



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2020 METŲ FINANSINIŲ
ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 3 d. sprendimo Nr. T2-106 „Dėl savivaldybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 1.1 punktu ir atsižvelgdamas į nepriklausomo auditoriaus UAB „Mudra“ išvadą bei susipažinęs su viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ veiklos ataskaita,

t v i r t i n u viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama: finansinės būklės ataskaita, veiklos rezultatų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas).

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

UAB „Mudra“

Įmonės kodas 164282047, PVM mokėtojo kodas LT642820410, reg. d. s. juridinių asmens registre, reg. adresas: Bijūnų g. 8, Klaipėda, tel. / fax. 312512, mob.tel. 8 685 58670, el.p.: rdaudit@inbox.lt

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ dalininkui

Nuomonė

Mes atlikome Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ (toliau Įstaigos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusį metų veiklos rezultatų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įstaigos 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagrindas nuomoni pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įstaigos veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įstaigos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įstaigą ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įstaigos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė.

Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įstaigos vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įstaigos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įstaiga negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Regina Domarkienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000059
UAB „Mudra“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001377



2021 m. kovo mėn. 26 d.

Bijūnų g. 8, Klaipėda, Lietuvos Respublika

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. ĮSTAIGOS PRISTATYMAS.

1.1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ registruota 2007 m. vasario 09 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale, registravimo pažymėjimas Nr.098768.

Įstaigos kodas 300646839

Įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą 2011m. rugpjūčio 01 d. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

Viešajai įstaigai 2007 m. vasario 09 d. suteiktas paramos gavėjo statusas.

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ adresas: Taikos pr.66, LT-94231 Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014

El. paštas: info@klaipedosbutai.lt

Internetinė svetainė : www.klaipedosbutai.lt

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ administracija nuomoja patalpas adresu Taikos pr.66, LT-93219 Klaipėda.

Įstaigos vadovai:

nuo 2019-08-21 iki 2020-10-12 - vyriausiasis inžinierius, vykdamasis direktoriaus funkcijas Eugenijus Vanagas;

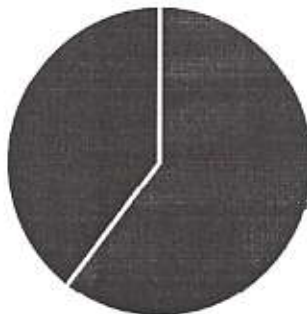
nuo 2020 m. spalio 12 d. įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas.

Įstaigos vienintelis dalininkas finansinių metų pradžioje ir pabaigoje - Klaipėdos miesto savivaldybė. Dalininko kapitalas sudaro 0,29 EUR.

Pagrindinė įstaigos veikla - teikti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas, taip pat daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo paslaugas.

2020-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1525 gyvenamosios patalpos, kurių bendras plotas sudarė 65046,63 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 577 patalpos, kurių bendras plotas - 25754,68 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 948, kurių bendras plotas sudarė 39291,95 kv. m

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise 2020-12-31
priklausiusios gyvenamosios patalpos kv. m.



■ Gyvenamosios patalpos, nepriskirtos socialinio būsto fondui

■ Socialinio būsto fondas

1.2. Darbuotojų skaičius 2020-12-31			
Administracijos darbuotojai	Specialistai	Aptarnaujantis personalas	Pastabos
4	4		Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-14 įsakymu Nr. AD1-313 patvirtintą Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ pareigybių sąrašą
		1	Kiemsargis gyvenamųjų namų Irklų g. 5 ir Karlskronos g. 3 kiemų teritorijos priežiūrai, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-25 įsakymu Nr. ADI-2131 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ skyrimo Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

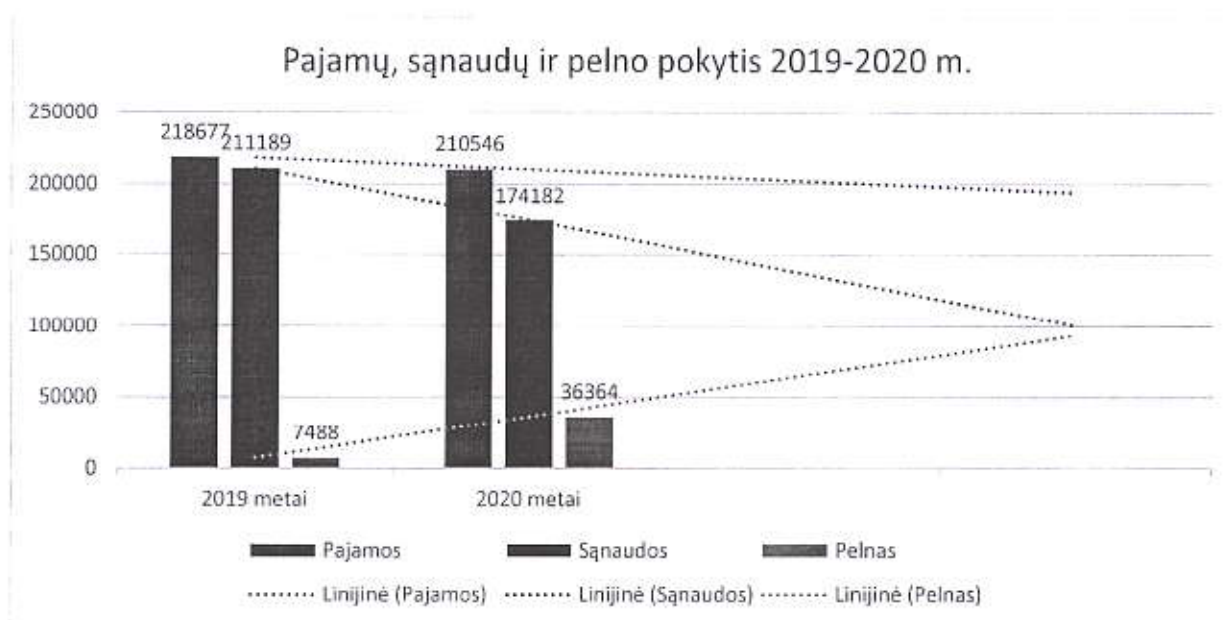
1.3. Informacija apie darbuotojų darbo užmokestį	2019 m.	2020 m.
Vidutinis darbo užmokestis, EUR	1428	1360
Vidutinis darbuotojų skaičius	7,5	8,2

Finansinių metų pabaigai įstaigos ilgalaikio materialiojo turto (kompiuterinė įranga) likutinė vertė sudarė 1805 Eur.

1.4. Naudojamos patalpos		
Patalpos	Plotas	Pastabos
Taikos pr.66	113.37 m ²	Patalpos nuomojamos, savininkas – AB „Lietuvos draudimas“

			(EUR)
1.5. Įstaigos veiklos rezultatai	2019 m.	2020 m.	
1.5.1. Suteiktų paslaugų pajamos	218677	210546	
1.5.1.1. Už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugas pagal 2018-11-23 Paslaugų sutartį Nr. J9-2561	195656	196662	
1.5.1.2. Už suteiktas gyvenamųjų namų Irklų g. 1, Irklų g. 5 ir Karlskronos g. 3 administravimo funkcijų paslaugas	23021	13884	
1.5.2. Sąnaudos	211189	174182	
1.5.2.1. Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	147132	123187	
1.5.2.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos	692	421	
1.5.2.3. Komunalinių paslaugų ir ryšių	5798	1148	

1.5.2.4. Transporto	4951	4371
1.5.2.5. Kvalifikacijos kėlimo	369	370
1.5.2.6. Kitos	52247	44685
1.5.3 Veiklos rezultatas (pelnas/-nuostolis)	7488	36364
1.5.4. Pelno mokestis	463	5690
1.5.5. Grynasis rezultatas (pelnas/-nuostolis)	7025	30674



2020 m. pajamos sumažėjo 4% lyginat su 2019 m., nes 2020 m. buvo mažiau atlikta paslaugų administruojamuose gyvenamuose namuose Irklų g. 5 ir Karlskronos g. 3, Klaipėdoje.

2020 m. sąnaudos sumažėjo 12% lyginant su 2019 m., nes buvo sutaupytas darbo užmokesčio fondas (įstaigos direktorius paskirtas 2020-10-12), dėl tiesioginių bendravimų apribojimų siekiant išvengti viruso COVID-19 infekcijos plitimo grėsmės, sumažėjo transporto sąnaudos, taip pat sumažėjo remonto paslaugų administruojamuose gyvenamuose namuose Irklų g. 5 ir Karlskronos g. 3.

2020 m. pelnas išaugo 4,85 karto lyginant su 2019 m.

2. ĮSTAIGOS VEIKLOS REZULTATAI

2.1. Įstaigos: misija, tikslai, uždaviniai.

Viešosios įstaigos "Klaipėdos butai" misija - teikti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo funkcijas.

Įstaigos veiklos tikslas:

Gerinti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų fizinę būklę ir gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius kasmet surinkti planuojamas pajamas už šių patalpų nuomą.

Siekdama užsibrėžto tikslo, įstaiga įgyvendina uždavinius:

užtikrina savalaikį Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių su nuomininkais sudarymą savivaldybės vardu pagal priimtus savivaldybės tarybos sprendimus ir savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus ir šių sutarčių apskaitą;

tvarko gyvenamųjų patalpų nuomininkų duomenų bazę, naudojantis kompiuterinėmis informacinėmis sistemomis;

laiku išrašo, spausdina ir išsiunčia sąskaitas faktūras nuomininkams;
 surenka sumokėtą nuomos mokesį sąskaitoje ir perveda jį savivaldybei;
 organizuoja ir vykdo prevencinį darbą su nuomos mokesčio nemokančiais nuomininkais, rengia ieškinius teismams ir atstovauja savivaldybę juose dėl nesumokėto nuomos mokesčio priteisimo;
 rengia dokumentus ieškiniams parengti dėl asmenų iškeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka ir teikia juos Savivaldybės administracijai, organizuoja iškeldinimo procedūrų vykdymą;
 inventorizuoja gyvenamųjų patalpų techninę būklę, sudaro metinius planų patalpų remontui, planuoja lėšas kasmetiniams remonto darbams vykdyti;
 organizuoja gyvenamųjų patalpų remonto darbus ir parengia dokumentus apmokėjimui už atliktus darbus gauti;
 organizuoja avarinių situacijų socialinio fondo butų inžineriniuose tinkluose ir įrenginiuose prevencijos ir likvidavimo darbus;
 vykdo Socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

2.2. 2020 metų veiklos tikslai, uždaviniai, vykdytos programos, priemonės ir jų įgyvendinimo rezultatai.

Įgyvendinant pagrindinį veiklos tikslą - gerinti savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų fizinę būklę ir gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius kasmet surinkti planuojamas pajamas už šių patalpų nuomą, įstaigos 2020 metais pasiekti šie rezultatai:

2.2.1. Savivaldybės vardu su nuomininkais sudaryta gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių:

		(vnt.)	
Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.
1.	Pagal priimtus Savivaldybės tarybos sprendimus	10	4
2.	Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus	222	178
3.	Valstybinės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale įregistruota / išregistruota nuomos sutarčių	370	369

2.2.2. toliau buvo tobulinama įstaigoje įdiegta kompiuterinė programa sąskaitų faktūrų gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašymui ir spausdinimui.

		(vnt.)	
Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.
1.	Iš viso įstaiga per metus nuomininkams išrašė, išspausdino ir išsiuntė sąskaitų- faktūrų	16989	16780

2.2.3. surinko nuomos mokesį tam tikslui atidarytoje surenkamojoje sąskaitoje AB ŠIAULIŲ banko Klaipėdos skyriuje ir pervedė sukauptas lėšas į Savivaldybės administracijos sąskaitą, 2018 m. lapkričio 23 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-2561, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis.

(EUR)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.
1.	Priskaityta nuomos mokesčio	1066845	1062435
2.	Savivaldybės administracijai pervesta nuomos mokesčio, iš jų: nuomininkų sumokėtos praėjusių laikotarpių skolos	1094300 91466	1092000 89054
3.	Įsiskolinimo lygis	6%	6%

2.2.4. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavedimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, rengė ir teikė dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikė pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikė antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo.

Įstaiga taip pat vykdė ir prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2020 metus 7 nuomininkai buvo atleisti nuo nuomos mokesčio, 4 nuomininkams buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 13 butų buvo privatizuota rinkos kaina ir 24 butai parduoti viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Nuomininkų keldinimo procesas pagal vykdomuosius raštus dažnai užsitęsia dėl vykdymo procese nustatytų pakankamai ilgų procedūrinių terminų. Tik nedidelė dalis nuomininkų gera valia atlaisvina gyvenamąsias patalpas ir sumoka bent dalį skolos. Dalies nuomininkų keldinimo procesas persikėlė į 2021 metus.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

Įstaiga, vykdydama prevencinį darbą su skolininkais, atsižvelgė į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS – 5172 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID -19 poveikio, siekiant efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.
1.	Parengti ir perduoti Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dokumentai ieškiniams nuomininkų keldinimui, nuomos sutarčių nutraukimui, nuompinigių įsiskolinimo priteisimui (vnt.)	33	12
2.	Pagal teismo sprendimus ir išduotus vykdomuosius raštus iškeldinta nuomininkų nesuteikiant gyvenamosios patalpos arba iškeldinant į mažesnio ploto gyvenamąją patalpą (vnt.)	15	7
3.	Antstolių išieškotos sumos pagal pateiktus vykdomuosius dokumentus (EUR)	23624	30095
4.	Įteikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas (vnt.)	215	322

2.2.5. pateikė Savivaldybės administracijoje dirbančiai Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos klausimams nagrinėti komisijai (toliau- Komisija) duomenis apie nuomos ir kitų mokesčių nemokančius nuomininkus. Per 2020 m. įvyko 1 Komisijos posėdis, kuriame buvo svarstytos 6 nuomininkų šeimos.

2.2.6. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbia darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju sudaroma sutartis, kuris atlieka remonto darbus. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 66 butų remonto darbai, kurių vertė – 246540,90 Eur. Tame skaičiuje suremontuotas 41 tuščias gyvenamojo ir socialinio būsto fondo butas už 204751,74 Eur sumą ir 25 butuose atlikti langų ir durų remonto (keitimo) darbai už 41789,16 Eur.

2.2.7. kitų avarinių darbų atlikta 54 butuose už 23055 Eur sumą.

2.2.8. vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-07-31 sprendimu Nr. T2-202, perduotas „Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos“ aprašas vykdymui. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai apmokėjimui pateikė iš gyvenamųjų namų administratorių priimtas bei patikrintas 272 PVM sąskaitas- faktūras už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir remontą. Šių darbų vertė - 297487,61 Eur. Už namo bendrosios nuosavybės administravimo, namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros išlaidų bei kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti lėšas pagal „Pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo“ (2015-07-31 Tarybos sprendimo Nr. T2-24 redakcija) bei LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimo Nr. 380 reikalavimus iš gyvenamųjų namų administratorių priėmė, patikrino ir Savivaldybės administracijai apmokėjimui pateikė 565 vnt. PVM sąskaitų-faktūrų už 174676,63 Eur sumą. Dėl klaidų namų administratoriams buvo parašyti ir išsiųsti 285 elektroniniai laiškai.

2.2.9. nagrinėtų nuomininkų ir kitų gyventojų prašymų, skundų bei pareiškimų, darbo rezultatai pateikiami lentelėje:

(vnt.)

Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.
1.	Iš viso priimta gyventojų prašymų, skundų bei pareiškimų, iš jų:	105	73
1.1.	- dėl remonto darbų	42	44
1.2.	- bendro pobūdžio	63	29

Visi prašymai bei skundai buvo išnagrinėti, pareiškėjams parengti ir išsiųsti išsamūs atsakymai.

2.2.10. atsižvelgiant į 2019-07-24 Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos įstaigos veiklos patikrinimo akte Nr. KAT13-(3.4)-98 pateiktas rekomendacijas ir siekiant ištaisyti patikrinimo metu nustatytus trūkumus, buvo atlikti šie pakeitimai:

- 1) patvirtinta VŠĮ „Klaipėdos butai“ apskaitos politika pagal VSAFAS nuostatas – 2019 m.;
- 2) patvirtintas atskaitingų asmenų, kuriems gali būti mokami avansai ūkio išlaidoms, sąrašas - 2019 m.;
- 3) patvirtinta nauja VŠĮ „Klaipėdos butai“ darbuotojų darbo apmokėjimo tvarka – 2019 m.;
- 4) Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtos raštu sudarytos sutartys, laimėjusių dalyvių pasiūlymai ir sutarčių pakeitimai – 2019-2020 m.;
- 5) 2021 m. planuojama atsisakyti kiemsargio, priimto administruojamų gyvenamųjų namų teritorijai prižiūrėti ir kurio etatas nebuvo patvirtintas, paslaugų ir atlikus viešąjį pirkimą, pasirašyti sutartį su laimėjusia įmone dėl administruojamų gyvenamųjų namų teritorijos priežiūros paslaugų teikimo.

3. PROBLEMOS.

Vykdam įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

3.1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.

3.2. Sugadinto turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.

3.3. Protinę negalią ar kitų sveikatos sutrikimų turinčių nuomininkų elgsena.

3.4. Laikinai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

Direktorius

Paulius Lengvinas

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS LENGVINAS
Data: 2021-03-25 09:43:02

(Žemosniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2021-03-01 Nr. 109

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: *eurais*

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	39 605,00	38 731,00
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Pietros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	1 805,00	931,00
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai			
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai			
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga	26	1 805,00	931,00
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas	27, 31	37 800,00	37 800,00
IV.	Mineraliniai išteklių ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29,30,31,32	68 150,00	41 826,00
I.	Atsargos	29	32,00	8,00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	32,00	8,00
I.3	Nebaigta gaminių produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	253,00	242,00
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	6 888,00	5 577,00
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turą, paslaugas	31	6 021,00	2 771,00
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31	867,00	2906,00
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	60 977,00	35 999,00
	IŠ VISO TURTO:		107 755,00	80 557,00

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35	64 620,00	68 096,00
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjimai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	35	64 620,00	68 096,00
II.1	Ilgalaikių atidėjimų einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjimai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinios subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinios sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinios sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinios sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinios socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinios sumos	35	448,00	135,00
II.10	Su darbo sątykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinios sumos	35	13 104,00	11 338,00
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	35	51 068,00	56 623,00
F.	GRYNASIS TURTAS		43 135,00	12 461,00
I.	Delininkų kapitalas			
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		43 135,00	12 461,00
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		30 674,00	7 025,00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		12 461,00	5 436,00
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		107 755,00	80 557,00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas
arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausias buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAISIENĖ
Data: 2021-03-03 10:52:01

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS, LENGVINAS
Data: 2021-03-04 18:28:24

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduojamą veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2021-03-01 Nr. 110
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	36	210 546,00	218 677,00
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	36	210 546,00	218 677,00
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	36	210 546,00	218 677,00
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNĖDOS	37	-174 182,00	-211 189,00
I.	DARBO UŽMOKĖSČIŲ IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	-123 187,00	-147 132,00
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	-421,00	-692,00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	-1 148,00	-5 799,00
IV.	KOMANDIRUOČIŲ	37		-31,00
V.	TRANSPORTO	37	-4 371,00	-4 951,00
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	37	-370,00	-369,00
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	-2 813,00	-2 992,00
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	-12 240,00	-7 890,00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	-18 902,00	-18 661,00
XIV.	KITOS	37	-10 730,00	-22 673,00
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		36 364,00	7 488,00
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS ŠAUNĖDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLaidŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKĖSTIS		-5 690,00	-463,00
H.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIĖS NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		30 674,00	7 025,00
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		30 674,00	7 025,00

I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius

(vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(buhalteris)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAIŠIENĖ
Data: 2021-03-03 10:39:48

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS, LENGVINAS
Data: 2021-03-04 18:34:36

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 3006467839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2021-03-01 Nr. 111
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis*		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		26399.00		26399.00	2166.00		2166.00
I.	Išplaukos		1334119.00		1334119.00	1360921.00		1360921.00
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	Iš valstybės biudžeto							
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4	Iš kitų šaltinių							
I.2.	Iš mokesčių							
I.3.	Iš socialinių įmokų							
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		253852.00		253852.00	267304.00		267304.00
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	Gautos palūkanos							
I.7.	Kitos išplaukos		1080267.00		1080267.00	1093617.00		1093617.00
II.	Pervestos lėšos		-1130792.00		-1130792.00	-1137830.00		-1137830.00
II.1	I valstybės biudžetą							
II.2	I savivaldybių biudžetus							
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							

II.4	[kitus išteklių fondus						
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams		-38792.00	-38792.00	-39376.00	-39376.00	
II.6	Kitiems subjektams		-1092000.00	-1092000.00	-1098454.00	-1098454.00	
III.	Išmokos	37	-176928.00	-176928.00	-220925.00	-220925.00	
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-121382.00	-121382.00	-147132.00	-147132.00	
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-1313.00	-1313.00	-6005.00	-6005.00	
III.3	Komandiruočių	37			-31.00	-31.00	
III.4	Transporto	37	-4539.00	-4539.00	-5119.00	-5119.00	
III.5	Kvalifikacijos kėlimo	37	-370.00	-370.00	-369.00	-369.00	
III.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						
III.7	Atsargų įsigijimo	37	-3408.00	-3408.00	-3617.00	-3617.00	
III.8	Socialinių išmokų		*				
III.9	Nuomos	37	-12240.00	-12240.00	-7890.00	-7890.00	
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo	37	-21739.00	-21739.00	-28159.00	-28159.00	
III.11	Sumokėtos palūkanos	37					
III.12	Kitos išmokos		-11937.00	-11937.00	-22603.00	-22603.00	
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-1421.00	-1421.00	-976.00	-976.00	
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-1421.00	-1421.00	-976.00	-976.00	
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas						
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas						
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas						
V.	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas						
VI.	Gauti dividendai						
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai						
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						
I.	Iplaukos iš gautų paskolų						
II.	Gautų paskolų grąžinimas						
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas						
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:						
IV.1	Iš valstybės biudžeto						
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto						
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
IV.4	Iš kitų šaltinių						
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti						
VI.	Gauti dalininko įnašai						
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai						
D.	VALIOTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI						
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		24978.00	24978.00	1190.00	1190.00	

II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32	35999.00		35999.00	34809.00		34809.00
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	32	60977.00		60977.00	35999.00		35999.00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAIŠIENE
Data: 2021-03-03 10:53:45

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS,LENGVINAS
Data: 2021-03-04 18:33:50

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2021-03-01 Nr. 112

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				5436	5436.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		7025	7025	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				12461	12461.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x

16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		30674	30674	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43135	43135.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius
(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų)

(parašas)

Paulius Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma)

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAIŠIENĖ
Data: 2021-03-03 11:41:36

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS,LENGVINAS
Data: 2021-03-04 18:33:01

VIEŠOJI ISTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2021 m. kovo 1 d. Nr. 113****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 01 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2019 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 8 dirbantieji, 2020 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičių sudarė 9 dirbantieji, nes 2020-10-12 Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 buvo paskirtas įstaigos vadovas.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytą Paslaugų sutartį Nr. J9-2561. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal VSAFAS taikomus viešojo sektoriaus subjektams.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos eurais.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradėdama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradėdama naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradėdama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradėdama naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimtį, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi ilgalaikes ir trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas. Įstaiga turi tik trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines atskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventoriai yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Įstaiga finansavimo sumų neturi.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpiu pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2020 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Materialiojo turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina sudaro 8840 eurų.

27. Įstaigos finansinis turtas. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 5 priede nustatytą formą (pridedama).

Įstaigos finansinį turtą sudaro po vienerių metų gautinos sumos- AB Šiaulių bankas 2018-11-29 suteikta Sutarties sąlygų vykdymo garantija Nr. G-05-SB-394494 37800,00 EUR sumai, vadovaujantis 2018-11-23 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašytos paslaugų sutarties Nr. J9-2561 punktu Nr. 9.1. Garantija galioja iki 2022 m. sausio 30 d.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priede nustatytą formą (pridedama).

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 6 priede nustatytą formą (pridedama) ir pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priede nustatytą formą (pridedama).

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą (pridedama).

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų per ataskaitinį laikotarpį neturėjo, paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Įstaigos įsipareigojimai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 12 priede nustatytą formą (pridedama).

36. Informacija apie įstaigos pajamas pateikiama pagal 10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokestį per 2020 metus:

(EUR)				
Likutis 2020-01-01	Likučio korekcija dėl gražintinos valstybės garantijos sumos	Priskaityta nuomos mokesčio per 2020 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2020 m.	Likutis 2020-12-31
488071	17427	1062435	1073619	494314

39. Informacija apie VšĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	292

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAIŠIENĖ
Data: 2021-03-04 13:12:25

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS LENGVINAS
Data: 2021-03-04 15:51:12

13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“
1 priedas

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2020 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir fiksimas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pilėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas				Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestizas	Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, mokslo ir meno kūriniai	kitas nematerialusis turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Išėjimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1 627,00							1 627,00	
2.	Išėjimai per ataskaitinį laikotarpį										
2.1.	prkto turto įsigijimo savikaina										
2.2.	neatlyginimai gauto turto įsigijimo savikaina										
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį										
3.1.	parduoto										
3.2.	perduoto										
3.3.	nurašyto										
4.	Pergrupavimai (+/-)										
5.	Išėjimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)		1 627,00							1 627,00	
6.	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-1 627,00	X			X	X		-1 627,00	
7.	Neatlyginimai gauto turto sukaupta amortizacijos suma**	X		X			X	X			
8.	Apkaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X		X			X	X			
9.	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X		X			X	X			
9.1.	perduoto	X		X			X	X			

12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“
 (Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių aiškinamajame rašte forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos buvai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda
 PAGAL 2020 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir nesūlytas vienetas

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastruktūros ir kiti statiniai	Neilniamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrangai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Baldai ir biuro įranga	Kitas įgalintis materialusis turtas		Nebeginti sąlyga	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti pastatai							Kitos vertybės	Kitas įgalintis materialusis turtas			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Įsigijimo ar pasigaminimo savitainio ataskaitinio laikotarpio pradžioje									9 051,00					10 245,00
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)									1205					1205
2.1.	pirkto turto įsigijimo savitainio									1205					1205
2.2.	neatlyginčiai gauto turto įsigijimo savitainio														
3.	Pertvarka, perdavimas ir nurašymo turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)														
3.1.	pardavimai														
3.2.	perdavimai														
3.3.	nurašymo														
4.	Prigrupuojamai (+/-)														
5.	Įsigijimo ar pasigaminimo savitainio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)									15 946,00					15 946,00
6.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X								-4 720,00	X		X	X	-4 720,00
7.	Neatlyginčiai gauti turto sukaupto nusidėvėjimo suma**	X									X		X	X	
8.	Apkandusios nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X								-421,00	X		X	X	-421,00
9.	Sukaupta patvarka, perduota ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (9.1+9.2+9.3)	X									X		X	X	
9.1.	patvarka	X									X		X	X	
9.2.	perdavimai	X									X		X	X	
9.3.	nurašymo	X									X		X	X	
10.	Prigrupuojamai (+/-)	X									X		X	X	
11.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9+/-10)	X									X		X	X	
12.	Nuovirėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X								-9 181,00	X		X	X	-9 181,00
12.	Neatlyginčiai gauto turto sukaupto nusidėvėjimo suma**	X									X		X	X	

(Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTA*

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius		
1.1.	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus		
1.2.	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus		
1.3.	Investicijos į kitus subjektus		
2.	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius		
2.1.	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą		
2.2.	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turtą		
3.	Po vienu metų gautinos sumos	37800	37800
3.1.	Suteiktos paskolos		
3.2.	Dabartinė gautinų pagrindinių finansinės nuomos įmokų vertė (ilgalaikė dalis)		
3.3.	Kitos ilgalaikės gautinos sumos	37800	37800
4.	Ilgalaikiai terminuoti indėliai		
5.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas		
6.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą		
6.1.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (įsigijimo savikaina)		
6.2.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (nuvertėjimas)		
7.	Iš viso	37800	37800

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistu (paskirstytų), surašdėtų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)												
10.1.	Parduota												
10.2.	Perleista (paskirstyta)												
10.3.	Surašdota veikloje												
10.4.	Kiti nurašymai												
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)												
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)												
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)									32.00			32.00
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)									8.00			8.00

*Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos atskaitinamojo rašto tekste.

2020 metų finansinių ataskaitų atskaitinamojo rašto 29 pastaba.

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	253	242
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	253	145
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.2.1	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš valstybės biudžeto		
1.2.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš savivaldybės biudžeto		
1.2.3	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		
1.2.4	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš kitų finansavimo šaltinių		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		97
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	253	242

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 30 pastaba.

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
6 priedas

(Informacijos apie po vienu metų gautinas sumas pagal gražinimo laikotarpius
pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte
forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRAŽINIMO LAIKOTARPIUS
IR JŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

Eil. Nr.	Gražinimo terminas	Įsigijimo savikaina	Balansinė vertė
1	2	3	4
1.	Suteiktų paskolų:		
1.1.	Per vienus metus *		
1.2.	Nuo vieno iki penkerių metų		
1.3.	Po penkerių metų		
2.	Kitų ilgalaikių gautinų sumų:	37800	37800
2.1.	Per vienus metus *		
	Ilgalaikės dalies likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai	37800	37800
2.2.	Nuo vieno iki penkerių metų	37800	37800
2.3.	Po penkerių metų		
3.	Iš viso	37800	37800

* Nurodoma einamųjų metų dalis

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamųjų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamųjų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	6888.00	3854.00		5577.00	31.00	
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	6021.00	3854.00		2771.00		
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	6021.00	3854.00		2771.00		
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turta						
1.3.5.	Kitos						
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turta, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos	867.00			2806.00	31.00	
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	6888.00	3854.00		5577.00	31.00	

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų
aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	60977.00		35999.00	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	60977.00		35999.00	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	60977.00		35999.00	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 32 pastaba.

(Informacijos apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos						
2.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai						
3.	Tiekėjams mokėtinos sumos	448.00			135.00		
4.	Sukauptos mokėtinos sumos	13104.00			11338.00		
4.1.	Sukauptos finansavimo sąnaudos						
4.2.	Sukauptos atostoginių sąnaudos	13104.00			11330.00		
4.3.	Kitos sukauptos sąnaudos						
4.4.	Kitos sukauptos mokėtinos sumos						
5.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	51068.00	9473.00		56623.00	3194.00	
5.1.	Mokėtini veiklos mokesčiai	9473.00	9473.00		3194.00	3194.00	
5.2.	Gauti išankstiniai apmokėjimai						
5.3.	Kitos mokėtinos sumos	41595.00			53429.00		
6.	Kai kurių trumpalaikių mokėtinių sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	64620.00	9473.00		68096.00	3194.00	

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 35 pastaba.

10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“
1 priedas

(Informacijos apie pagrindinės veiklos kitas pajamas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR
AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ
ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE***

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1.	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	210546	218677
1.1.	Pajamos iš rinkliavų		
1.2.	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3.	Suteiktų paslaugų pajamos	210546	218677
1.3.1.	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos	210546	218677
1.3.2.	Nuomos pajamos (pagrindinė veikla)		
1.4.	Kitos		
2.	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	210546	218677

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 36 pastaba.

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesnio ir žemesnio lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

2020 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai											Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠANAUDOS						-174182					-174182	
I.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-123187					-123187	
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						-421					-421	
I.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-1148					-1148	
I.4.	Komandiruočių												
I.5.	Transporto						-4371					-4371	
I.6.	Kvalifikacijos kelimo						-370					-370	
I.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo												
I.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų												
I.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						-2813					-2813	
I.10.	Socialinių išmokų												
I.11.	Nuomos						-12240					-12240	
I.12.	Finansavimo												
I.13.	Kitų paslaugų						-18902					-18902	
I.14.	Kitos						-10730					-10730	

2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLaidų TAISYMO ĮTAKA																	
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI																	
3.1.	Išmokos:																-176928	-176928
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo																	-121382
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių																	-1313
3.1.3.	Komandiruočių																	
3.1.4.	Transporto																	-4539
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo																	-370
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo																	
3.1.7.	Atsargų įsigijimo																	-3408
3.1.8.	Socialinių išmokų																	
3.1.9.	Nuomos																	
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo																	-12240
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos																	-21739
3.1.12.	Kitos išmokos																	-11937

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 37 pastaba.

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2021 m. kovo 1 d. Nr. 113****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 01 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2019 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 8 dirbantieji, 2020 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičių sudarė 9 dirbantieji, nes 2020-10-12 Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 buvo paskirtas įstaigos vadovas.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytą Paslaugų sutartį Nr. J9-2561. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal VSAFAS taikomus viešojo sektoriaus subjektams.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos eurais.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimties, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi ilgalaikes ir trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas. Įstaiga turi tik trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorius yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Įstaiga finansavimo sumų neturi.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2020 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Materialiojo turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina sudaro 8840 eurų.

27. Įstaigos finansinis turtas. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 5 priede nustatytą formą (pridedama).

Įstaigos finansinį turtą sudaro po vienerių metų gautinos sumos- AB Šiaulių bankas 2018-11-29 suteikta Sutarties sąlygų vykdymo garantija Nr. G-05-SB-394494 37800,00 EUR sumai, vadovaujantis 2018-11-23 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašytos paslaugų sutarties Nr. J9-2561 punktu Nr. 9.1. Garantija galioja iki 2022 m. sausio 30 d.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priede nustatytą formą (pridedama).

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 6 priede nustatytą formą (pridedama) ir pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priede nustatytą formą (pridedama).

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą (pridedama).

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų per ataskaitinį laikotarpį neturėjo, paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Įstaigos įsipareigojimai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 12 priede nustatytą formą (pridedama).

36. Informacija apie įstaigos pajamas pateikiama pagal 10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2020 metus:

(EUR)				
Likutis 2020-01-01	Likučio korekcija dėl gražintinos valstybės garantijos sumos	Priskaityta nuomos mokesčio per 2020 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2020 m.	Likutis 2020-12-31
488071	17427	1062435	1073619	494314

39. Informacija apie VŠĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	292

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)								
10.1.	Parduota								
10.2.	Perleista (paskirstyta)								
10.3.	Sunaudota veikloje								
10.4.	Kiti nurašymai								
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)								
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)				32.00				32.00
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)				8.00				8.00

*Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 29 pastaba.

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

Viešojo įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2021-03-01 Nr. 109

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	39 605.00	38 731.00
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	1 805.00	931.00
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai			
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai			
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga	26	1 805.00	931.00
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas	27, 31	37 800.00	37 800.00
IV.	Mineraliniai ištekliai ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29,30,31,32	68 150.00	41 826.00
I.	Atsargos	29	32.00	8.00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	32.00	8.00
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	253.00	242.00
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	6 888.00	5 577.00
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	31	6 021.00	2 771.00
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31	867.00	2806.00
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	60 977.00	35 999.00
	IŠ VISO TURTO:		107 755.00	80 557.00

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35	64 620.00	68 096.00
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	35	64 620.00	68 096.00
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	35	448.00	135.00
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	35	13 104.00	11 338.00
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	35	51 068.00	56 623.00
F.	GRYNASIS TURTAS		43 135.00	12 461.00
I.	Dalininkų kapitalas			
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		43 135.00	12 461.00
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		30 674.00	7 025.00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		12 461.00	5 436.00
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		107 755.00	80 557.00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas
arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausias buhalteris (buhalteris))

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
6 priedas

(Informacijos apie po vienu metų gautinas sumas pagal grąžinimo laikotarpius pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRĄŽINIMO LAIKOTARPIUS
IR JŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

Eil. Nr.	Grąžinimo terminas	Įsigijimo savikaina	Balansinė vertė
1	2	3	4
1.	Suteiktų paskolų:		
1.1.	Per vienus metus *		
1.2.	Nuo vienu iki penkerių metų		
1.3.	Po penkerių metų		
2.	Kitų ilgalaikių gautinų sumų:	37800	37800
2.1.	Per vienus metus *		
	Ilgalaikės dalies likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai	37800	37800
2.2.	Nuo vienu iki penkerių metų	37800	37800
2.3.	Po penkerių metų		
3.	Iš viso	37800	37800

* Nurodoma einamųjų metų dalis

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2021-03-01 Nr. 112
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				5436	5436.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		7025	7025	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				12461	12461.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x

16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		30674	30674	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43135	43135.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTĄ*

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius		
1.1.	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus		
1.2.	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus		
1.3.	Investicijos į kitus subjektus		
2.	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius		
2.1.	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą		
2.2.	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turtą		
3.	Po vienu metų gautinos sumos	37800	37800
3.1.	Suteiktos paskolos		
3.2.	Dabartinė gautinų pagrindinių finansinės nuomos įmokų vertė (ilgalaikė dalis)		
3.3.	Kitos ilgalaikės gautinos sumos	37800	37800
4.	Ilgalaikiai terminuotieji indėliai		
5.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas		
6.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą		
6.1.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (įsigijimo savikaina)		
6.2.	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (nuvertėjimas)		
7.	Iš viso	37800	37800

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 27 pastaba.

12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“

(Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių aiškinamajame rašte forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2020 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastruktūros ir kiti statiniai	Nekilnojamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnoja-mosios kultūros vertybės	Baldai ir biuro įranga	Kitas ilgalaikis materialusis turtas		Nebaigta statyba	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti pastatai							Kitos vertybės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Išgijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje									9 651.00					10 245.00
2.	Išgijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)									1295					1295
2.1.	pirkto turto išgijimo savikaina									1295					1295
2.2.	neatlygintinai gauto turto išgijimo savikaina														
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)														
3.1.	parduoto														
3.2.	perduoto														
3.3.	nurašyto														
4.	Pergrupavimai (+/-)														
5.	Išgijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)									10 946.00					10 946.00
6.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X								-8 720.00	X		X	X	-8 720.00
7.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma**	X									X		X	X	
8.	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X								-421.00	X		X	X	-421.00
9.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (9.1+9.2+9.3)	X									X		X	X	
9.1.	parduoto	X									X		X	X	
9.2.	perduoto	X									X		X	X	
9.3.	nurašyto	X									X		X	X	
10.	Pergrupavimai (+/-)	X									X		X	X	
11.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9+/-10)	X								-9 141.00	X		X	X	-9 141.00
12.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X									X				
13.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma**	X									X				

14.	Apekaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X								X			
15.	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X								X			
16.	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (16.1+16.2+16.3)	X								X			
16.1.	parduoto	X								X			
16.2.	perduoto	X								X			
16.3.	nurašyto	X								X			
17.	Pergrupavimai (+/-)	X								X			
18.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (12+13+14 -15-16+/-17)	X								X			
19.	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje***		X		X		X	X		X	X	X	
20.	Neatlygintinai gauto turto iš kito subjekto sukauptos tikrosios vertės pokytis***		X		X		X	X		X	X	X	
21.	Tikrosios vertės pasikeitimo per ataskaitinį laikotarpį suma (+/-) ***		X		X		X	X		X	X	X	
22.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto tikrosios vertės suma (22.1+22.2+22.3)***		X		X		X	X		X	X	X	
22.1.	parduoto***		X		X		X	X		X	X	X	
22.2.	perduoto***		X		X		X	X		X	X	X	
22.3.	nurašyto***		X		X		X	X		X	X	X	
23.	Pergrupavimai (+/-)***		X		X		X	X		X	X	X	
24.	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (19+20+/-21-22+/-23)***		X		X		X	X		X	X	X	
25.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-11-18+ 24)								1 805.00				1 805.00
26.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6-12+19)								931.00				931.00

* - Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

** - Kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.

*** - Pažymėtose eilutėse parodomas skirtumas tarp ilgalaikio materialiojo turto tikrosios vertės ir įsigijimo savikainos.

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 26 pastaba.

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31
Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurais

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	253	242
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	253	145
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.2.1	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš valstybės biudžeto		
1.2.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš savivaldybės biudžeto		
1.2.3	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		
1.2.4	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš kitų finansavimo šaltinių		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		97
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	253	242

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 30 pastaba.

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2020 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestizas	Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, mokslo ir meno kūriniai	kitas nematerialusis turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Įsigijimo ar pagaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1 627.00							1 627.00
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį									
2.1.	pirkto turto įsigijimo savikaina									
2.2.	neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina									
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį									
3.1.	parduoto									
3.2.	perduoto									
3.3.	nurašyto									
4.	Pergrupavimai (+/-)									
5.	Įsigijimo ar pagaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)		1 627.00							1 627.00
6.	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-1 627.00		X		X	X		-1 627.00
7.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta amortizacijos suma**	X			X		X	X		
8.	Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X			X		X	X		
9.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X			X		X	X		
9.1.	parduoto	X			X		X	X		

9.2.	perduoto	X			X		X	X		
9.3.	nurašyto	X			X		X	X		
10.	Pergrupavimai (+/-)	X			X		X	X		
11.	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9+/-10)	X	-1 627.00		X		X	X		-1 627.00
12.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje									
13.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma**									
14.	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
15.	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
16.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma									
16.1.	parduoto									
16.2.	perduoto									
16.3.	nurašyto									
17.	Pergrupavimai (+/-)									
18.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (12+13+14-15-16+/-17)									
19.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-11-18)		0							0
20.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6-12)		0							0

* – Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

** – Kito subjekto sukaupta turto amortizacijos arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.

2020 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 25 pastaba.

(Informacijos apie pagrindinės veiklos kitas pajamas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurais

**PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR
AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ
ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE***

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1.	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	210546	218677
1.1.	Pajamos iš rinkliavų		
1.2.	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3.	Suteiktų paslaugų pajamos	210546	218677
1.3.1.	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos	210546	218677
1.3.2.	Nuomos pajamos (pagrindinė veikla)		
1.4.	Kitos		
2.	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	210546	218677

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 36 pastaba.

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	6888.00	3854.00		5577.00	31.00	
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	6021.00	3854.00		2771.00		
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	6021.00	3854.00		2771.00		
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos						
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos	867.00			2806.00	31.00	
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	6888.00	3854.00		5577.00	31.00	

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų
aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	60977.00		35999.00	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	60977.00		35999.00	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	60977.00		35999.00	
5.	Iš jų ištekllių fondų lėšos				

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 32 pastaba.

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 3006467839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**2021-03-01 Nr. 111

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis*		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		26399.00		26399.00	2166.00		2166.00
I.	Iplaukos		1334119.00		1334119.00	1360921.00		1360921.00
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	Iš valstybės biudžeto							
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4	Iš kitų šaltinių							
I.2.	Iš mokesčių							
I.3.	Iš socialinių įmokų							
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		253852.00		253852.00	267304.00		267304.00
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	Gautos palūkanos							
I.7.	Kitos įplaukos		1080267.00		1080267.00	1093617.00		1093617.00
II.	Pervestos lėšos		-1130792.00		-1130792.00	-1137830.00		-1137830.00
II.1	Į valstybės biudžetą							
II.2	Į savivaldybių biudžetus							
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							

II.4	I kitus išteklių fondus						
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams		-38792.00	-38792.00	-39376.00		-39376.00
II.6	Kitiems subjektams		-1092000.00	-1092000.00	-1098454.00		-1098454.00
III.	Išmokos	37	-176928.00	-176928.00	-220925.00		-220925.00
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-121382.00	-121382.00	-147132.00		-147132.00
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-1313.00	-1313.00	-6005.00		-6005.00
III.3	Komandiruočių	37			-31.00		-31.00
III.4	Transporto	37	-4539.00	-4539.00	-5119.00		-5119.00
III.5	Kvalifikacijos kėlimo	37	-370.00	-370.00	-369.00		-369.00
III.6	Paprastojo remonto ir eksploataavimo						
III.7	Atsargų įsigijimo	37	-3408.00	-3408.00	-3617.00		-3617.00
III.8	Socialinių išmokų						
III.9	Nuomos	37	-12240.00	-12240.00	-7890.00		-7890.00
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo	37	-21739.00	-21739.00	-28159.00		-28159.00
III.11	Sumokėtos palūkanos	37					
III.12	Kitos išmokos		-11937.00	-11937.00	-22603.00		-22603.00
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-1421.00	-1421.00	-976.00		-976.00
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-1421.00	-1421.00	-976.00		-976.00
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas						
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas						
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas						
V.	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas						
VI.	Gauti dividendai						
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai						
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						
I.	Išplaukos iš gautų paskolų						
II.	Gautų paskolų grąžinimas						
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas						
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:						
IV.1	Iš valstybės biudžeto						
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto						
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
IV.4	Iš kitų šaltinių						
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti						
VI.	Gauti dalininko įnašai						
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai						
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI						
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		24978.00	24978.00	1190.00		1190.00

II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32	35999.00		35999.00	34809.00		34809.00
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	32	60977.00		60977.00	35999.00		35999.00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

2020 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių atsaskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gynyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS						-174182					-174182
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-123187					-123187
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						-421					-421
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-1148					-1148
1.4.	Komandiruočių											
1.5.	Transporto						-4371					-4371
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo						-370					-370
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo											
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						-2813					-2813
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos						-12240					-12240
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų						-18902					-18902
1.14.	Kitos						-10730					-10730

2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA											
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI											
3.1.	Išmokos:						-176928					-176928
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-121382					-121382
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-1313					-1313
3.1.3.	Komandiruočių											
3.1.4.	Transporto						-4539					-4539
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo						-370					-370
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo											
3.1.7.	Atsargų įsigijimo						-3408					-3408
3.1.8.	Socialinių išmokų											
3.1.9.	Nuomos						-12240					-12240
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo						-21739					-21739
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12.	Kitos išmokos						-11937					-11937

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 37 pastaba.

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
12 priedas

(Informacijos apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2020-01-01 - 2020-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos						
2.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai						
3.	Tiekėjams mokėtinos sumos	448.00			135.00		
4.	Sukauptos mokėtinos sumos	13104.00			11338.00		
4.1.	Sukauptos finansavimo sąnaudos						
4.2.	Sukauptos atostoginių sąnaudos	13104.00			11330.00		
4.3.	Kitos sukauptos sąnaudos						
4.4.	Kitos sukauptos mokėtinos sumos						
5.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	51068.00	9473.00		56623.00	3194.00	
5.1.	Mokėtini veiklos mokesčiai	9473.00	9473.00		3194.00	3194.00	
5.2.	Gauti išankstiniai apmokėjimai						
5.3.	Kitos mokėtinos sumos	41595.00			53429.00		
6.	Kai kurių trumpalaikių mokėtinų sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	64620.00	9473.00		68096.00	3194.00	

2020 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 35 pastaba.

**(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos
rezultatų ataskaitos forma)**

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas,
adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2021-03-01 Nr. 110

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	36	210 546.00	218 677.00
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	36	210 546.00	218 677.00
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	36	210 546.00	218 677.00
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	37	-174 182.00	-211 189.00
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	-123 187.00	-147 132.00
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	-421.00	-692.00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	-1 148.00	-5 798.00
IV.	KOMANDIRUOČIŲ	37		-31.00
V.	TRANSPORTO	37	-4 371.00	-4 951.00
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	37	-370.00	-369.00
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	-2 813.00	-2 992.00
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	-12 240.00	-7 890.00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	-18 902.00	-18 661.00
XIV.	KITOS	37	-10 730.00	-22 673.00
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		36 364.00	7 488.00
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKĖSTIS		-5 690.00	-463.00
H.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		30 674.00	7 025.00
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		30 674.00	7 025.00

I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius

(vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(bhalteris)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-02 Nr. AD1-430
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-02 15:00:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-02 15:00:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	17
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 15:04:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-02 15:04:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys