

UAB „Modra“

Įmonės kodas 164282047, PVM mokėtojo kodas LT642820410, reg. d. s. juridinių asmenų registre, reg. adresas: Bijūnų g. 8, Klaipėda, tel. / fax, 312512, mob.tel. 8 685 58670, el.p.: rdaudit@inbox.lt

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ dalininkui

Nuomonė

Mes atlikome Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ (toliau Įstaigos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusiu metų veiklos rezultatų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įstaigos 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įstaigos veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomone apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įstaigos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įstaigą ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įstaigos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė.

Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaulė gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įstaigos vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įstaigos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įstaiga negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Regina Domarkienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000059
UAB „Mudra“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001377



2020 m. balandžio mėn. 16 d.

Bijūnų g. 8, Klaipėda, Lietuvos Respublika

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2019 metų veiklos

A T A S K A I T A

1. Įstaigos pristatymas.

1.1. VšĮ „Klaipėdos butai“ - viešoji įstaiga, registruota 2007 m. vasario 09 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale, registravimo pažymėjimas Nr.098768.

Įstaigos kodas 300646839

Įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą 2011m. rugpjūčio 01 d. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

VšĮ „Klaipėdos butai“ 2007 m. vasario 09 d. suteiktas paramos gavėjo statusas.

Įstaigos adresas: Taikos pr.66, LT-94231 Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, (8 46) 255698

El. paštas: info@klaipedosbutai.lt

Internetinė svetainė : www.klaipedosbutai.lt

VšĮ „Klaipėdos butai“ administracija nuomoja patalpas adresu Taikos pr.66, LT-93219 Klaipėda.

Įstaigos vadovas – nuo 2019-08-21 vykdamasis direktoriaus funkcijas vyriausiasis inžinierius Eugenijus Vanagas.

Įstaigos dalininkas finansinių metų pradžioje ir pabaigoje - Klaipėdos miesto savivaldybė.

Pagrindinė įstaigos veikla - teikti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas.

2019-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1545 gyvenamosios patalpos, kurių bendras plotas sudarė 65748,42 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 562 patalpos, kurių bendras plotas - 25259,23 m². Savivaldybės būsto gyvenamosios patalpos, atmetus socialinius butus, sudarė 1038 vnt., o jų bendras plotas buvo 40489,19 m².

1.2. Darbuotojų skaičius 2019-12-31			
Administracijos darbuotojai	Specialistai	Aptarnaujantis personalas	Pastabos
4	3		Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-14 įsakymu Nr. AD1-313 patvirtintą Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ pareigybių sąrašą
		1	Kiemsargis gyvenamųjų namų Irklų g. 5 ir Karlskronos g. 3 kiemų teritorijos priežiūrai, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-25 įsakymu Nr. ADI-2131 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ skyrimo Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

Finansinių metų pabaigai įstaigos ilgalaikio materialiojo turto (kompiuterinė įranga,) likutinė vertė sudarė 931 Eur.

1.3. Naudojamos patalpos		
Patalpos	Plotas	Pastabos
Taikos pr.66	113.37 m ²	Patalpos nuomojamos, savininkas – AB „Lietuvos draudimas“

(EUR)

1.4. Įstaigos veiklos rezultatai	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.4.1. Suteiktų paslaugų pajamos	167245	199180	218677
1.4.1.1. Už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos viešąsias paslaugas pagal sutartis	154309	182377	195656
1.4.1.2. Už suteiktas socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo funkcijų paslaugas	11010	16803	23021
1.4.1.3. Kitos pajamos	1926	-	-
1.4.2 Sąnaudos	174121	197344	211189
1.4.1. Tarp jų darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	132206	134222	147132
1.4.3 Veiklos rezultatas (pelnas/-nuostolis)	-6876	1836	7488
1.4.4. Pelno mokesčiai	-	-	463
1.4.5. Grynasis rezultatas (pelnas/-nuostolis)	-6876	1836	7025

2. Įstaigos veiklos rezultatai.

2.1. Įstaigos: misija, tikslai, uždaviniai.

VšĮ „Klaipėdos butai“ misija - teikti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo funkcijas.

Įstaigos veiklos tikslas:

Gerinti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų fizinę būklę ir gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius kasmet surinkti planuojamas pajamas už šių patalpų nuomą.

Siekdama užsibrėžto tikslo, įstaiga įgyvendina uždavinius:

užtikrina savalaikį Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių su nuomininkais sudarymą savivaldybės vardu pagal priimtus savivaldybės tarybos sprendimus ir savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus ir šių sutarčių apskaitą;

tvarko gyvenamųjų patalpų nuomininkų duomenų bazę, naudojantis kompiuterinėmis informacinėmis sistemomis;

laiku išrašo, išspausdina ir išsiunčia sąskaitas faktūras nuomininkams;

surenka sumokėtą nuomos mokesį sąskaitoje ir perveda jį savivaldybei;

organizuoja ir vykdo prevencinį darbą su nuomos mokesčio nemokančiais nuomininkais, rengia ieškinius teismams ir atstovauja savivaldybę juose dėl nesumokėto nuomos mokesčio priteisimo;

rengia dokumentus ieškiniams parengti dėl asmenų iškeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka ir teikia juos Savivaldybės administracijai, organizuoja iškeldinimo procedūrų vykdymą;

inventorizuoja gyvenamųjų patalpų techninę būklę, sudaro metinius planų patalpų remontui, planuoja lėšas kasmetiniams remonto darbams vykdyti;

organizuoja gyvenamųjų patalpų remonto darbus ir parengia dokumentus apmokėjimui už atliktus darbus gauti;

organizuoja avarinių situacijų socialinio fondo butų inžineriniuose tinkluose ir įrenginiuose prevencijos ir likvidavimo darbus;

vykdo Socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

2.2. 2019 metų strateginio veiklos plano tikslai, uždaviniai, vykdytos programos, priemonės ir jų įgyvendinimo rezultatai.

Įgyvendinant pagrindinį veiklos tikslą - gerinti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų fizinę būklę ir gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko - Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius kasmet surinkti planuojamas pajamas už šių patalpų nuomą, įstaigos 2019 metais pasiekti šie rezultatai:

2.2.1. Savivaldybės vardu su nuomininkais sudaryta gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių:

(vnt.)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Pagal priimtus Savivaldybės tarybos sprendimus	49	-	10
2.	Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus	323	313	222
3.	Valstybinės įmonės Registrų centras Klaipėdos filiale įregistruota nuomos sutarčių	350	306	245
4.	Valstybinės įmonės Registrų centras Klaipėdos filiale išregistruota nuomos sutarčių	143	128	125

2.2.2. toliau buvo tobulinama įstaigoje įdiegta kompiuterinė programa sąskaitų faktūrų gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašymui ir spausdinimui.

(vnt.)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Iš viso įstaiga per metus nuomininkams išrašė, išspausdino ir išsiuntė sąskaitų-faktūrų	17131	16806	16989

2.2.3. surinko nuomos mokesčių tam tikslui atidarytoje surenkamojoje sąskaitoje AB ŠIAULIŲ banko Klaipėdos skyriuje ir pervadė sukauptas lėšas į Savivaldybės administracijos sąskaitą, 2018 m. lapkričio 23 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-2561, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis.

(EUR)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Priskaityta nuomos mokesčio	1090916	1060350	1066845
2.	Savivaldybės administracijai pervesta nuomos mokesčio, iš jų: nuomininkų sumokėtos praėjusių laikotarpių skolos	1078500 51949	1072600 75871	1094300 91466
3.	Įsiskolinimo lygis	6 %	6 %	6 %

2.2.4. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavedimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, rengė ir teikė dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turtinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikė pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turtinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikė antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo.

Įstaiga taip pat vykdė ir prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2019 metus 3 nuomininkai buvo atleisti nuo nuomos mokesčio, 17 nuomininkų buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 12 butų buvo privatizuota rinkos kaina ir 25 butai parduoti viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Nuomininkų keldinimo procesas pagal vykdomuosius raštus dažnai užsitęsia dėl vykdymo procese nustatytų pakankamai ilgų procedūrinių terminų. Tik nedidelė dalis nuomininkų gera valia atlaisvina gyvenamąsias patalpas ir sumoka bent dalį skolos. Dalies nuomininkų keldinimo procesas persikėlė į 2019 metus.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

(vnt. /EUR)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Parengti ir perduoti Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dokumentai	22	25	33

	ieškiniams nuomininkų keldinimui, nuomos sutarčių nutraukimui, nuompinigių įsiskolinimo priteisimui (vnt.)			
2.	Pagal teismo sprendimus ir išduotus vykdomuosius raštus iškeldinta nuomininkų nesuteikiant gyvenamosios patalpos arba iškeldinant į mažesnio ploto gyvenamąją patalpą (vnt.)	20	25	15
3.	Antstolių išieškotos sumos pagal pateiktus vykdomuosius dokumentus (EUR)	36812	50114	23624,00

2.2.5. pateikė Savivaldybės administracijoje dirbančiai Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos klausimams nagrinėti komisijai (toliau- Komisija) duomenis apie nuomos ir kitų mokesčių nemokančius nuomininkus. Per 2019 m. įvyko 4 Komisijos posėdžiai, kuriuose buvo svarstyta 19 nuomininkų šeimų.

2.2.6. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbia darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju sudaroma sutartis, kuris atlieka remonto darbus. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus buvo atlikta tuščių butų remonto darbų 73670,98 EUR sumai. Suremontuota 17 tuščių gyvenamojo ir socialinio būsto fondo butų. 13 butų atlikti langų ir durų remonto (keitimo) darbai už 2918,11 EUR.

2.2.7. Kitų avarinių darbų atlikta 80 butų už 28325,95 EUR sumą. Surašyti 194 gyvenamųjų patalpų techninės būklės apžiūros aktai.

2.2.8. vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-07-31 sprendimu Nr. T2-202, perduotas „Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos“ aprašas vykdymui. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai apmokėjimui pateikė iš gyvenamųjų namų administratorių priimtas bei patikrintas 139 PVM sąskaitas- faktūras už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir remontą. Šių darbų vertė -158250,77 EUR. Už namo bendrosios nuosavybės administravimo, namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros išlaidų bei kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti lėšas pagal „Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo“ (2015-07-31 Tarybos sprendimo Nr. T2-24 redakcija) bei LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimo Nr. 380 reikalavimus iš gyvenamųjų namų administratorių priėmė, patikrino ir Savivaldybės administracijai apmokėjimui pateikė 520 vnt. PVM sąskaitų-faktūrų už 314223,02 EUR sumą. Dėl klaidų namų administratoriams buvo parašyti ir išsiųsti 210 elektroninių laiškų.

2.2.9. nagrinėtų nuomininkų ir kitų gyventojų prašymų, skundų bei pareiškimų, darbo rezultatai pateikiami lentelėje:

		(vnt.)		
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.

1.	Iš viso priimta gyventojų prašymų, skundų bei pareiškimų, iš jų:	138	146	105
1.1.	- dėl remonto darbų	52	65	42
1.2.	- bendro pobūdžio (dėl santykių su kaimynais)	86	81	63

Visi prašymai bei skundai buvo išnagrinėti, pareiškėjams parengti ir išsiųsti išsamūs atsakymai.

2019 m. įstaigoje gauta 727 raštai, įstaiga išsiuntė 1312 raštų.

3. Bendro pobūdžio įstaigos veiklos problemos.

Vykdamas įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

- 3.1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas socialiniuose būstuose.
- 3.2. Sugadinto turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
- 3.3. Protinę negalią ar kitų sveikatos sutrikimų turinčių nuomininkų elgsena.
- 3.4. Laikiniai likusių netinkamų išnuomotų butų apsauga nuo niokojimo.

4. 2019 metais vykdytos veiklos iššūkiai.

- 4.1. Nuo 2019-03-04 iki 2019-05-31 įstaigoje buvo atliekamas veiklos auditas.
- 4.2. Audito išvadų aktas įmonei pateiktas 2019-07-24.
- 4.3. VšĮ „Klaipėdos butai“ nuo 2019-07-24 skiriama pastato Irklų g. 1 administratore.
- 4.3. Nuo 2019-08-21 vykdyti viešosios įstaigos vadovo funkcijas pavesta vyriausiajam inžinieriui Eugenijui Vanagai.
- 4.4. Nuo 2019-08-30 iki 2019-09-30 vykdomas Irklų g. 1 gyvenamojo pastato apgyvendinimas, tuo pačiu metu pastato rangovui minėtame name atliekant baigiamuosius statybos darbus bei šalinant nustatytus trūkumus.
- 4.5. 2019-11-06 panaikinamas VšĮ „Klaipėdos butai“ 2019-08-16 suteiktas įgaliojimas atlikti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų remonto darbų mažos vertės pirkimą apklausos būdu. Dėl šios priežasties 2019 metais numatytas 16-os tuščių butų remontas perkeliamas į 2020-sius metus.

Vyriausiasis inžinierius, vykdamas direktoriaus funkcijas



Eugenijus Vanagas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 86, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2020-02-28 Nr. 313

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	38 731.00	38 613.00
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Pietros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	931.00	813.00
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai			
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai			
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga	26	931.00	813.00
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas	27, 31	37 800.00	37 800.00
IV.	Mineraliniai ištekliai ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BILOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29,30,31,32	41 826.00	43 010.00
I.	Atsargos	29	8.00	5.00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	8.00	5.00
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigta vykdyti sutartis			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	242.00	182.00
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	5 577.00	6 014.00
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turą, paslaugas	31	2 771.00	8 005.00
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31	2806.00	9.00
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	35 999.00	34 809.00
	IŠ VISO TURTO:		80 657.00	81 623.00

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35	68 096.00	76 187.00
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	35	68 096.00	76 187.00
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialines išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	35	135.00	6 546.00
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			6 524.00
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	35	11 338.00	3 404.00
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	35	56 623.00	58 713.00
F.	GRYNASIS TURTAS		12 461.00	5 436.00
I.	Dalininkų kapitalas			
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		12 461.00	5 436.00
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		7 025.00	1 836.00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		5 436.00	3 600.00
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		80 557.00	81 623.00

Vyriausiasis inžinierius, vykdamasis direktoriaus funkcijas

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas
arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Eugenijus Vanagas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausias buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

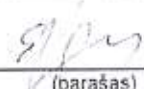
2020-02-28 Nr. 311
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	36	218 677.00	199 180.00
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	36	218 677.00	199 180.00
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	36	218 677.00	199 180.00
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	37	-211 189.00	-197 344.00
I.	DARBO UŽMOKĖSČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	-147 132.00	-134 222.00
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	-692.00	-759.00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	-5 798.00	-5 330.00
IV.	KOMANDIRUOČIŲ	37	-31.00	
V.	TRANSPORTO	37	-4 951.00	-5 333.00
VI.	KVALIFIKACIJOS KELIMO	37	-369.00	-100.00
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	-2 992.00	
X.	SOCIALINIŲ ĮŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	-7 890.00	-7 880.00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	-18 661.00	-21 587.00
XIV.	KITOS	37	-22 673.00	-22 133.00
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		7 488.00	1 836.00
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLaidŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKĖSTIS		-463.00	
H.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		7 025.00	1 836.00
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		7 025.00	1 836.00
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Vyriausiasis inžinierius,
vykdantis direktoriaus funkcijas
(vadovas)

Vyriausioji buhalterė
(buhalteris)



(parašas)

Eugenijus Vanagas
(vardas ir pavardė)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 3006467839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2020-02-28 Nr. 515
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis*		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		2166		2166			
I.	Įplaukos		1360921		1360921			
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1.	Iš valstybės biudžeto							
I.1.2.	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4.	Iš kitų šaltinių							
I.2.	Iš mokesčių							
I.3.	Iš socialinių įmokų							
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		267304		267304			
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	Gautos palūkanos							
I.7.	Kitos įplaukos		1093617		1093617			
II.	Pervestos lėšos		-1137830		-1137830			
II.1.	Iš valstybės biudžetą							
II.2.	Iš savivaldybių biudžetus							
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							
II.4.	Iš kitus išteklių fondus							
II.5.	Viešojo sektoriaus subjektams		-39376		-39376			
II.6.	Kitiems subjektams		-1098454		-1098454			
III.	Išmokos	37	-220925		-220925			
III.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-147132		-147132			
III.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-6005		-6005			
III.3.	Komandiruočių	37	-31		-31			
III.4.	Transporto	37	-5119		-5119			

III.5	Kvalifikacijos kėlimo	37	-369		-369		
III.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						
III.7	Atsargų įsigijimo	37	-3617		-3617		
III.8	Socialinių išmokų						
III.9	Nuomos	37	-7890		-7890		
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo	37	-28159		-28159		
III.11	Sumokėtos palūkanos	37					
III.12	Kitos išmokos		-22603		-22603		
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-976		-976		
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-976		-976		
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas						
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas						
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas						
V.	Terminuotųjų indelių (padidėjimas) sumažėjimas						
VI.	Gauti dividendai						
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai						
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						
I.	Įplaukos iš gautų paskolų						
II.	Gautų paskolų grąžinimas						
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas						
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:						
IV.1	Iš valstybės biudžeto						
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto						
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
IV.4	Iš kitų šaltinių						
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti						
VI.	Gauti dalininko įnašai						
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai						
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI						
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		1190		1190		
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32	34809		34809		
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	32	35999		35999		

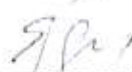
*Pastaba: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10 dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir Pinigų srautų ataskaitą rengia taip pat nuo 2019 metų.

Vyriausiasis inžinierius, vykdamas direktoriaus funkcijas

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

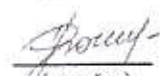
Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))


(parašas)

Eugenijus Vanagas

(vardas ir pavardė)


(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

4-ojo VSAFAS „Grynojo turto pokyčių ataskaita“
I priedas

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2020-02-28 Nr. 316
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui				Iš viso	Mažumos dalis	
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka			Suakauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2017 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				3600	3600,29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X		X				X
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X		X				X
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X			X			X
5.	Kiti sudaryti rezervai		X	X		X			X
6.	Kiti panaudoti rezervai		X	X		X			X
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X	X				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		X	X	X		1836	1836	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				5436	5436,29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X		X				X

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2019 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020 m. vasario 28 d. Nr. 317

I. BENDROJI DALIS

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 01 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. VšĮ „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2018 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 9 dirbantieji, 2019 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius sudarė 8 dirbančiuosius, nes vienas darbuotojas nutraukė darbo sutartį.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytą Paslaugų sutartį Nr. J9-2561. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal VSAFAS taikomus viešojo sektoriaus subjektams.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos eurais.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradėdama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradėdamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradėdamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradėdamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimties, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi ilgalaikes ir trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas. Įstaiga turi tik trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventoriai yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Įstaiga finansavimo sumų neturi.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami,

bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2019 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Materialiojo turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina sudaro 6761 eurą.

27. Įstaigos finansinis turtas. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 5 priede nustatytą formą (pridedama).

Įstaigos finansinį turtą sudaro po vienerių metų gautinos sumos- AB Šiaulių bankas 2018-11-29 suteikta Sutarties sąlygų vykdymo garantija Nr. G-05-SB-394494 37800,00 EUR sumai, vadovaujantis 2018-11-23 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašytos paslaugų sutarties Nr. J9-2561 punktu Nr. 9.1. Garantija galioja iki 2022 m. sausio 30 d.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priede nustatytą formą (pridedama).

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 6 priede nustatytą formą (pridedama) ir pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priede nustatytą formą (pridedama).

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą (pridedama).

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos įstatinį kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų per ataskaitinį laikotarpį neturėjo, paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Įstaigos įsipareigojimai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 12 priede nustatytą formą (pridedama).

36. Informacija apie įstaigos pajamas pateikiama pagal 10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“ I priede nustatytą formą (pridedama).

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ I priede nustatytą formą (pridedama).

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2019 metus:

(EUR)

Likutis 2019-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2019 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2019 m.	Likutis 2019-12-31
510373	1066845	1089147	488071

39. Informacija apie VšĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 113,37 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	336

Vyriausiasis inžinierius,
vykdantis direktoriaus funkcijas



Eugenijus Vanagas

Vyriausioji buhalterė



Dalia Norvaišienė

13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priedas

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir fikslumas: euras

Eil. Nr.	Straipsniai	Pliėtos darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prostizias	Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, mokslo ir meno kūriniai	kitas nematerialusis turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Išgijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1 627,00							1 627,00
2.	Išgijimai per ataskaitinį laikotarpį									
2.1.	pirkto turto įsigijimo savikaina									
2.2.	neatlyginimai gauto turto įsigijimo savikaina									
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį									
3.1.	parduoto									
3.2.	perduoto									
3.3.	nurašyto									
4.	Pergrupavimai (+/-)									
5.	Išgijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/--4)		1 627,00							1 627,00
6.	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-1 627,00		X		X	X		-1 627,00
7.	Neatlyginimai gauto turto sukauptą amortizacijos suma**	X			X		X	X		
8.	Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X			X		X	X		
9.	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X			X		X	X		

12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“
 (Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesnio ir aukštesnio lygių aiškinamajame rašte forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda
 PAGAL 2019 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo vienetą ir šaltinį: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastruktūra ir kiti statiniai	Neašmenojamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Balcai ir biuro įranga	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			Nebaigta statyba	Barkaitiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti pastatai							Kita vertybės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje									10 245,00					10 245,00	
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)									811					811	
2.1.	pirkto turto įsigijimo sąvokana									811					811	
2.2.	neatlyginimai gauto turto įsigijimo sąvokana															
3.	Pardavimų, perdavimo ir nurašymo turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)									-1405					-1405	
3.1.	parduota															
3.2.	perduota															
3.3.	nurašyto									-1405					-1405	
4.	Pergupavimai (+/-)															
5.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)									9 651,00					9 651,00	
6.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje			X						-9 432,00	X		X	X	-9 432,00	
7.	Neatlyginama gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma**			X							X		X	X		
8.	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį			X						-692,00	X		X	X	-692,00	
9.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (8.1+9.2+9.3)			X						1404	X		X	X	1404	
9.1.	parduoto			X							X		X	X		
9.2.	perduoto			X							X		X	X		
9.3.	nurašyto			X						1404	X		X	X	1404	
10.	Pergupavimai (+/-)			X							X		X	X		
11.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+7+9-10)			X						-8 720,00	X		X	X	-8 720,00	
12.	Pradžioje			X							X					
13.	Neatlyginama gauto turto sukauptas nuvertėjimo suma**			X							X					

(Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTA*

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius		
1.1.	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus		
1.2.	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus		
1.3.	Investicijos į kitus subjektus		
2.	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius		
2.1.	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą		
2.2.	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turtą		
3.	Po vieno metų gautinos sumos	37800	37800
3.1	Suteiktos paskolos		
3.2	Dabartinė gautinų pagrindinių finansinės nuomos įmokų vertė (ilgalaikė dalis)		
3.3	Kitos ilgalaikės gautinos sumos	37800	37800
4.	Ilgalaikiai terminuoti indėliai		
5.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas		
6.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą		
6.1	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (įsigijimo savikaina)		
6.2	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (nuvertėjimas)		
7.	Iš viso	37800	37800

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 27 pastaba.

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	242	182
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	145	182
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	97	
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	242	182

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 30 pastaba.

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	5577	31		8014		
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	2771			8005		
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	2771			8005		
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos						
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos	2806	31		9		
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	5577	31		8014		

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
6 priedas

(Informacijos apie po vienu metų gautinas sumas pagal grąžinimo laikotarpius
pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte
forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRĄŽINIMO LAIKOTARPIUS
IR JŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

Eil. Nr.	Grąžinimo terminas	Įsigijimo savikaina	Balansinė vertė
1	2	3	4
1.	Suteiktų paskolų:		
1.1.	Per vienus metus *		
1.2.	Nuo vienu iki penkerių metų		
1.3.	Po penkerių metų		
2.	Kitų ilgalaikių gautinų sumų:	37800	37800
2.1.	Per vienus metus *		
	Ilgalaikės dalies likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai	37800	37800
2.2.	Nuo vienu iki penkerių metų	37800	37800
2.3.	Po penkerių metų		
3.	Iš viso	37800	37800

* Nurodoma einamųjų metų dalis

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų
aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4-1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4-2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4-3.5+3.6+3.7)	35999		34809	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	35999		34809	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	35999		34809	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 32 pastaba.

(Informacijos apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena				Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena			
		iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	iš viso	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos								
2.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai								
3.	Tiekėjams mokėtinos sumos	135			5546				
4.	Sukauptos mokėtinos sumos	11338			8524				
4.1.	Sukauptos finansavimo sąnaudos								
4.2.	Sukauptos atostoginių sąnaudos	11330			8524				
4.3.	Kitos sukauptos sąnaudos								
4.4.	Kitos sukauptos mokėtinos sumos	8							
5.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	56623	3194		62117	3404	3404		
5.1.	Mokėtini veiklos mokesčiai	3194	3194		3404	3404			
5.2.	Gauti išankstiniai apmokėjimai								
5.3.	Kitos mokėtinos sumos	53429			58713				
6.	Kai kurių trumpalaikių mokėtinių sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	68096	3194		76187	3404	3404		

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 35 pastaba.

(Informacijos apie pagrindinės veiklos kitas pajamas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR
AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ
ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE***

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1.	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	218677	199180
1.1.	Pajamos iš rinkliavų		
1.2.	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3.	Suteiktų paslaugų pajamos	218677	199180
1.3.1.	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos	218677	199180
1.3.2.	Nuomos pajamos (pagrindinė veikla)		
1.4.	Kitos		
2.	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	218677	199180

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 36 pastaba.

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

2019 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių atsaskaitų straipsniai	Segmentai											Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gynyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNAMOS						-211189					-211189	
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-147132					-147132	
1.2.	Nusidėjimo ir amertizacijos						-692					-692	
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-5798					-5798	
1.4.	Komandiruočių						-31					-31	
1.5.	Transporto						-4951					-4951	
1.6.	Kvalifikacijos kelimo						-369					-369	
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo												
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų												
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						-2992					-2992	
1.10.	Socialinių išmokų												
1.11.	Nuomos						-7890					-7890	
1.12.	Finansavimo												
1.13.	Kitų paslaugų						-18661					-18661	
1.14.	Kitos						-22673					-22673	

Viešosios įstaigos "Klaipėdos butai" 2019 metų veiklos

A T A S K A I T A

1. Įstaigos pristatymas.

1.1. VšĮ "Klaipėdos butai" - viešoji įstaiga, registruota 2007 m. vasario 09 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale, registravimo pažymėjimas Nr.098768.

Įstaigos kodas 300646839

Įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą 2011m. rugpjūčio 01 d. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

VšĮ "Klaipėdos butai" 2007 m. vasario 09 d. suteiktas paramos gavėjo statusas.

Įstaigos adresas: Taikos pr.66, LT-94231 Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, (8 46) 255698

El. paštas: info@klaipedosbutai.lt

Internetinė svetainė : www.klaipedosbutai.lt

VšĮ "Klaipėdos butai" administracija nuomoja patalpas adresu Taikos pr.66, LT-93219 Klaipėda.

Įstaigos vadovas – nuo 2019-08-21 vykdamasis direktoriaus funkcijas vyriausiasis inžinierius Eugenijus Vanagas.

Įstaigos dalininkas finansinių metų pradžioje ir pabaigoje - Klaipėdos miesto savivaldybė.

Pagrindinė įstaigos veikla - teikti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas.

2019-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1545 gyvenamosios patalpos, kurių bendras plotas sudarė 65748,42 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 562 patalpos, kurių bendras plotas - 25259,23 m². Savivaldybės būsto gyvenamosios patalpos, atmetus socialinius butus, sudarė 1038 vnt., o jų bendras plotas buvo 40489,19 m².

1.2. Darbuotojų skaičius 2019-12-31			
Administracijos darbuotojai	Specialistai	Aptarnaujantis personalas	Pastabos
4	3		Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-14 įsakymu Nr. AD1-313 patvirtintą Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ pareigybių sąrašą
		1	Kiemsargis gyvenamųjų namų Irklų g. 5 ir Karlskronos g. 3 kiemų teritorijos priežiūrai, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-25 įsakymu Nr. ADI-2131 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ skyrimo Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

Finansinių metų pabaigai įstaigos ilgalaikio materialiojo turto (kompiuterinė įranga,) likutinė vertė sudarė 931 Eur.

1.3. Naudojamos patalpos		
Patalpos	Plotas	Pastabos
Taikos pr.66	113.37 m ²	Patalpos nuomojamos, savininkas – AB „Lietuvos draudimas“

(EUR)

1.4. Įstaigos veiklos rezultatai	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.4.1. Suteiktų paslaugų pajamos	167245	199180	218677
1.4.1.1. Už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos viešąsias paslaugas pagal sutartis	154309	182377	195656
1.4.1.2. Už suteiktas socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo funkcijų paslaugas	11010	16803	23021
1.4.1.3. Kitos pajamos	1926	-	-
1.4.2 Sąnaudos	174121	197344	211189
1.4.1. Tarp jų darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	132206	134222	147132
1.4.3 Veiklos rezultatas (pelnas/-nuostolis)	-6876	1836	7488
1.4.4. Pelno mokestis	-	-	463
1.4.5. Grynasis rezultatas (pelnas/-nuostolis)	-6876	1836	7025

2. Įstaigos veiklos rezultatai.

2.1. Įstaigos: misija, tikslai, uždaviniai.

VšĮ „Klaipėdos butai“ misija - teikti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo funkcijas.

Įstaigos veiklos tikslas:

Gerinti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų fizinę būklę ir gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius kasmet surinkti planuojamas pajamas už šių patalpų nuomą.

Siekdama užsibrėžto tikslo, įstaiga įgyvendina uždavinius:

užtikrina savalaikį Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių su nuomininkais sudarymą savivaldybės vardu pagal priimtus savivaldybės tarybos sprendimus ir savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus ir šių sutarčių apskaitą;

tvarko gyvenamųjų patalpų nuomininkų duomenų bazę, naudojantis kompiuterinėmis informacinėmis sistemomis;

laiku išrašo, išspausdina ir išsiunčia sąskaitas faktūras nuomininkams;

surenka sumokėtą nuomos mokestį sąskaitoje ir perveda jį savivaldybei;

organizuoja ir vykdo prevencinį darbą su nuomos mokesčio nemokančiais nuomininkais, rengia ieškinius teismams ir atstovauja savivaldybę juose dėl nesumokėto nuomos mokesčio priteisimo;

rengia dokumentus ieškiniams parengti dėl asmenų išskeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka ir teikia juos Savivaldybės administracijai, organizuoja išskeldinimo procedūrų vykdymą;

inventorizuoja gyvenamųjų patalpų techninę būklę, sudaro metinius planų patalpų remontui, planuoja lėšas kasmetiniams remonto darbams vykdyti;

organizuoja gyvenamųjų patalpų remonto darbus ir parengia dokumentus apmokėjimui už atliktus darbus gauti;

organizuoja avarinių situacijų socialinio fondo butų inžineriniuose tinkluose ir įrenginiuose prevencijos ir likvidavimo darbus;

vykdo Socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

2.2. 2019 metų strateginio veiklos plano tikslai, uždaviniai, vykdytos programos, priemonės ir jų įgyvendinimo rezultatai.

Įgyvendinant pagrindinį veiklos tikslą - gerinti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų fizinę būklę ir gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius kasmet surinkti planuojamas pajamas už šių patalpų nuomą, įstaigos 2019 metais pasiekti šie rezultatai:

2.2.1. Savivaldybės vardu su nuomininkais sudaryta gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių:

(vnt.)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Pagal priimtus Savivaldybės tarybos sprendimus	49	-	10
2.	Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus	323	313	222
3.	Valstybinės įmonės Registrų centras Klaipėdos filiale įregistruota nuomos sutarčių	350	306	245
4.	Valstybinės įmonės Registrų centras Klaipėdos filiale išregistruota nuomos sutarčių	143	128	125

2.2.2. toliau buvo tobulinama įstaigoje įdiegta kompiuterinė programa sąskaitų faktūrų gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašymui ir spausdinimui.

(vnt.)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Iš viso įstaiga per metus nuomininkams išrašė, išspausdino ir išsiuntė sąskaitų-faktūrų	17131	16806	16989

2.2.3. surinko nuomos mokesį tam tikslui atidarytoje surenkamojoje sąskaitoje AB ŠIAULIŲ banko Klaipėdos skyriuje ir pervedė sukauptas lėšas į Savivaldybės administracijos sąskaitą, 2018 m. lapkričio 23 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-2561, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis.

(EUR)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Priskaityta nuomos mokesčio	1090916	1060350	1066845
2.	Savivaldybės administracijai pervesta nuomos mokesčio, iš jų: nuomininkų sumokėtos praėjusių laikotarpių skolos	1078500 51949	1072600 75871	1094300 91466
3.	Įsiskolinimo lygis	6 %	6 %	6 %

2.2.4. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavedimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, rengė ir teikė dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turtinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikė pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turtinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikė antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo.

Įstaiga taip pat vykdė ir prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2019 metus 3 nuomininkai buvo atleisti nuo nuomos mokesčio, 17 nuomininkų buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 12 butų buvo privatizuota rinkos kaina ir 25 butai parduoti viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Nuomininkų keldinimo procesas pagal vykdomuosius raštus dažnai užsitęsia dėl vykdymo procese nustatytų pakankamai ilgų procedūrinių terminų. Tik nedidelė dalis nuomininkų gera valia atlaisvina gyvenamąsias patalpas ir sumoka bent dalį skolos. Dalies nuomininkų keldinimo procesas persikėlė į 2019 metus.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliam išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

(vnt. /EUR)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
1.	Parengti ir perduoti Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dokumentai	22	25	33

	ieškiniams nuomininkų keldinimui, nuomos sutarčių nutraukimui, nuompinigių įsiskolinimo priteisimui (vnt.)			
2.	Pagal teismo sprendimus ir išduotus vykdomuosius raštus iškeldinta nuomininkų nesuteikiant gyvenamosios patalpos arba iškeldinant į mažesnio ploto gyvenamąją patalpą (vnt.)	20	25	15
3.	Antstolių išieškotos sumos pagal pateiktus vykdomuosius dokumentus (EUR)	36812	50114	23624,00

2.2.5. pateikė Savivaldybės administracijoje dirbančiai Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos klausimams nagrinėti komisijai (toliau- Komisija) duomenis apie nuomos ir kitų mokesčių nemokančius nuomininkus. Per 2019 m. įvyko 4 Komisijos posėdžiai, kuriuose buvo svarstyta 19 nuomininkų šeimų.

2.2.6. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechinės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbia darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju sudaroma sutartis, kuris atlieka remonto darbus. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus buvo atlikta tuščių butų remonto darbų 73670,98 EUR sumai. Suremontuota 17 tuščių gyvenamojo ir socialinio būsto fondo butų. 13 butų atlikti langų ir durų remonto (keitimo) darbai už 2918,11 EUR.

2.2.7. Kitų avarinių darbų atlikta 80 butų už 28325,95 EUR sumą. Surašyti 194 gyvenamųjų patalpų techninės būklės apžiūros aktai.

2.2.8. vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-07-31 sprendimu Nr. T2-202, perduotas „Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos“ aprašas vykdymui. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai apmokėjimui pateikė iš gyvenamųjų namų administratorių priimtas bei patikrintas 139 PVM sąskaitas- faktūras už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir remontą. Šių darbų vertė -158250,77 EUR. Už namo bendrosios nuosavybės administravimo, namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros išlaidų bei kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti lėšas pagal „Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo“ (2015-07-31 Tarybos sprendimo Nr. T2-24 redakcija) bei LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimo Nr. 380 reikalavimus iš gyvenamųjų namų administratorių priėmė, patikrino ir Savivaldybės administracijai apmokėjimui pateikė 520 vnt. PVM sąskaitų-faktūrų už 314223,02 EUR sumą. Dėl klaidų namų administratoriams buvo parašyti ir išsiųsti 210 elektroninių laiškų.

2.2.9. nagrinėtų nuomininkų ir kitų gyventojų prašymų, skundų bei pareiškimų, darbo rezultatai pateikiami lentelėje:

		(vnt.)		
Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m.	2018 m.	2019 m.

1.	Iš viso priimta gyventojų prašymų, skundų bei pareiškimų, iš jų:	138	146	105
1.1.	- dėl remonto darbų	52	65	42
1.2.	- bendro pobūdžio (dėl santykių su kaimynais)	86	81	63

Visi prašymai bei skundai buvo išnagrinėti, pareiškėjams parengti ir išsiųsti išsamūs atsakymai.

2019 m. įstaigoje gauta 727 raštai, įstaiga išsiuntė 1312 raštų.

3. Bendro pobūdžio įstaigos veiklos problemos.

Vykdamas įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

- 3.1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas socialiniuose būstuose.
- 3.2. Sugadinto turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
- 3.3. Protinę negalią ar kitų sveikatos sutrikimų turinčių nuomininkų elgsena.
- 3.4. Laikiniai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

4. 2019 metais vykdytos veiklos iššūkiai.

4.1. Nuo 2019-03-04 iki 2019-05-31 įstaigoje buvo atliekamas veiklos auditas.

4.2. Audito išvadų aktas įmonei pateiktas 2019-07-24.

4.3. VšĮ „Klaipėdos butai“ nuo 2019-07-24 skiriama pastato Irklų g. 1 administratore.

4.3. Nuo 2019-08-21 vykdyti viešosios įstaigos vadovo funkcijas pavesta vyriausiajam inžinieriui Eugenijui Vanagai.

4.4. Nuo 2019-08-30 iki 2019-09-30 vykdomas Irklų g. 1 gyvenamojo pastato apgyvendinimas, tuo pačiu metu pastato rangovui minėtame name atliekant baigiamuosius statybos darbus bei šalinant nustatytus trūkumus.

4.5. 2019-11-06 panaikinamas VšĮ „Klaipėdos butai“ 2019-08-16 suteiktas įgaliojimas atlikti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų remonto darbų mažos vertės pirkimą apklausos būdu. Dėl šios priežasties 2019 metais numatytas 16-os tuščių butų remontas perkeliamas į 2020-sius metus.

Vyriausiasis inžinierius, vykdamas direktoriaus funkcijas



Eugenijus Vanagas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

Viešojo įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2020-02-28 Nr. 313

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	38 731.00	38 613.00
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	931.00	813.00
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai			
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai			
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga	26	931.00	813.00
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas	27, 31	37 800.00	37 800.00
IV.	Mineraliniai ištekliai ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29,30,31,32	41 826.00	43 010.00
I.	Atsargos	29	8.00	5.00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	8.00	5.00
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	242.00	182.00
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	5 577.00	8 014.00
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	31	2 771.00	8 005.00
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31	2806.00	9.00
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	35 999.00	34 809.00
	IŠ VISO TURTO:		80 557.00	81 623.00

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGIJIMAI	35	68 096.00	76 187.00
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	35	68 096.00	76 187.00
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	35	135.00	5 546.00
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			8 524.00
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	35	11 338.00	3 404.00
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	35	56 623.00	58 713.00
F.	GRYNASIS TURTAS		12 461.00	5 436.00
I.	Dalininkų kapitalas			
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		12 461.00	5 436.00
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		7 025.00	1 836.00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		5 436.00	3 600.00
G.	MAŽUMOS DALIS			
	ĮŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGIJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		80 557.00	81 623.00

Vyriausiasis inžinierius, vykdamasis direktoriaus funkcijas

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas
arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Eugenijus Vanagas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausias buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2020-02-28 Nr. 314
(data)

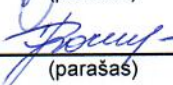
Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	36	218 677.00	199 180.00
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	36	218 677.00	199 180.00
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	36	218 677.00	199 180.00
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	37	-211 189.00	-197 344.00
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	-147 132.00	-134 222.00
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	-692.00	-759.00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	-5 798.00	-5 330.00
IV.	KOMANDIRUOČIŲ	37	-31.00	
V.	TRANSPORTO	37	-4 951.00	-5 333.00
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	37	-369.00	-100.00
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	-2 992.00	
X.	SOCIALINIŲ ĮŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	-7 890.00	-7 880.00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	-18 661.00	-21 587.00
XIV.	KITOS	37	-22 673.00	-22 133.00
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		7 488.00	1 836.00
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKESTIS		-463.00	
H.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		7 025.00	1 836.00
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		7 025.00	1 836.00
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Vyriausiasis inžinierius,
vykdantis direktoriaus funkcijas
(vadovas)

Vyriausioji buhalterė
(bhalteris)


(parašas)


(parašas)

Eugenijus Vanagas
(vardas ir pavardė)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 3006467839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2020-02-28 Nr. 515
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: *eurais*

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis*		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		2166		2166			
I.	Įplaukos		1360921		1360921			
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	Iš valstybės biudžeto							
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4	Iš kitų šaltinių							
I.2.	Iš mokesčių							
I.3.	Iš socialinių įmokų							
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		267304		267304			
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	Gautos palūkanos							
I.7.	Kitos įplaukos		1093617		1093617			
II.	Pervestos lėšos		-1137830		-1137830			
II.1	Į valstybės biudžetą							
II.2	Į savivaldybių biudžetus							
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							
II.4	Į kitus išteklių fondus							
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams		-39376		-39376			
II.6	Kitiems subjektams		-1098454		-1098454			
III.	Išmokos	37	-220925		-220925			
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-147132		-147132			
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-6005		-6005			
III.3	Komandiruočių	37	-31		-31			
III.4	Transporto	37	-5119		-5119			

III.5	Kvalifikacijos kėlimo	37	-369		-369		
III.6	Paprastojo remonto ir eksploataavimo						
III.7	Atsargų įsigijimo	37	-3617		-3617		
III.8	Socialinių išmokų						
III.9	Nuomos	37	-7890		-7890		
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo	37	-28159		-28159		
III.11	Sumokėtos palūkanos	37					
III.12	Kitos išmokos		-22603		-22603		
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-976		-976		
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-976		-976		
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas						
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas						
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas						
V.	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas						
VI.	Gauti dividendai						
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai						
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						
I.	Įplaukos iš gautų paskolų						
II.	Gautų paskolų gražinimas						
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas						
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:						
IV.1	Iš valstybės biudžeto						
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto						
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
IV.4	Iš kitų šaltinių						
V.	Gražintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti						
VI.	Gauti dalininko įnašai						
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai						
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI						
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		1190		1190		
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32	34809		34809		
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	32	35999		35999		

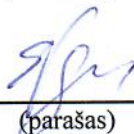
***Pastaba:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10 dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir Pinigų srautų ataskaitą rengia taip pat nuo 2019 metų.

Vyriausiasis inžinierius, vykdamas direktoriaus funkcijas

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

Vyriausioji buhalterė

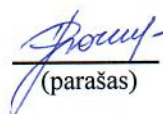
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))



(parašas)

Eugenijus Vanagas

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

4-ojo VSAFAS „Grynojo turto pokyčių ataskaita“
I priedas

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA *
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2020-02-28 Nr. 34
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumas
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2017 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				3600	3600,29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X		X				X
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X		X				X
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X			X			X
5.	Kiti sudaryti rezervai		X	X		X			X
6.	Kiti panaudoti rezervai		X	X		X			X
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X	X				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		X	X	X		1836	1836	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				5436	5436,29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X		X				X

12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X		X				X
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X				X		X
14.	Kiti sudaryti rezervai		X	X			X		X
15.	Kiti panaudoti rezervai		X	X			X		X
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X					
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		X	X			7025		7025
18.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	33	0,29				12461		12461,29

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Vyriausiasis inžinierius, vykdančias direktoriaus pareigas
(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Eugenijus Vanagas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris), jeigu privaloma pagal teisės aktus)


(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

VIEŠOJI ISTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2019 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2020 m. vasario 28 d. Nr. 317****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 01 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. VŠĮ „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2018 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 9 dirbantieji, 2019 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius sudarė 8 dirbančiuosius, nes vienas darbuotojas nutraukė darbo sutartį.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytą Paslaugų sutartį Nr. J9-2561. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal VSAFAS taikomus viešojo sektoriaus subjektams.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos eurais.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimties, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi ilgalaikes ir trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas. Įstaiga turi tik trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines atskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorių yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Įstaiga finansavimo sumų neturi.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami,

bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2019 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Materialiojo turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina sudaro 6761 eurą.

27. Įstaigos finansinis turtas. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 5 priede nustatytą formą (pridedama).

Įstaigos finansinį turtą sudaro po vienerių metų gautinos sumos- AB Šiaulių bankas 2018-11-29 suteikta Sutarties sąlygų vykdymo garantija Nr. G-05-SB-394494 37800,00 EUR sumai, vadovaujantis 2018-11-23 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašytos paslaugų sutarties Nr. J9-2561 punktu Nr. 9.1. Garantija galioja iki 2022 m. sausio 30 d.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priede nustatytą formą (pridedama).

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 6 priede nustatytą formą (pridedama) ir pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priede nustatytą formą (pridedama).

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą (pridedama).

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos įstatinį kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų per ataskaitinį laikotarpį neturėjo, paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Įstaigos įsipareigojimai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 12 priede nustatytą formą (pridedama).

36. Informacija apie įstaigos pajamas pateikiama pagal 10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2019 metus:

(EUR)

Likutis 2019-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2019 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2019 m.	Likutis 2019-12-31
510373	1066845	1089147	488071

39. Informacija apie VšĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 113,37 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	336

Vyriausiasis inžinierius,
vykdantis direktoriaus funkcijas



Eugenijus Vanagas

Vyriausioji buhalterė



Dalia Norvaišienė

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir fikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas				Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestizas	Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, mokslo ir meno kūriniai	kitas nematerialusis turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1 627.00							1 627.00	
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį										
2.1.	pirkto turto įsigijimo savikaina										
2.2.	neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina										
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį										
3.1.	parduoto										
3.2.	perduoto										
3.3.	nurašyto										
4.	Pergrupavimai (+/-)										
5.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)		1 627.00							1 627.00	
6.	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-1 627.00		X		X	X		-1 627.00	
7.	Neatlygintinai gauto turto sukauptą amortizacijos suma**	X			X		X	X			
8.	Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X			X		X	X			
9.	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X			X		X	X			

12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“
 (Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių aiškinamajame rašte forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda
 PAGAL 2019 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastruktūros ir kiti statiniai	Nekilnojamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Balalai ir biuro įranga	Kitas ilgalaikis materialusis turtas		Nebaigta statyba	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti pastatai							Kitos vertybės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Išgijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje								10 245.00						10 245.00
2.	Išgijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)								811						811
2.1.	pirkto turto išgijimo savikaina								811						811
2.2.	neatlygintinai gauto turto išgijimo savikaina														
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)								-1405						-1405
3.1.	parduoto														
3.2.	perduoto														
3.3.	nurašyto								-1405						-1405
4.	Pergrupavimai (+/-)														
5.	Išgijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)								9 651.00						9 651.00
6.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X							-9 432.00	X		X	X		-9 432.00
7.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma**	X								X		X	X		
8.	Apkačiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X							-692.00	X		X	X		-692.00
9.	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (9.1+9.2+9.3)	X							1404	X		X	X		1404
9.1.	parduoto	X								X		X	X		
9.2.	perduoto	X								X		X	X		
9.3.	nurašyto	X							1404	X		X	X		1404
10.	Pergrupavimai (+/-)	X								X		X	X		
11.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9+/-10)	X							-8 720.00	X		X	X		-8 720.00
12.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X								X		X	X		
13.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma**	X								X		X	X		

(Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTA*

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius		
1.1.	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus		
1.2.	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus		
1.3.	Investicijos į kitus subjektus		
2.	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius		
2.1.	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą		
2.2.	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turtą		
3.	Po vienu metų gautinos sumos	37800	37800
3.1.	Suteiktos paskolos		
3.2.	Dabartinė gautinų pagrindinių finansinės nuomos įmokų vertė (ilgalaikė dalis)		
3.3.	Kitos ilgalaikės gautinos sumos	37800	37800
4.	Ilgalaikiai terminuoti indėliai		
5.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas		
6.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą		
6.1.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (įsigijimo savikaina)		
6.2.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (nuvertėjimas)		
7.	Iš viso	37800	37800

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 27 pastaba.

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	242	182
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	145	182
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	97	
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	242	182

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 30 pastaba.

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	5577	31		8014		
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	2771			8005		
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	2771			8005		
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos						
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos	2806	31		9		
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	5577	31		8014		

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
6 priedas

(Informacijos apie po vienu metų gautinas sumas pagal gražinimo laikotarpius pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRAŽINIMO LAIKOTARPIUS
IR JŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

Eil. Nr.	Gražinimo terminas	Įsigijimo savikaina	Balansinė vertė
1	2	3	4
1.	Suteiktų paskolų:		
1.1.	Per vienus metus *		
1.2.	Nuo vienu iki penkerių metų		
1.3.	Po penkerių metų		
2.	Kitų ilgalaikių gautinų sumų:	37800	37800
2.1.	Per vienus metus *		
	Ilgalaikės dalies likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai	37800	37800
2.2.	Nuo vienu iki penkerių metų	37800	37800
2.3.	Po penkerių metų		
3.	Iš viso	37800	37800

* Nurodoma einamųjų metų dalis

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų
aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	35999		34809	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	35999		34809	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	35999		34809	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 32 pastaba.

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

2019 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gynyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS						-211189					-211189
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-147132					-147132
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						-692					-692
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-5798					-5798
1.4.	Komandiruočių						-31					-31
1.5.	Transporto						-4951					-4951
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo						-369					-369
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo											
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						-2992					-2992
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos						-7890					-7890
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų						-18661					-18661
1.14.	Kitos						-22673					-22673

(Informacijos apie pagrindinės veiklos kitas pajamas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE*

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1.	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	218677	199180
1.1.	Pajamos iš rinkliavų		
1.2.	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3.	Suteiktų paslaugų pajamos	218677	199180
1.3.1.	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos	218677	199180
1.3.2.	Nuomos pajamos (pagrindinė veikla)		
1.4.	Kitos		
2.	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	218677	199180

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 36 pastaba.

(Informacijos apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2019-01-01 - 2019-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurais

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiems ne viešojo sektoriaus subjektams	iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiems ne viešojo sektoriaus subjektams
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos						
2.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai						
3.	Tiekėjams mokėtinos sumos	135			5546		
4.	Sukauptos mokėtinos sumos	11338			8524		
4.1.	Sukauptos finansavimo sąnaudos						
4.2.	Sukauptos atostoginių sąnaudos	11330			8524		
4.3.	Kitos sukauptos sąnaudos						
4.4.	Kitos sukauptos mokėtinos sumos	8					
5.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	56623	3194		62117	3404	
5.1.	Mokėtini veiklos mokesčiai	3194	3194		3404	3404	
5.2.	Gauti išankstiniai apmokėjimai						
5.3.	Kitos mokėtinos sumos	53429			58713		
6.	Kai kurių trumpalaikių mokėtinių sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	68096	3194		76187	3404	

Pastaba: 2019 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 35 pastaba.