsto naudojimo ne pagal paskirtį. Nesumokėto nuomos mokesčio išieškojimo ir nemokių nuomininkų iškeldinimo iš savivaldybės gyvenamųjų patalpų organizavimo ir vykdymo paslaugos, bei nuomininkų įsipareigojimai dėl būsto naudojimo ne pagal paskirtį:

1. Įspėjimų ir reikalavimų dėl nesumokėto nuomos mokesčio ir mokesčių už komunalines paslaugas rengimą ir išsiuntimą.

2. Motyvuotų prašymų svarstyti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos klausimams nagrinėti komisijos posėdžiuose teikimą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (toliau Pirkėjui) dėl sutikimo teikti dokumentus ieškiniams pareikšti nuomininkams-skolininkams, turintiems išlaikytinių, iškeldinimui iš nuomojamų būstų davimo.

3. Bendradarbiavimas su elektros, šilumos, dujų ir vandens tiekėjais, komunalinių paslaugų teikėjais ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administratoriais (valdytojais), socialinę paramą teikiančiomis įstaigomis visais Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuoma susijusiais klausimais.

4. Pareiškimų dėl teismo įsakymų išdavimo ir (arba) ieškinių teismams pateikimą, savivaldybės interesų visų lygių teismuose dėl žalos, padarytos turtui, atlyginimo ir dėl nesumokėtų nuompinigių priteisimo atstovavimą, įsiteisėjusių teismų sprendimų bei vykdomųjų raštų dėl iškeldinimo, žalos ir nesumokėtų nuompinigių priteisimo gavimą ir pateikimą antstoliams vykdyti.

5. Dokumentų ieškiniams dėl asmenų iškeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka surinkimą ir pateikimą Pirkėjui, nuomininkų iškeldinimo iš savivaldybės butų pagal priimtus teismų sprendimus organizavimą ir dalyvavimą iškeldinimo procedūroje.

6. Dokumentų išlaidoms, susijusioms su procesinių dokumentų įteikimą atsakovams viešo paskelbimo būdu, per antstolius ar kuratorių, taip pat išlaidoms, susijusioms su įsiteisėjusių teismų sprendimų ir teismo įstatymu vykdymu, teikimą Pirkėjui apmokėti.

7. Dokumentų, reikalingų beviltiškomis skoloms už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą nurašyti surinkimas ir pateikimas Pirkėjui.

8. Nuomotojas už mokesčių suteikia Nuomininkui Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti ir naudoti savivaldybės būstą, o Nuomininkas įsipareigoja naudotis šiuo savivaldybės būstu pagal paskirtį, ir mokėti nuomos mokesčių

8.1. naudoti socialinį būstą tik pagal paskirtį, jį prižiūrėti ir laikyti tvarkingą, laikytis teisės aktuose nustatytų taisyklių, susijusių su socialinio būsto ir pastato, kuriame yra socialinis būstas, eksploatavimu ir gaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais pastatui ir socialiniam būstui, neperleisti socialinio būsto nuomos teisės ir nesubnuomoti socialinio būsto;

8.2. naudoti savivaldybės būstą tik pagal paskirtį, prižiūrėti ir laikyti tvarkingą, laikytis teisės aktuose nustatytų taisyklių, susijusių su savivaldybės būsto ir pastato, kuriame yra savivaldybės būstas, eksploatavimu ir gaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais pastatui ir savivaldybės būstui, neperleisti savivaldybės būsto nuomos teisės ir nesubnuomoti savivaldybės būsto;

8.3. sudaryti sąlygas Nuomotojui tikrinti nuomojamo savivaldybės būsto būklę, ar savivaldybės būstas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį. Apžiūros metu surašyti Gyvenamosios patalpos techninės būklės apžiūros aktą 2 egzemplioriais, vieną paliekant nuomininkui.
