



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2021 METŲ FINANSINIŲ
ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 3 d. sprendimo Nr. T2-106 „Dėl savivaldybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 1.1 punktu ir atsižvelgdamas į nepriklausomo auditoriaus UAB „Mudra“ išvadą bei susipažinęs su viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ veiklos ataskaita,

t v i r t i n u viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama: finansinės būklės ataskaita, veiklos rezultatų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas).

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2022 m. d. įsakymu Nr.

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2021 METŲ FINANSINIŲ
ATASKAITŲ RINKINYS**

VŠĮ „KAIPĖDOS BUTAI“

***NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,
VEIKLOS ATASKAITA IR FINANSINĖS ATASKAITOS UŽ
METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.***

Klaipėda

2022 kovas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ dalininkui

Nuomonė

Mes atlikome Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ (toliau Įstaigos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įstaigos 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įstaigos pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įstaigos veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įstaigos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įstaigą ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įstaigos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė.

Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įstaigos vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įstaigos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įstaiga negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Regina Domarkienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000059
UAB „Mudra“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001377



2022 m. kovo mėn. 07 d.

Bijūnų g. 8, Klaipėda, Lietuvos Respublika

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“, 300646839

(Viešosios įstaigos pavadinimas, kodas)¹

2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

(metai, už kuriuos atsiskaitoma)

ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS

Ataskaitiniais 2021 metais viešoji įstaiga dirbo pelningai ir įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2021 metais savo veiklą su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytos Paslaugų sutarties Nr. J9-2561 sąlygomis. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą- gyvenamąsias patalpas valdyti ir naudoti patikėjimo teise Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią nuo 2022 metų įstaigai bus mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Ataskaitiniais 2021 metais didelis dėmesys buvo skiriamas inovacijoms ir lyderystei. Įstaiga investavo į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus 11 tūkstančių eurų ir atnaujino turimą kompiuterinę įrangą.

Atlikta rinkos analizė bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugai teikti. Taip pat atliktas paslaugų įkainių įvertinimas, sudėliotos kokybiškų paslaugų tiekimo gairės, paruošti pasiūlymai. 2022 m. bus priskirtas vadybininkas darbui su bendrojo naudojimo objektų administravimu.

2021 m. atsisakyta kiemsargio, priimto administruojamų gyvenamųjų namų teritorijai prižiūrėti, paslaugų ir atlikus viešąjį pirkimą, pasirašyta sutartis su laimėjusia įmone dėl

¹ Forma taikoma viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) arba jose Savivaldybė turi 50 procentų ir daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, išskyrus sveikatos priežiūros srities viešąsias įstaigas

administruojamų gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpų bei priskirtos teritorijos priežiūros paslaugų teikimo.

Nuo 2021 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 01 d. įsakymu Nr. AD1-259 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“.

Įstaigos valdyba ir vadovas deda visas pastangas, jog Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2021 m patvirtinta ir įgyvendinta prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, priskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdam įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.
2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.
4. Laikiniai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Įstaigos kodas 300646839

adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, el. paštas: info@klaipedosbutai.lt, internetinis adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos vadovas:

Nuo 2020 m. spalio 12 d. įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas, paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

1 lentelė. Informacija apie įstaigos dalininkus ir kiekvieno jų įnašų vertę finansinių metų pabaigoje ir praėjusių finansinių metų pabaigoje.

Eil. Nr.	Įstaigos dalininko pavadinimas	Įstaigos dalininko įnašų vertė finansinių metų pabaigoje, Eur	
		2020 m. (<i>praėti metai</i>)	2021 m. (<i>ataskaitiniai metai</i>)
1.	<i>Klaipėdos miesto savivaldybė</i>	0,29 Eur	0,29 Eur

Įstaigos veiklos pobūdis, paskirtis, pagrindinės veiklos sritys.

Pagrindinė įstaigos veikla- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugos.

Misija - teikti visuomenei kokybiškas savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Vizija- įstaiga ir ateityje stengsis užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą, sieks administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų bendrųjų objektų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų jų normų reikalavimams.

**II SKYRIUS
VEIKLOS REZULTATAI**

2.1. Pasiekimai įgyvendinant įstaigos strateginį veiklos planą (SVP)

2 lentelė. Informacija apie rezultatus pasiektus įgyvendinant įstaigos SVP.

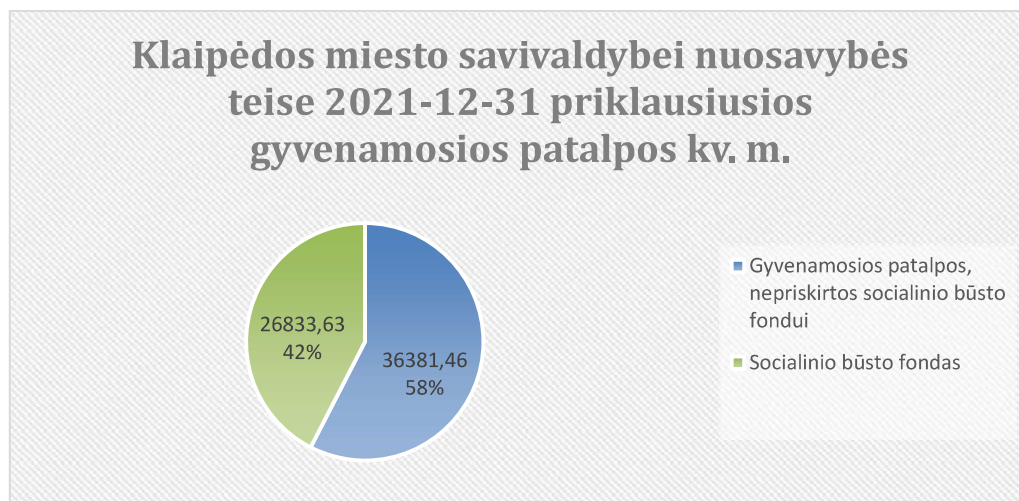
Eil. Nr.	SVP elemento pavadinimas	Informacija apie vertinimo kriterijus				Paiškinimas
		Kriterijaus pavadinimas	Mato vienetas	Planuota kriterijaus reikšmė	Pasiekta kriterijaus reikšmė	
	<i>Nurodomas tikslo pavadinimas</i>	<i>Nurodomas rodiklio pavadinimas</i>	<i>Nurodomas mato vienetas (vnt., asm., proc. ir pan.)</i>	<i>Nurodoma ataskaitinių metų SVP patvirtinta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Nurodoma ataskaitiniais metais pasiekta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Jei planuotos kriterijaus reikšmės nepavyko pasiekti, paaiškinamos priežastys</i>
1.	Gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius, kasmet surinkti pajamas už šių patalpų nuomą.	1.1.Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu. 1.2.Viešajame registre įregistruotų /išregistruotų	Procentai Vnt.	95% 380	92,2% 472	Kadangi 2021m. 01 mėn. nuomininkai mokėjo už 2020 m. 12 mėn. ,o dėl nuomos mokesčio pabrangimo 2020 m. 12 mėn. priskaitymas mažesnis už 2021 m. 01 mėn. 46 %, tuo pačiu mažesnis 2121 m. 01 -02 mėn. ir nuomos mokesčio surinkimas.

		nuomos sutarčių skaičius.				
		1.3. Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas	Vnt.	300	1606	
		1.4. Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio suma pagal priimtus teismų sprendimus.	Eur.	25000	26340	
		1.5. Išieškota nuompinigių skola procentine išraiška, apskaičiuojama nuo visos tais metais buvusios nuompinigių nepriemokos sumos.	Procentai	5%	5,3%	
		1.6. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomininkų skolininkų išskeldinimo iš savivaldybės butų.	Vnt.	15	0	Buvo atsižvelgta į Darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS-5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID-19 poveikio.

2.	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams, gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę	2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, iš jų:	Vnt.	70	37	Atsižvelgiant į 2020-09-04 pateiktas Darbo grupės rekomendacijas, Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto darbai pirkimuose skirstomi į dvi dalis, tokiu būdu optimizuojant prievolių įvykdymo terminus. Daugiau nuomininkų dėl gyvenimo sąlygų pagerinimo nesikreipė, kiti nuo pasiūlymų atsisakė
		2.1.1. suremontuotų tuščių gyvenamųjų patalpų skaičius.	Vnt.	30	32	
		2.2. Objektų, kuriuose pašalintos galimų grėsmės, skaičius.	Vnt.	35	39	
		2.3. Pateikta siūlymų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.	Vnt.	10	24	

2.2. Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus svarbiausius darbus

2.2.1. 2021-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1490 gyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas sudarė 63215,09 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 603 patalpos, kurių bendras plotas - 26833,63 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 887, kurių bendras plotas sudarė 36381,46 kv. m



2.2.2. Per 2021 metus viešoji įstaiga Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 16431 sąskaitų faktūrų nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2021 metais buvo priskaityta 1943643 eurais nuomos mokesčio. 2018 m. lapkričio 23 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-2561, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1792100 eurų, Įsiskolinimo lygis sudarė 7,8 % .

2.2.3. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavidimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, turi rengti ir teikti dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turtinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikti pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turtinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikti antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo, tačiau buvo atsižvelgta į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS – 5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID -19 poveikio, siekiant efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo.

Įstaiga taip pat vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2021 metus 6 nuomininkai buvo atleisti nuo nuomos mokesčio, 19 nuomininkų buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 31 butas buvo privatizuotas rinkos kaina ir 23 butai parduoti viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliam išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

2.2.4. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbų atlikimui. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 37 butų remonto darbai, kurių vertė – 236827,32 Eur. Tame skaičiuje suremontuoti 32 tušti gyvenamojo ir socialinio būsto fondo butai už 234377,32 Eur sumą ir 5 butuose atlikti durų remonto (keitimo) darbai už 2450,00 Eur. Kitų avarinių darbų atlikta 39 butuose už 21319,58 Eur sumą.

2.3. Informacija apie įstaigoje taikomas korupcijos prevencijos priemones.

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl įstaigos 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir atsakingo asmens skyrimo korupcijos prevencijos įgyvendinimui“ patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VŠĮ „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą.

Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami įstaigos interneto svetainėje.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams buvo sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2021 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų įstaiga negavo.

III SKYRIUS PERSONALAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

3.1. Informacija apie įstaigų darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą.

3 lentelė. Informacija apie įstaigos darbuotojus.

Personalas	2020 m. (etatai/fiz.asm.)	2021 m. (etatai/fiz.asm.)	Vidutinis darbo užmokestis (fiz. asmeniui), Eur			
			2020 m. (praeiti metai)	2021 m. (ataskaiti niai metai)	Pokytis	
					Eur	Proc.
Bendras įstaigos darbuotojų skaičius, iš jų:	9/8,2	9/8	1360	1571	+211	+15,5 %

*skaidoma ir pildoma pagal įstaigos poreikį

4 lentelė. Įstaigos darbuotojų kaita ataskaitiniais metais.

Darbuotojai	Priimta (fiz. asm. sk.)	Atleista (fiz. asm. sk.)
1.Kiemsargis		1
2.Vadybininkas	1	
3.Techninės priežiūros specialistas		1
Iš viso:	1	2

3.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimą

Didelis dėmesys 2021 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus mokymuose dalyvavo visi įstaigos darbuotojai: UAB „Noriu darbo“ nuotoliniuose personalo mokymuose, tema „Bendravimo su klientais efektyvinimas. Sudėtingų aptarnavimo situacijų valdymas“ dalyvavo 6 darbuotojai, vyriausioji buhalterė UAB „Factus sum“ organizuotuose seminaruose „Ruošiantis finansinių metų pabaigai viešojo sektoriaus subjektuose: 2021 m. teisės aktų pakeitimų apžvalga“ ir „Ruošiamės sudaryti metines finansines ataskaitas: viešojo sektoriaus subjektų turto valdymas ir apskaita“ ir darbuotojas, dirbantis su viešaisiais pirkimais, - Viešųjų pirkimų agentūros kvalifikacijos kėlimo kursuose: „Viešųjų pirkimų vykdymas pradedantiesiems 2021 m.“ ir „Supaprastintų viešųjų pirkimų vykdymo aktualijos ir naujovės 2021 m.“. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 998 Eur.

IV SKYRIUS INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ, INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, PROJEKTŲ VYKDYMAS

4.1. Informacinių technologijų vystymas

Ataskaitiniais metais įstaiga patobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo karantino metu, taip pat svarbi informacija dėl įsipareigojimo teikti metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją (FR0001).

4.2. Infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas²

Viešoji įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

Ataskaitiniame laikotarpyje įstaigoje vis dar buvo naudojama nudėvėta kompiuterinė įranga, kurios įsigijimo savikaina - 8840 eurų. Kad būtų užtikrintas tinkamas įstaigos funkcijų vykdymas, 2021 metų pabaigoje atnaujinta įstaigos kompiuterinė įranga – įsigyti 8 kompiuterinės technikos vienetai už 10898 Eur.

4.3. Projektų įgyvendinimas³

2021 metais viešoji įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

² Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė įstaigos infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbus, įsigijo įrangą, reikalingą įstaigos funkcijoms vykdyti.

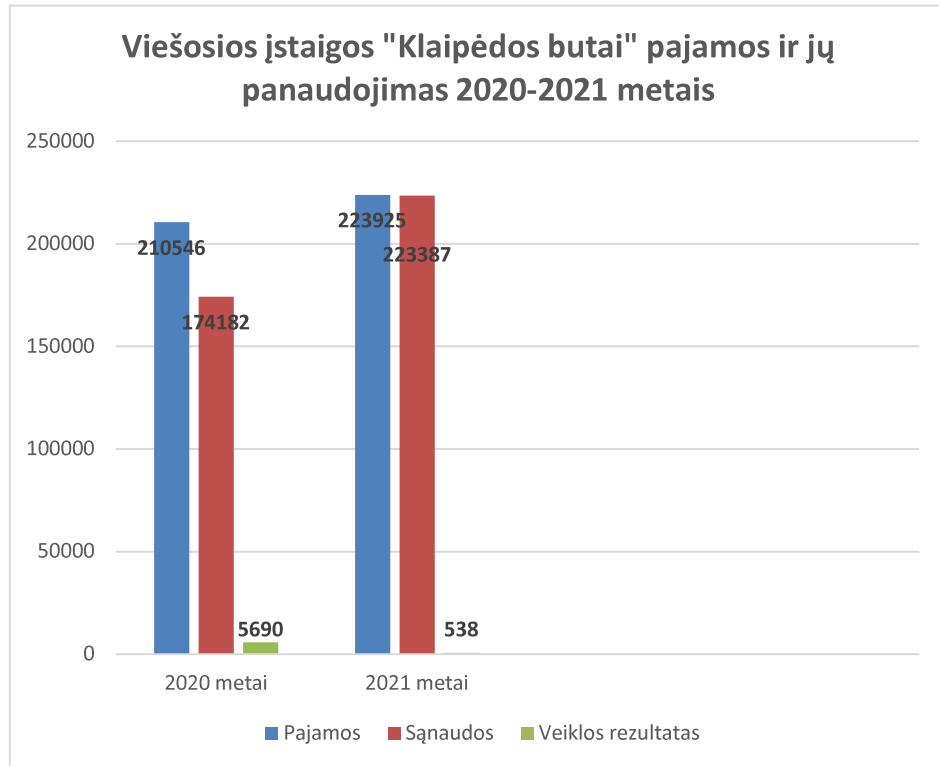
³ Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė neinvesticinius ar investicinius projektus, finansuojamus Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis

**V SKYRIUS
FINANSINĖ INFORMACIJA**

5.1. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis

5 lentelė. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

Straipsniai	2020 m. (praeiti metai)		2021 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	210546	100,00%	223925	100,00%	+6,35%
Finansavimo pajamos:					
Iš valstybės biudžeto					
Iš savivaldybių biudžetų					
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų					
Iš kitų finansavimo šaltinių					
Pajamos už suteiktas paslaugas	210546	100,00%	223925	100,00%	+6,35%
Kitos veiklos pajamos					
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	174182	100,00 %	223387	100,00 %	+28,25 %
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	123187	70,72 %	162531	72,76 %	+31,94 %
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	421	0,24 %	702	0,31 %	+66,75 %
Komunalinių paslaugų ir ryšių	1148	0,66 %	1279	0,57 %	+11,41 %
Komandiruočių					
Transporto	4371	2,51 %	7440	3,33 %	+70,21 %
Kvalifikacijos kėlimo	370	0,21 %	998	0,45 %	+169,73 %
Patalpų remonto ir eksploatavimo					
Sunaudotų atsargų	2813	1,62 %	593	0,27 %	-78,92 %
Kitų paslaugų	41872	24,04 %	49844	22,31 %	+19,04 %
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos					
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	36364		538		-98,52 %



2021 m. pajamos padidėjo 6,35 % lyginat su 2020 m., nes 2021 m. buvo daugiau atlikta paslaugų administruojamuose gyvenamuose namuose Irklų g. 1, 5 ir Karlskronos g. 3, Klaipėdoje.

2021 m. sąnaudos padidėjo 28,25 % lyginant su 2020 m., nes ryšium su įstaigos direktoriaus paskyrimu (2020-10-12) ir padidėjus kitų įstaigos darbuotojų atlyginimams, padidėjo darbo užmokesčio 31,94% ir kitos netiesioginės sąnaudos.

5.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus ir ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius ir sandorius su susijusiomis šalimis⁴

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ neatitinka dviejų LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytų sąlygų ir šios dalies nepildo.

⁴ Ši dalis pildoma, jei įstaiga atitinka bent 2 LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytas sąlygas:

1) viešoji įstaiga pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą priskiriama prie viešojo sektoriaus subjektų ir jos veikla ne mažiau kaip 50 procentų finansuojama iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų);

2) paskutinę finansinių metų dieną finansinės būklės ataskaitoje nurodyto turto vertė viršija 1 800 000 eurų;

3) pajamos per ataskaitinius finansinius metus viršija 3 500 000 eurų.

Jei įstaiga neatitinka aukščiau minimų sąlygų, ši dalis iš ataskaitos išimama.

5.3. Informacija apie įstaigos valdymo išlaidas⁵

9 lentelė. Įstaigos valdymo išlaidos.

Sąnaudos	2020 m.		2021 m.		Pokytis	
	Eur	Proc.	Eur	Proc.	Eur	Proc.
Viso sąnaudos	174182	100,00 %	223387	100,00 %	49205	28,25 %
Viso su valdymu susijusios sąnaudos	54166	31,09 %	80985	36,25 %	26819	49,51 %
Darbo užmokestis	51608	29,63 %	78034	34,93 %	26426	51,21 %
Socialinis draudimas	913	0,52 %	1381	0,62 %	468	51,26 %
Atostogų atidėjiniai	1269	0,73 %	1071	0,48 %	-198	-15,60 %
Socialinis draudimas	22	0,01 %	19	0,01 %	-3	-13,64 %
Komandiruočių sąnaudos	0		0		0	
Ryšio sąnaudos	354	0,20 %	480	0,21 %	126	35,59 %

Įstaigos valdymo išlaidas sudaro direktoriaus, vyriausiosios buhalterės ir vyriausiojo inžinieriaus tiesioginės ir netiesioginės išlaidos.

5.4. Informacija apie įstaigos turta

10 lentelė. Ilgalaikio turto įsigijimas pagal turto grupes 2020–2021 m., Eur

Laikotarpis	2020 m. (praeiti metai)	2021 m. (atskaitiniai metai)	Pokytis (proc.)
Ilgalaikio turto grupė			
Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo:	1295	10898	741,54 %
Nematerialus turtas			
Kompiuterinė įranga	1295	10898	741,54 %
Baldai ir biuro įranga			
Kitas ilgalaikis turtas			

11 lentelė. Ataskaitiniais metais įstaigos naudojamos patalpos

Pastatai (adresas)	Plotas	Valdymo būdas	Pokytis su praėjusiais metais
Biuro patalpos, Taikos pr. 66, Klaipėda	118,3 m ²	nuoma	-
Savininkas – AB „Lietuvos draudimas“			

⁵ Įstaigos, kurios pildo 5.2 dalyje nurodytą informaciją, šios dalies gali nepildyti, nes informacija iš dalies dubliuojasi.

VI SKYRIUS
ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR
PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI

Istaiga, įgyvendindama savo misiją, ateinančiais finansiniais metais sieks šių strateginių tikslų:

Istaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

1.Nenuostolinga įstaigos finansinė veikla.

Straipsniai	2022 m.		2023 m.		2024 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	291,0	100,00	293,0	100,00	293,9	100,00
Finansavimo pajamos:						
Iš valstybės biudžeto						
Iš savivaldybių biudžetų						
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų						
Iš kitų finansavimo šaltinių						
Pajamos už suteiktas paslaugas	291,0	100,00	293,0	100,00	293,9	100,00
Kitos veiklos pajamos						
PAGRINDINĖS VEIKLOS SAŃAUDOS	290,5	100,00	292,4	100,00	293,5	100,00
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	212,2	73,05	209,7	71,72	209,7	71,45
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	1,9	0,65	3,1	1,07	3,3	1,12
Komunalinių paslaugų ir ryšių	2,4	0,83	2,9	0,99	3,1	1,06
Komandiruočių						
Transporto	8,9	3,07	9,3	3,18	9,5	3,24
Kvalifikacijos kėlimo	1,2	0,41	1,3	0,44	1,4	0,48

Straipsniai	2022 m.		2023 m.		2024 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
Patalpų remonto ir eksploatavimo						
Sunaudotų atsargų	1	0,34	2	0,68	2,2	0,75
Kitų paslaugų	62,9	21,65	64,1	21,92	64,3	21,90
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos						
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	0,5		0,6		0,4	

2. Maksimalus priskaičiuotų nuompinigių surinkimas.

Planuojama surinkti nuomos mokesčio procentais nuo priskaičiuotos sumos:

2022 metais – 92 %, 2023 metais – 93 %, 2024 metais – 94 %.

3. Tinkamos gyvenamųjų patalpų techninės būklės užtikrinimas.

3.1. Planuojamas suremontuotų butų skaičius:

2022 metais- 35 butų, 2023 metais – 40 butų, 2024 metais – 40 butų.

3.2. Planuojamas Savivaldybės butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius:

2022 metais- 45 vnt., 2023 metais – 45 vnt., 2024 metais – 45 vnt.

3.3. Planuojamas daugiabučių namų, kuriuose vykdomi atnaujinimo darbai, skaičius:

2022 metais - 260 namų, 2023 metais – 270 namų, 2024 metais – 270 namų.

3.4. Užtikrintas privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimas, proc.

2022 metais- 100%, 2023 metais – 100%, 2024 metais – 100%.

4. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

5. Įstaigos veiklos optimizavimas, darbuotojų metinių užduočių suformavimas, kvalifikacijos kėlimas.

6. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

PRIDEDAMA:

1. Įstaigos valdymo organų posėdžių protokolai dėl pritarimo veiklos ataskaitai.

Įstaigos vadovas

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas, pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS, LENGVINAS
Data: 2022-03-07 11:01:05

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

Viešojo įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	12 001.00	39 605.00
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	12 001.00	1 805.00
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai			
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai			
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga	26	12 001.00	1 805.00
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas	27, 31		37 800.00
IV.	Mineraliniai ištekliai ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29,30,31,32	95 387.00	68 150.00
I.	Atsargos	29	43.00	32.00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	43.00	32.00
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	135.00	253.00
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	45 938.00	6 888.00
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	31	8 138.00	6 021.00
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31	37 800.00	867.00
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	49 271.00	60 977.00
	IŠ VISO TURTO:		107 388.00	107 755.00

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35	64 160,00	64 620,00
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	35	64 160,00	64 620,00
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	35	9 998,00	448,00
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	35	15 218,00	13 104,00
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	35	38 944,00	51 068,00
F.	GRYNASIS TURTAS		43 228,00	43 135,00
I.	Dalininkų kapitalas			
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		43 228,00	43 135,00
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		93,00	30 674,00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		43 135,00	12 461,00
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		107 388,00	107 755,00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas
arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausias buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAISIENĖ
Data: 2022-03-01 11:07:07

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS, LENGVINAS
Data: 2022-03-04 12:05:20

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	36	223 925.00	210 546.00
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	36	223 925.00	210 546.00
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	36	223 925.00	210 546.00
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	37	-223 387.00	-174 182.00
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	-162 531.00	-123 187.00
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	-702.00	-421.00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	-1 279.00	-1 148.00
IV.	KOMANDIRUOČIŲ	37		
V.	TRANSPORTO	37	-7 440.00	-4 371.00
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	37	-998.00	-370.00
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	-593.00	-2 813.00
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	-12 240.00	-12 240.00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	-28 366.00	-18 902.00
XIV.	KITOS	37	-9 238.00	-10 730.00
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		538.00	36 364.00
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKESTIS		-445.00	-5 690.00
H.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		93.00	30 674.00
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
II.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		93.00	30 674.00
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DALIA NORVAISIENĖ
Data: 2022-03-01 11:07:54

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė PAULIUS LENGVINAS
Data: 2022-03-04 12:09:36

Direktorius

(vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(buhalteris)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 3006467839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis*		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-10145.00		-10145.00	26399.00		26399.00
I.	Iplaukos		2064614.00		2064614.00	1334119.00		1334119.00
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	Iš valstybės biudžeto							
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4	Iš kitų šaltinių							
I.2.	Iš mokesčių							
I.3.	Iš socialinių įmokų							
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		267752.00		267752.00	253852.00		253852.00
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	Gautos palūkanos							
I.7.	Kitos įplaukos		1796862.00		1796862.00	1080267.00		1080267.00
II.	Pervestos lėšos		-1847108.00		-1847108.00	-1130792.00		-1130792.00
II.1	Į valstybės biudžetą							
II.2	Į savivaldybių biudžetus							

II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms						
II.4	Į kitus išteklių fondus						
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams		-44759.00	-44759.00	-38792.00		-38792.00
II.6	Kitiems subjektams		-1802349.00	-1802349.00	-1092000.00		-1092000.00
III.	Išmokos	37	-227651.00	-227651.00	-176928.00		-176928.00
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-160418.00	-160418.00	-121382.00		-121382.00
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-1582.00	-1582.00	-1313.00		-1313.00
III.3	Komandiruočių	37					
III.4	Transporto	37	-7530.00	-7530.00	-4539.00		-4539.00
III.5	Kvalifikacijos kėlimo	37	-998.00	-998.00	-370.00		-370.00
III.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						
III.7	Atsargų įsigijimo	37	-592.00	-592.00	-3408.00		-3408.00
III.8	Socialinių išmokų						
III.9	Nuomos	37	-12240.00	-12240.00	-12240.00		-12240.00
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo	37	-44291.00	-44291.00	-21739.00		-21739.00
III.11	Sumokėtos palūkanos	37					
III.12	Kitos išmokos				-11937.00		-11937.00
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-1561.00	-1561.00	-1421.00		-1421.00
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-1561.00	-1561.00	-1421.00		-1421.00
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas						
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas						
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas						
V.	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas						
VI.	Gauti dividendai						
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai						
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						
I.	Iplaukos iš gautų paskolų						
II.	Gautų paskolų grąžinimas						
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas						
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:						
IV.1	Iš valstybės biudžeto						
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto						
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
IV.4	Iš kitų šaltinių						
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti						
VI.	Gauti dalininko įnašai						
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai						

D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI						
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		-11706.00		-11706.00	24978.00	24978.00
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32	60977.00		60977.00	35999.00	35999.00
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	32	49271.00		49271.00	60977.00	60977.00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas
administracijos vadovas)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
NORVAISIENE
Data: 2022-03-01 11:09:50

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS,LENGVINAS
Data: 2022-03-04 12:07:13

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)**VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"**

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

**GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA *
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				12461	12461.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		30674	30674	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43135	43135.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x

15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			X
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		93	93	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43228	43228.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2021 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2022 m. vasario 28 d. Nr. 92****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 01 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2020 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 9 dirbantieji, 2021 m. gruodžio 31 d. vidutinį įstaigos darbuotojų skaičių sudarė 8 dirbantieji, nes 2021 m. atsisakyta kiemsargio, priimto administruojamų gyvenamųjų namų teritorijai prižiūrėti, paslaugų ir atlikus viešąjį pirkimą, pasirašyta sutartis su laimėjusia įmone dėl administruojamų gyvenamųjų namų teritorijos priežiūros paslaugų teikimo. Nuo 2021 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 01 d. įsakymu Nr. AD1-259 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytą Paslaugų sutartį Nr. J9-2561. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui iki 2021 m. gruodžio 31 d. 2021-12-06 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašyta Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086 dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal VSAFAS, taikomus viešojo sektoriaus subjektams.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos eurais.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimtį, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi ilgalaikes ir trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus gražintas sumas. Įstaiga turi tik trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorius yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Įstaiga finansavimo sumų neturi.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpiu pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2021 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Materialiojo turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina sudaro 8840 eurų.

27. Įstaigos finansinis turtas. 2021-12-31 įstaiga finansinio turto nebeturi. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 5 priede nustatytą formą (pridedama).

Buvęs įstaigos finansinis turtas pervestas į trumpalaikio turto buhalterinę sąskaitą „Kitos gautinos sumos“, nes AB Šiaulių banko 2018-11-29 suteikta Sutarties sąlygų vykdymo garantija Nr. G-05-SB-394494 37800,00 EUR sumai, vadovaujantis 2018-11-23 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašytos paslaugų sutarties Nr. J9-2561 punktu Nr. 9.1., galioja iki 2022 m. sausio 30 d.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priede nustatytą formą (pridedama).

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 6 priede nustatytą formą (pridedama) ir pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priede nustatytą formą (pridedama).

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą (pridedama).

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų per ataskaitinį laikotarpį neturėjo, paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Įstaigos įsipareigojimai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 12 priede nustatytą formą (pridedama).

36. Informacija apie įstaigos pajamas pateikiama pagal 10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2021 metus:

(EUR)

Likutis 2021-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2021 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2021 m.	Likutis 2021-12-31
494314	1943643	1794449	643508

39. Informacija apie VŠĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	292

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2021 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtos darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		
				Patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	Literatūros, mokslo ir meno kūriniai	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1 627.00						1 627.00
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį		0.00						0.00
2.1	Pirkto turto įsigijimo savikaina		0.00						0.00
2.2	Neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina								
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį								
3.1	Parduoto								
3.2	Perduoto								
3.3	Nurašyto								
4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Kiti pokyčiai (jungimai)								
6	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2+3+4+5)		1 627.00						1 627.00
7	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-1 627.00		X		X	X	-1 627.00
8	Neatlygintinai gauto turto sukaupta amortizacijos suma*	X			X		X	X	
9	Apskaičiuota amortizacija per ataskaitinį laikotarpį	X	0.00		X		X	X	0.00

10	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X			X		X	X	
10.1	Parduoto	X			X		X	X	
10.2	Perduoto	X			X		X	X	
10.3	Nurašyto	X			X		X	X	
11	Pergrupavimai (+/-)	X			X		X	X	
12	Kiti pokyčiai (jungimai)	X			X		X	X	
13	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9+10+11+12)	X	-1 627.00		X		X	X	-1 627.00
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
15	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma*								
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
18	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma								
18.1	Parduoto								
18.2	Perduoto								
18.3	Nurašyto								
19	Pergrupavimai (+/-)								
20	Kiti pokyčiai (jungimai)								
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16+17+18+19+20)								
22	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+13+21)		0.00						0.00
23	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1+7+14)		0.00						0.00

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

* Kito subjekto sukaupta turto amortizacijos arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.

2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 25 pastaba.

12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“
1 priedas

(Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių aiškinamajame rašte forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2021 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastruktūros ir kiti statiniai	Nekilnojamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Baldai ir biuro įranga	Kitas ilgalaikis materialusis turtas		Nebaigta statyba	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti							Kitos vertybės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Įsigijimo ar pagaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje									10 946.00					10 946.00
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)									10 898.00					10 898.00
2.1	Pirkto turto įsigijimo savikaina									10 898.00					10 898.00
2.2	Neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina														
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)														
3.1	Parduoto														
3.2	Perduoto														
3.3	Nurašyto														
4	Pergрупavimai (+/-)														
5	Kiti pokyčiai (jungimai)														
6	Įsigijimo ar pagaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2+3+4+5)									21 844.00					21 844.00
7	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X								-9 141.00	X		X	X	-9 141.00
8	Neatlygintinai gauto turto sukauptas nusidėvėjimo suma*	X									X		X	X	

9	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X								-702.00	X		X	X	-702.00
10	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (10.1+10.2+10.3)	X									X		X	X	
10.1	Parduoto	X									X		X	X	
10.2	Perduoto	X									X		X	X	
10.3	Nurašyto	X									X		X	X	
11	Pergrupavimai (+/-)	X									X		X	X	
12	Kiti pokyčiai (jungimai)	X									X		X	X	
13	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9+10+11+12)	X								-9 843.00	X		X	X	-9 843.00
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X									X				
15	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma*	X									X				
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X									X				
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X									X				
18	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (18.1+18.2+18.3)	X									X				
18.1	Parduoto	X									X				
18.2	Perduoto	X									X				
18.3	Nurašyto	X									X				
19	Pergrupavimai (+/-)	X									X				
20	Kiti pokyčiai (jungimai)	X									X				
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16+17+18+19+20)	X									X				
22	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
23	Neatlygintinai gauto turto iš kito subjekto sukauptos tikrosios vertės pokytis		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
24	Tikrosios vertės pasikeitimo per ataskaitinį laikotarpį suma (+/-)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
25	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto tikrosios vertės suma (25.1+25.2+25.3)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	

25.1	Parduoto		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
25.2	Perduoto		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
25.3	Nurašyto		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
26	Pergrupavimai (+/-)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
27	Kiti pokyčiai (jungimai)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
28	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (22+23+24+25+26+27)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
29	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+13+21+28)									12 001.00					12 001.00
30	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1+7+14+22)									1 805.00					1 805.00

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

* Kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 26 pastaba.

**(Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų
aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTA*

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Kiti pokyčiai (jungimai)
1	2	3	4	5
1	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius			
1.1	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus			
1.2	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus			
1.3	Investicijos į kitus subjektus			
2	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius			
2.1	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą			
2.2	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turtą			
3	Po vienu metų gautinos sumos		37 800.00	
3.1	Suteiktos paskolos			
3.2	Dabartinė gautinų pagrindinių finansinės nuomos įmokų vertė (ilgalaikė dalis)			
3.3	Kitos ilgalaikės gautinos sumos		37 800.00	
4	Ilgalaikiai terminuoti indėliai			
5	Kitas ilgalaikis finansinis turtas			
6	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą			
6.1	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (įsigijimo savikaina)			
6.2	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (nuvertėjimas)			
7	Iš viso		37 800.00	

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 27 pastaba.

(Informacijos apie balansinę atsargų vertę pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Eil. Nr.	Straipsniai*	Strateginė s ir neliečiamos atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialus is ir biologinis turtas, skirtas	Iš viso
				Nebaigta gaminti produkcija	Nebaigtos vykdyti sutartys	Pagaminta produkcija	Atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		32.00						32.00
2	Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)		1 028.00						1 028.00
2.1	Įsigyto turto įsigijimo savikaina		1 028.00						1 028.00
2.2	Nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina								
3	Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4)		-1 017.00						-1 017.00
3.1	Parduota								
3.2	Perleista (paskirstyta)								
3.3	Sunaudota veikloje		-1 017.00						-1 017.00
3.4	Kiti nurašymai								

4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Kiti pokyčiai (jungimai)								
6	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2+3+4+5)		43.00						43.00
7	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
8	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupto nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
9	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
10	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
11	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (11.1+11.2+11.3+11.4)								
11.1	Parduota								
11.2	Perleista (paskirstyta)								
11.3	Sunaudota veikloje								
11.4	Kiti nurašymai								
12	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
13	Kiti pokyčiai (jungimai)								
14	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9+10+11+12+13)								
15	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+14)		43.00						43.00
16	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1+7)		32.00						32.00

*Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 29 pastaba.

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Kiti pokyčiai (jungimai)
1	2	3	4	5
1	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	135.00	253.00	
1.1	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	135.00	253.00	
1.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti			
1.2.1	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš valstybės biudžeto			
1.2.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš savivaldybės biudžeto			
1.2.3	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
1.2.4	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš kitų finansavimo šaltinių			
1.3	Išankstiniai mokesčių mokėjimai			
1.4	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai			
1.5	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams			
1.6	Kiti išankstiniai apmokėjimai			
1.7	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti			
1.8	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos			
2	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas			
3	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1+2)	135.00	253.00	

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
6 priedas

(Informacijos apie po vienu metų gautinas sumas pagal grąžinimo laikotarpius pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRĄŽINIMO LAIKOTARPIUS IR JŲ
EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

Eil. Nr.	Grąžinimo terminas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Kiti pokyčiai (jungimai)		
		Įsigijimo savikaina	Įsigijimo savikainos ir balansinės vertės skirtumas	Balansinė vertė	Įsigijimo savikaina	Įsigijimo savikainos ir balansinės vertės skirtumas	Balansinė vertė
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Suteiktų paskolų		X		X	X	
1.1	Per vienus metus*		X		X	X	
1.2	Nuo vienu iki penkerių metų		X		X	X	
1.3	Po penkerių metų		X		X	X	X
2	Kitų ilgalaikių gautinų sumų	37 800.00		37 800.00			
2.1	Per vienus metus*	37 800.00					
2.2	Ilgalaikės dalies likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai			37 800.00	X	X	X
2.2.1	Nuo vienu iki penkerių metų			37 800.00			
2.2.2	Po penkerių metų				X	X	X
3	Iš viso	37 800.00		37 800.00			

*Nurodoma einamųjų metų dalis.

X pažymėti laukai nepildomi.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena			Kiti pokyčiai (jungimai)
		Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	8 138.00	5 335.00		6 888.00	3 854.00		
1.1	Gautinos finansavimo sumos							
1.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos							
1.2.1	Gautini mokesčiai							
1.2.2	Gautinos socialinės įmokos							
1.3	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	8 138.00	5 335.00		6 021.00	3 854.00		
1.3.1	Gautinos sumos už turto naudojimą							
1.3.2	Gautinos sumos už parduotas prekes							
1.3.3	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	8 138.00	5 335.00		6 021.00	3 854.00		
1.3.4	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turta							
1.3.5	Kitos							
1.4	Gautinos sumos už konfiskuotą turta, baudos ir kitos netesybos							

1.5	Sukauptos gautinos sumos							
1.5.1	Iš biudžeto							
1.5.2	Kitos							
1.6	Kitos gautinos sumos	37 800.00			867.00			
2	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje							
2.1	Gautinų mokesčių ir socialinių įmokų nuvertėjimas							
2.1.1	Gautinų mokesčių nuvertėjimas							
2.1.2	Gautinų socialinių įmokų nuvertėjimas							
2.2	Gautinų finansavimo sumų nuvertėjimas							
2.3	Gautinų sumų už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas nuvertėjimas							
2.4	Sukauptų gautinų sumų nuvertėjimas							
2.5	Kitų gautinų sumų nuvertėjimas							
3	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1+2)	45 938.00	5 335.00		6 888.00	3 854.00		

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		Kiti pokyčiai (jungimai)
		Iš viso	Biudžeto asignavimai	Iš viso	Biudžeto asignavimai	
1	2	3	4	5	6	7
1	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)					
1.1	Pinigai bankų sąskaitose					
1.2	Pinigai kasoje					
1.3	Pinigai kelyje					
1.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose					
1.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas					
1.6	Pinigų ekvivalentai					
2	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6)					
2.1	Pinigai bankų sąskaitose					
2.2	Pinigai kasoje					
2.3	Pinigai kelyje					
2.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose					
2.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas					
2.6	Pinigų ekvivalentai					
3	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7)	49 271.00		60 977.00		
3.1	Pinigai bankų sąskaitose	49 271.00		60 977.00		
3.2	Pinigai kasoje					
3.3	Pinigai kelyje					
3.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose					
3.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas					
3.6	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių					
3.7	Kiti pinigų ekvivalentai					
4	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	49 271.00		60 977.00		
5	Iš jų išteklių fondų lėšos					

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 32 pastaba.

(Informacijos apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena			Kiti pokyčiai (jungimai)
		Iš viso	Tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	Tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	Iš viso	Tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	Tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos							
2	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai							
3	Tiekėjams mokėtinos sumos	9 998.00			448.00			
4	Sukauptos mokėtinos sumos	15 218.00			13 104.00			
4.1	Sukauptos finansavimo sąnaudos							
4.2	Sukauptos atostoginių sąnaudos	15 218.00			13 104.00			
4.3	Kitos sukauptos sąnaudos							
4.4	Kitos sukauptos mokėtinos sumos							
5	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	38 944.00	3 257.00		51 068.00	9 473.00		
5.1	Mokėtini veiklos mokesčiai	3 257.00	3 257.00		9 473.00	9 473.00		
5.2	Gauti išankstiniai apmokėjimai							
5.2.1	Mokesčių, gautų avansu, sumos							
5.2.2	Socialinių įmokų, gautų avansu, sumos							
5.2.3	Kiti gauti išankstiniai apmokėjimai							
5.3	Kitos mokėtinos sumos	35 687.00			41 595.00			
6	Kai kurių mokėtinų sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	64 160.00	3 257.00		64 620.00	9 473.00		

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 35 pastaba.

(Informacijos apie pagrindinės veiklos kitas pajamas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE*

Eil. Nr.	Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	223 925.00	210 546.00
1.1	Pajamos iš rinkliavų		
1.2	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3	Suteiktų paslaugų pajamos	223 925.00	210 546.00
1.3.1	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos	223 925.00	210 546.00
1.3.2	Nuomos pajamos (pagrindinė veikla)		
1.4	Kitos		
2	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	223 925.00	210 546.00

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 36 pastaba.

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

2021 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Iš viso (pateikta ataskaitose)											Iš viso
			Bendros valstybės paslaugos	Gynyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Pagrindinės veiklos sąnaudos	-223 387.00						-223 387.00					-223 387.00
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-162 531.00						-162 531.00					-162 531.00
1.2	Nusidėvėjimo ir amortizacijos	-702.00						-702.00					-702.00
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 279.00						-1 279.00					-1 279.00
1.4	Komandiruočių												
1.5	Transporto	-7 440.00						-7 440.00					-7 440.00
1.6	Kvalifikacijos kėlimo	-998.00						-998.00					-998.00
1.7	Paprastojo remonto ir eksploatavimo												
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų												
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina	-593.00						-593.00					-593.00
1.10	Socialinių išmokų												
1.11	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00					-12 240.00
1.12	Finansavimo												
1.13	Kitų paslaugų	-28 366.00						-28 366.00					-28 366.00
1.14	Kitos	-9 238.00						-9 238.00					-9 238.00
1.14.1	Veiklos mokesčių sąnaudos												
1.14.2	Pagrindinės veiklos kitos sąnaudos	-9 238.00						-9 238.00					-9 238.00

2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka												
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai												
3.1	Išmokos	-227 651.00						-227 651.00					
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-160 418.00						-160 418.00					-160 418.00
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 582.00						-1 582.00					-1 582.00
3.1.3	Komandiruočių												
3.1.4	Transporto	-7 530.00						-7 530.00					-7 530.00
3.1.5	Kvalifikacijos kėlimo	-998.00						-998.00					-998.00
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo												
3.1.7	Atsargų įsigijimo	-592.00						-592.00					-592.00
3.1.8	Socialinių išmokų												
3.1.9	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00					-12 240.00
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo	-44 291.00						-44 291.00					-44 291.00
3.1.11	Sumokėtos palūkanos												
3.1.12	Kitos išmokos												

**Praėjusio ataskaitinio laikotarpio informacija
pagal veiklos segmentus**

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Iš viso (pateikta ataskaitose)											Iš viso
			Bendros valstybės paslaugos	Gyvyba	Viešojo tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Finansinių ataskaitų straipsniai	-174 182.00						-174 182.00					-174 182.00
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-123 187.00						-123 187.00					-123 187.00
1.2	Nusidėvėjimo ir amortizacijos	-421.00						-421.00					-421.00
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 148.00						-1 148.00					-1 148.00
1.4	Komandiruočių												
1.5	Transporto	-4 371.00						-4 371.00					-4 371.00
1.6	Kvalifikacijos kėlimo	-370.00						-370.00					-370.00

1.7	Paprastojo remonto ir eksploataavimo											
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina	-2 813.00						-2 813.00				-2 813.00
1.10	Socialinių išmokų											
1.11	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00				-12 240.00
1.12	Finansavimo											
1.13	Kitų paslaugų	-18 902.00						-18 902.00				-18 902.00
1.14	Kitos	-10 730.00						-10 730.00				-10 730.00
1.14.1	Veiklos mokesčių sąnaudos	-8.00						-8.00				-8.00
1.14.2	Pagrindinės veiklos kitos sąnaudos (įvedimo formose)	-10 722.00						-10 722.00				-10 722.00
2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių klaidų taisymo įtaka											
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai											
3.1	Išmokos	-176 928.00						-176 928.00				-176 928.00
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-121 382.00						-121 382.00				-121 382.00
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 313.00						-1 313.00				-1 313.00
3.1.3	Komandiruočių											
3.1.4	Transporto	-4 539.00						-4 539.00				-4 539.00
3.1.5	Kvalifikacijos kėlimo	-370.00						-370.00				-370.00
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploataavimo											
3.1.7	Atsargų įsigijimo	-3 408.00						-3 408.00				-3 408.00
3.1.8	Socialinių išmokų											
3.1.9	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00				-12 240.00
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo	-21 739.00						-21 739.00				-21 739.00
3.1.11	Sumokėtos palūkanos											
		-11 937.00						-11 937.00				

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė DALIA
ORVAISIENĖ
Atsiskaitymams finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 37 pastaba.
Data: 2022-03-04 12:26:41

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS, LENGVINAS
Data: 2022-03-04 12:16:21

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“, 300646839

(Viešosios įstaigos pavadinimas, kodas)¹

2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

(metai, už kuriuos atsiskaitoma)

ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS

Ataskaitiniais 2021 metais viešoji įstaiga dirbo pelningai ir įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2021 metais savo veiklą su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytos Paslaugų sutarties Nr. J9-2561 sąlygomis. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą- gyvenamąsias patalpas valdyti ir naudoti patikėjimo teise Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią nuo 2022 metų įstaigai bus mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Ataskaitiniais 2021 metais didelis dėmesys buvo skiriamas inovacijoms ir lyderystei. Įstaiga investavo į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus 11 tūkstančių eurų ir atnaujino turimą kompiuterinę įrangą.

Atlikta rinkos analizė bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugai teikti. Taip pat atliktas paslaugų įkainių įvertinimas, sudėliotos kokybiškų paslaugų tiekimo gairės, paruošti pasiūlymai. 2022 m. bus priskirtas vadybininkas darbui su bendrojo naudojimo objektų administravimu.

2021 m. atsisakyta kiemsargio, priimto administruojamų gyvenamųjų namų teritorijai prižiūrėti, paslaugų ir atlikus viešąjį pirkimą, pasirašyta sutartis su laimėjusia įmone dėl

¹ Forma taikoma viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) arba jose Savivaldybė turi 50 procentų ir daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, išskyrus sveikatos priežiūros srities viešąsias įstaigas

administruojamų gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpų bei priskirtos teritorijos priežiūros paslaugų teikimo.

Nuo 2021 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 01 d. įsakymu Nr. AD1-259 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“.

Įstaigos valdyba ir vadovas deda visas pastangas, jog Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2021 m patvirtinta ir įgyvendinta prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, priskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdam įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.

2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.

3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.

4. Laikiniai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Įstaigos kodas 300646839

adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, el. paštas: info@klaipedosbutai.lt, internetinis adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos vadovas:

Nuo 2020 m. spalio 12 d. įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas, paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

1 lentelė. Informacija apie įstaigos dalininkus ir kiekvieno jų įnašų vertę finansinių metų pabaigoje ir praėjusių finansinių metų pabaigoje.

Eil. Nr.	Įstaigos dalininko pavadinimas	Įstaigos dalininko įnašų vertė finansinių metų pabaigoje, Eur	
		2020 m. (<i>praėti metai</i>)	2021 m. (<i>ataskaitiniai metai</i>)
1.	<i>Klaipėdos miesto savivaldybė</i>	0,29 Eur	0,29 Eur

Įstaigos veiklos pobūdis, paskirtis, pagrindinės veiklos sritys.

Pagrindinė įstaigos veikla- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugos.

Misija - teikti visuomenei kokybiškas savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Vizija- įstaiga ir ateityje stengsis užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą, sieks administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų bendrųjų objektų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų jų normų reikalavimams.

**II SKYRIUS
VEIKLOS REZULTATAI**

2.1. Pasiekimai įgyvendinant įstaigos strateginį veiklos planą (SVP)

2 lentelė. Informacija apie rezultatus pasiektus įgyvendinant įstaigos SVP.

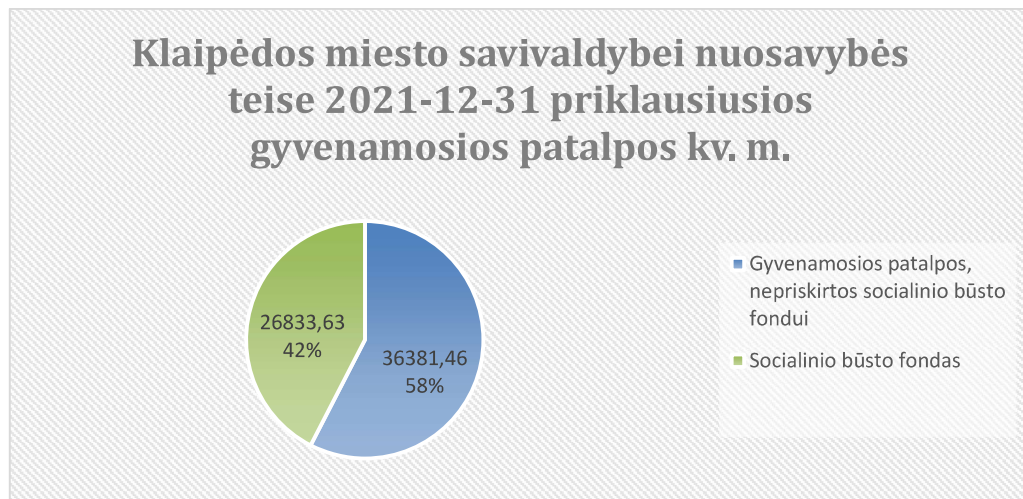
Eil. Nr.	SVP elemento pavadinimas	Informacija apie vertinimo kriterijus				Paiškinimas
		Kriterijaus pavadinimas	Mato vienetas	Planuota kriterijaus reikšmė	Pasiekta kriterijaus reikšmė	
	<i>Nurodomas tikslo pavadinimas</i>	<i>Nurodomas rodiklio pavadinimas</i>	<i>Nurodomas mato vienetas (vnt., asm., proc. ir pan.)</i>	<i>Nurodoma ataskaitinių metų SVP patvirtinta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Nurodoma ataskaitiniais metais pasiekta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Jei planuotos kriterijaus reikšmės nepavyko pasiekti, paaiškinamos priežastys</i>
1.	Gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius, kasmet surinkti pajamas už šių patalpų nuomą.	1.1.Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu. 1.2.Viešajame registre įregistruotų /išregistruotų	Procentai Vnt.	95% 380	92,2% 472	Kadangi 2021m. 01 mėn. nuomininkai mokėjo už 2020 m. 12 mėn. ,o dėl nuomos mokesčio pabrangimo 2020 m. 12 mėn. priskaitymas mažesnis už 2021 m. 01 mėn. 46 %, tuo pačiu mažesnis 2121 m. 01 -02 mėn. ir nuomos mokesčio surinkimas.

		nuomos sutarčių skaičius.				
		1.3. Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas	Vnt.	300	1606	
		1.4. Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio suma pagal priimtus teismų sprendimus.	Eur.	25000	26340	
		1.5. Išieškota nuompinigių skola procentine išraiška, apskaičiuojama nuo visos tais metais buvusios nuompinigių nepriemokos sumos.	Procentai	5%	5,3%	
		1.6. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomininkų skolininkų išskeldinimo iš savivaldybės butų.	Vnt.	15	0	Buvo atsižvelgta į Darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS-5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID-19 poveikio.

2.	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams, gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę	2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, iš jų:	Vnt.	70	37	Atsižvelgiant į 2020-09-04 pateiktas Darbo grupės rekomendacijas, Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto darbai pirkimuose skirstomi į dvi dalis, tokiu būdu optimizuojant prievolių įvykdymo terminus. Daugiau nuomininkų dėl gyvenimo sąlygų pagerinimo nesikreipė, kiti nuo pasiūlymų atsisakė
		2.1.1. suremontuotų tuščių gyvenamųjų patalpų skaičius.	Vnt.	30	32	
		2.2. Objektų, kuriuose pašalintos galimų grėsmės, skaičius.	Vnt.	35	39	
		2.3. Pateikta siūlymų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.	Vnt.	10	24	

2.2. Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus svarbiausius darbus

2.2.1. 2021-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1490 gyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas sudarė 63215,09 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 603 patalpos, kurių bendras plotas - 26833,63 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 887 , kurių bendras plotas sudarė 36381,46 kv. m



2.2.2. Per 2021 metus viešoji įstaiga Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 16431 sąskaitų faktūrų nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2021 metais buvo priskaityta 1943643 eurais nuomos mokesčio. 2018 m. lapkričio 23 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-2561, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1792100 eurų, įsiskolinimo lygis sudarė 7,8 %.

2.2.3. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavedimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, turi rengti ir teikti dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turtinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikti pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turtinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikti antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo, tačiau buvo atsižvelgta į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS – 5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID -19 poveikio, siekiant efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo.

Įstaiga taip pat vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2021 metus 6 nuomininkai buvo atleisti nuo nuomos mokesčio, 19 nuomininkų buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 31 butas buvo privatizuotas rinkos kaina ir 23 butai parduoti viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliam išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

2.2.4. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbų atlikimui. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 37 butų remonto darbai, kurių vertė – 236827,32 Eur. Tame skaičiuje suremontuoti 32 tušti gyvenamojo ir socialinio būsto fondo butai už 234377,32 Eur sumą ir 5 butuose atlikti durų remonto (keitimo) darbai už 2450,00 Eur. Kitų avarinių darbų atlikta 39 butuose už 21319,58 Eur sumą.

2.3. Informacija apie įstaigoje taikomas korupcijos prevencijos priemonės.

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl įstaigos 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir atsakingo asmens skyrimo korupcijos prevencijos įgyvendinimui“ patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VŠĮ „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą.

Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami įstaigos interneto svetainėje.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams buvo sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2021 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų įstaiga negavo.

III SKYRIUS PERSONALAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

3.1. Informacija apie įstaigų darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą.

3 lentelė. Informacija apie įstaigos darbuotojus.

Personalas	2020 m. (etatai/fiz.asm.)	2021 m. (etatai/fiz.asm.)	Vidutinis darbo užmokestis (fiz. asmeniui), Eur			
			2020 m. (praeiti metai)	2021 m. (ataskaiti niai metai)	Pokytis	
					Eur	Proc.
Bendras įstaigos darbuotojų skaičius, iš jų:	9/8,2	9/8	1360	1571	+211	+15,5 %

*skaidoma ir pildoma pagal įstaigos poreikį

4 lentelė. Įstaigos darbuotojų kaita ataskaitiniais metais.

Darbuotojai	Priimta (fiz. asm. sk.)	Atleista (fiz. asm. sk.)
1.Kiemsargis		1
2.Vadybininkas	1	
3.Techninės priežiūros specialistas		1
Iš viso:	1	2

3.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimą

Didelis dėmesys 2021 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus mokymuose dalyvavo visi įstaigos darbuotojai: UAB „Noriu darbo“ nuotoliniuose personalo mokymuose, tema „Bendravimo su klientais efektyvinimas. Sudėtingų aptarnavimo situacijų valdymas“ dalyvavo 6 darbuotojai, vyriausioji buhalterė UAB „Factus sum“ organizuotuose seminaruose „Ruošiantis finansinių metų pabaigai viešojo sektoriaus subjektuose: 2021 m. teisės aktų pakeitimų apžvalga“ ir „Ruošiamės sudaryti metines finansines ataskaitas: viešojo sektoriaus subjektų turto valdymas ir apskaita“ ir darbuotojas, dirbantis su viešaisiais pirkimais, - Viešųjų pirkimų agentūros kvalifikacijos kėlimo kursuose: „Viešųjų pirkimų vykdymas pradedantiesiems 2021 m.“ ir „Supaprastintų viešųjų pirkimų vykdymo aktualijos ir naujovės 2021 m.“. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 998 Eur.

IV SKYRIUS INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ, INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, PROJEKTŲ VYKDYMAS

4.1. Informacinių technologijų vystymas

Ataskaitiniais metais įstaiga patobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo karantino metu, taip pat svarbi informacija dėl įsipareigojimo teikti metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją (FR0001).

4.2. Infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas²

Viešoji įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

Ataskaitiniame laikotarpyje įstaigoje vis dar buvo naudojama nudėvėta kompiuterinė įranga, kurios įsigijimo savikaina - 8840 eurų. Kad būtų užtikrintas tinkamas įstaigos funkcijų vykdymas, 2021 metų pabaigoje atnaujinta įstaigos kompiuterinė įranga – įsigyti 8 kompiuterinės technikos vienetai už 10898 Eur.

4.3. Projektų įgyvendinimas³

2021 metais viešoji įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

² Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė įstaigos infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbus, įsigijo įrangą, reikalingą įstaigos funkcijoms vykdyti.

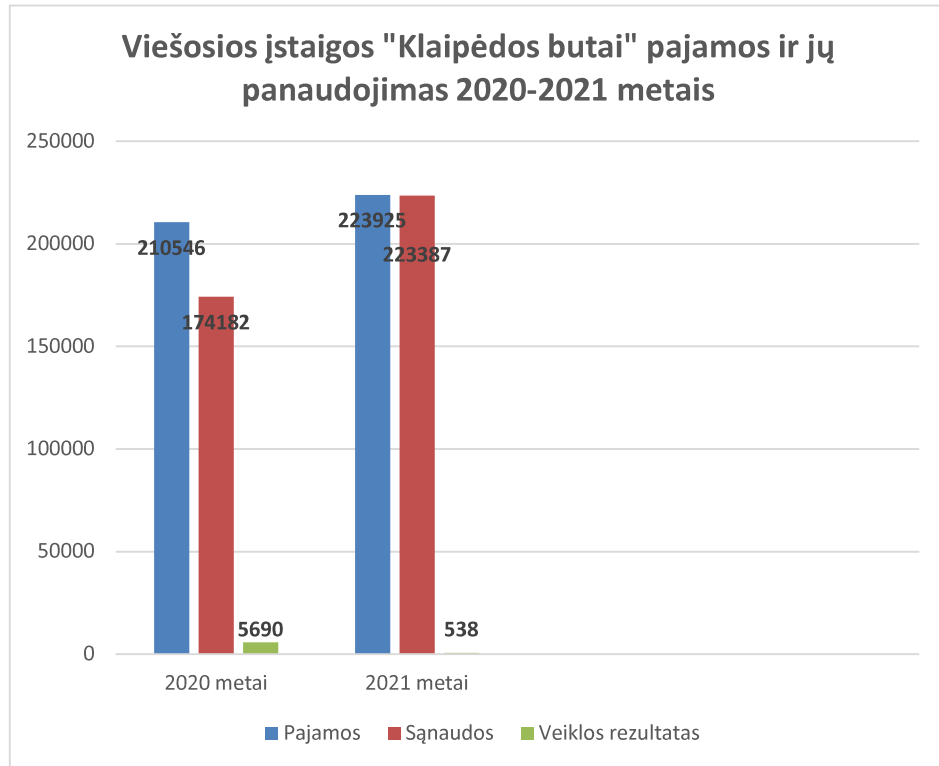
³ Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė neinvesticinius ar investicinius projektus, finansuojamus Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis

**V SKYRIUS
FINANSINĖ INFORMACIJA**

5.1. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis

5 lentelė. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

Straipsniai	2020 m. (praeiti metai)		2021 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	210546	100,00%	223925	100,00%	+6,35%
Finansavimo pajamos:					
Iš valstybės biudžeto					
Iš savivaldybių biudžetų					
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų					
Iš kitų finansavimo šaltinių					
Pajamos už suteiktas paslaugas	210546	100,00%	223925	100,00%	+6,35%
Kitos veiklos pajamos					
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	174182	100,00 %	223387	100,00 %	+28,25 %
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	123187	70,72 %	162531	72,76 %	+31,94 %
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	421	0,24 %	702	0,31 %	+66,75 %
Komunalinių paslaugų ir ryšių	1148	0,66 %	1279	0,57 %	+11,41 %
Komandiruočių					
Transporto	4371	2,51 %	7440	3,33 %	+70,21 %
Kvalifikacijos kėlimo	370	0,21 %	998	0,45 %	+169,73 %
Patalpų remonto ir eksploatavimo					
Sunaudotų atsargų	2813	1,62 %	593	0,27 %	-78,92 %
Kitų paslaugų	41872	24,04 %	49844	22,31 %	+19,04 %
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos					
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	36364		538		-98,52 %



2021 m. pajamos padidėjo 6,35 % lyginat su 2020 m., nes 2021 m. buvo daugiau atlikta paslaugų administruojamuose gyvenamuose namuose Irklų g. 1, 5 ir Karlskronos g. 3, Klaipėdoje.

2021 m. sąnaudos padidėjo 28,25 % lyginant su 2020 m., nes ryšium su įstaigos direktoriaus paskyrimu (2020-10-12) ir padidėjus kitų įstaigos darbuotojų atlyginimams, padidėjo darbo užmokesčio 31,94% ir kitos netiesioginės sąnaudos.

5.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus ir ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius ir sandorius su susijusiomis šalimis⁴

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ neatitinka dviejų LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytų sąlygų ir šios dalies nepildo.

⁴ Ši dalis pildoma, jei įstaiga atitinka bent 2 LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytas sąlygas:

1) viešoji įstaiga pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą priskiriama prie viešojo sektoriaus subjektų ir jos veikla ne mažiau kaip 50 procentų finansuojama iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų);

2) paskutinę finansinių metų dieną finansinės būklės ataskaitoje nurodyto turto vertė viršija 1 800 000 eurų;

3) pajamos per ataskaitinius finansinius metus viršija 3 500 000 eurų.

Jei įstaiga neatitinka aukščiau minimų sąlygų, ši dalis iš ataskaitos išimama.

5.3. Informacija apie įstaigos valdymo išlaidas⁵

9 lentelė. Įstaigos valdymo išlaidos.

Sąnaudos	2020 m.		2021 m.		Pokytis	
	Eur	Proc.	Eur	Proc.	Eur	Proc.
Viso sąnaudos	174182	100,00 %	223387	100,00 %	49205	28,25 %
Viso su valdymu susijusios sąnaudos	54166	31,09 %	80985	36,25 %	26819	49,51 %
Darbo užmokestis	51608	29,63 %	78034	34,93 %	26426	51,21 %
Socialinis draudimas	913	0,52 %	1381	0,62 %	468	51,26 %
Atostogų atidėjiniai	1269	0,73 %	1071	0,48 %	-198	-15,60 %
Socialinis draudimas	22	0,01 %	19	0,01 %	-3	-13,64 %
Komandiruočių sąnaudos	0		0		0	
Ryšio sąnaudos	354	0,20 %	480	0,21 %	126	35,59 %

Įstaigos valdymo išlaidas sudaro direktoriaus, vyriausiosios buhalterės ir vyriausiojo inžinieriaus tiesioginės ir netiesioginės išlaidos.

5.4. Informacija apie įstaigos turta

10 lentelė. Ilgalaikio turto įsigijimas pagal turto grupes 2020–2021 m., Eur

Laikotarpis	2020 m. (praeiti metai)	2021 m. (atskaitiniai metai)	Pokytis (proc.)
Ilgalaikio turto grupė			
Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo:	1295	10898	741,54 %
Nematerialus turtas			
Kompiuterinė įranga	1295	10898	741,54 %
Baldai ir biuro įranga			
Kitas ilgalaikis turtas			

11 lentelė. Ataskaitiniais metais įstaigos naudojamos patalpos

Pastatai (adresas)	Plotas	Valdymo būdas	Pokytis su praėjusiais metais
Biuro patalpos, Taikos pr. 66, Klaipėda	118,3 m ²	nuoma	-
Savininkas – AB „Lietuvos draudimas“			

⁵ Įstaigos, kurios pildo 5.2 dalyje nurodytą informaciją, šios dalies gali nepildyti, nes informacija iš dalies dubliuojasi.

VI SKYRIUS
ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR
PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI

Istaiga, įgyvendindama savo misiją, ateinančiais finansiniais metais sieks šių strateginių tikslų:

Istaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

1.Nenuostolinga įstaigos finansinė veikla.

Straipsniai	2022 m.		2023 m.		2024 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	291,0	100,00	293,0	100,00	293,9	100,00
Finansavimo pajamos:						
Iš valstybės biudžeto						
Iš savivaldybių biudžetų						
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų						
Iš kitų finansavimo šaltinių						
Pajamos už suteiktas paslaugas	291,0	100,00	293,0	100,00	293,9	100,00
Kitos veiklos pajamos						
PAGRINDINĖS VEIKLOS SAŃAUDOS	290,5	100,00	292,4	100,00	293,5	100,00
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	212,2	73,05	209,7	71,72	209,7	71,45
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	1,9	0,65	3,1	1,07	3,3	1,12
Komunalinių paslaugų ir ryšių	2,4	0,83	2,9	0,99	3,1	1,06
Komandiruočių						
Transporto	8,9	3,07	9,3	3,18	9,5	3,24
Kvalifikacijos kėlimo	1,2	0,41	1,3	0,44	1,4	0,48

Straipsniai	2022 m.		2023 m.		2024 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
Patalpų remonto ir eksploataavimo						
Sunaudotų atsargų	1	0,34	2	0,68	2,2	0,75
Kitų paslaugų	62,9	21,65	64,1	21,92	64,3	21,90
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos						
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	0,5		0,6		0,4	

2. Maksimalus priskaičiuotų nuompinigių surinkimas.

Planuojama surinkti nuomos mokesčio procentais nuo priskaičiuotos sumos:

2022 metais – 92 %, 2023 metais – 93 %, 2024 metais – 94 %.

3. Tinkamos gyvenamųjų patalpų techninės būklės užtikrinimas.

3.1. Planuojamas suremontuotų butų skaičius:

2022 metais- 35 butų, 2023 metais – 40 butų, 2024 metais – 40 butų.

3.2. Planuojamas Savivaldybės butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius:

2022 metais- 45 vnt., 2023 metais – 45 vnt., 2024 metais – 45 vnt.

3.3. Planuojamas daugiabučių namų, kuriuose vykdomi atnaujinimo darbai, skaičius:

2022 metais - 260 namų, 2023 metais – 270 namų, 2024 metais – 270 namų.

3.4. Užtikrintas privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimas, proc.

2022 metais- 100%, 2023 metais – 100%, 2024 metais – 100%.

4. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

5. Įstaigos veiklos optimizavimas, darbuotojų metinių užduočių suformavimas, kvalifikacijos kėlimas.

6. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

PRIDEDAMA:

1. Įstaigos valdymo organų posėdžių protokolai dėl pritarimo veiklos ataskaitai.

Įstaigos vadovas

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas, pavardė)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2021 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2022 m. vasario 28 d. Nr. 92****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 01 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2020 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 9 dirbantieji, 2021 m. gruodžio 31 d. vidutinį įstaigos darbuotojų skaičių sudarė 8 dirbantieji, nes 2021 m. atsisakyta kiemsargio, priimto administruojamų gyvenamųjų namų teritorijai prižiūrėti, paslaugų ir atlikus viešąjį pirkimą, pasirašyta sutartis su laimėjusia įmone dėl administruojamų gyvenamųjų namų teritorijos priežiūros paslaugų teikimo. Nuo 2021 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 01 d. įsakymu Nr. AD1-259 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018-11-23 pasirašytą Paslaugų sutartį Nr. J9-2561. Sutartis pasirašyta trijų metų laikotarpiui iki 2021 m. gruodžio 31 d. 2021-12-06 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašyta Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086 dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal VSAFAS, taikomus viešojo sektoriaus subjektams.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos eurais.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradeda skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimtį, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi ilgalaikes ir trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus gražintas sumas. Įstaiga turi tik trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorius yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Įstaiga finansavimo sumų neturi.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2021 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

Materialiojo turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina sudaro 8840 eurų.

27. Įstaigos finansinis turtas. 2021-12-31 įstaiga finansinio turto nebeturi. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 5 priede nustatytą formą (pridedama).

Buvęs įstaigos finansinis turtas pervestas į trumpalaikio turto buhalterinę sąskaitą „Kitos gautinos sumos“, nes AB Šiaulių banko 2018-11-29 suteikta Sutarties sąlygų vykdymo garantija Nr. G-05-SB-394494 37800,00 EUR sumai, vadovaujantis 2018-11-23 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašytos paslaugų sutarties Nr. J9-2561 punktu Nr. 9.1., galioja iki 2022 m. sausio 30 d.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama pagal 6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priede nustatytą formą (pridedama).

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 6 priede nustatytą formą (pridedama) ir pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priede nustatytą formą (pridedama).

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą (pridedama).

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų per ataskaitinį laikotarpį neturėjo, paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Įstaigos įsipareigojimai. Informacija pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 12 priede nustatytą formą (pridedama).

36. Informacija apie įstaigos pajamas pateikiama pagal 10-ojo VSAFAS „Kitos pajamos“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priede nustatytą formą (pridedama).

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2021 metus:

(EUR)

Likutis 2021-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2021 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2021 m.	Likutis 2021-12-31
494314	1943643	1794449	643508

39. Informacija apie VŠĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	292

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2021 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		
				Patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	Literatūros, mokslo ir meno kūriniai	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1 627.00						1 627.00
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį		0.00						0.00
2.1	Pirkto turto įsigijimo savikaina		0.00						0.00
2.2	Neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina								
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį								
3.1	Parduoto								
3.2	Perduoto								
3.3	Nurašyto								
4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Kiti pokyčiai (jungimai)								
6	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2+3+4+5)		1 627.00						1 627.00
7	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-1 627.00		X		X	X	-1 627.00
8	Neatlygintinai gauto turto sukaupta amortizacijos suma*	X			X		X	X	
9	Apskaičiuota amortizacija per ataskaitinį laikotarpį	X	0.00		X		X	X	0.00

10	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X			X		X	X	
10.1	Parduoto	X			X		X	X	
10.2	Perduoto	X			X		X	X	
10.3	Nurašyto	X			X		X	X	
11	Pergrupavimai (+/-)	X			X		X	X	
12	Kiti pokyčiai (jungimai)	X			X		X	X	
13	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9+10+11+12)	X	-1 627.00		X		X	X	-1 627.00
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
15	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma*								
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
18	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma								
18.1	Parduoto								
18.2	Perduoto								
18.3	Nurašyto								
19	Pergrupavimai (+/-)								
20	Kiti pokyčiai (jungimai)								
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16+17+18+19+20)								
22	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+13+21)		0.00						0.00
23	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1+7+14)		0.00						0.00

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

* Kito subjekto sukaupta turto amortizacijos arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.

2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 25 pastaba.

12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“
1 priedas

(Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių aiškinamajame rašte forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

PAGAL 2021 M GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastuktūros ir kiti statiniai	Nekilnojamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Baldai ir biuro įranga	Kitas ilgalaikis materialusis turtas		Nebaigta statyba	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti							Kitos vertybės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Įsigijimo ar pagaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje									10 946.00					10 946.00
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)									10 898.00					10 898.00
2.1	Pirkto turto įsigijimo savikaina									10 898.00					10 898.00
2.2	Neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina														
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)														
3.1	Parduoto														
3.2	Perduoto														
3.3	Nurašyto														
4	Pergрупavimai (+/-)														
5	Kiti pokyčiai (jungimai)														
6	Įsigijimo ar pagaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2+3+4+5)									21 844.00					21 844.00
7	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X								-9 141.00	X		X	X	-9 141.00
8	Neatlygintinai gauto turto sukauptas nusidėvėjimo suma*	X									X		X	X	

9	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X								-702.00	X		X	X	-702.00
10	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (10.1+10.2+10.3)	X									X		X	X	
10.1	Parduoto	X									X		X	X	
10.2	Perduoto	X									X		X	X	
10.3	Nurašyto	X									X		X	X	
11	Pergrupavimai (+/-)	X									X		X	X	
12	Kiti pokyčiai (jungimai)	X									X		X	X	
13	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9+10+11+12)	X								-9 843.00	X		X	X	-9 843.00
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X									X				
15	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma*	X									X				
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X									X				
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X									X				
18	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (18.1+18.2+18.3)	X									X				
18.1	Parduoto	X									X				
18.2	Perduoto	X									X				
18.3	Nurašyto	X									X				
19	Pergrupavimai (+/-)	X									X				
20	Kiti pokyčiai (jungimai)	X									X				
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16+17+18+19+20)	X									X				
22	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
23	Neatlygintinai gauto turto iš kito subjekto sukauptos tikrosios vertės pokytis		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
24	Tikrosios vertės pasikeitimo per ataskaitinį laikotarpį suma (+/-)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
25	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto tikrosios vertės suma (25.1+25.2+25.3)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	

25.1	Parduoto		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
25.2	Perduoto		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
25.3	Nurašyto		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
26	Pergrupavimai (+/-)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
27	Kiti pokyčiai (jungimai)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
28	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (22+23+24+25+26+27)		X	X	X		X	X		X		X	X	X	
29	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+13+21+28)									12 001.00					12 001.00
30	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1+7+14+22)									1 805.00					1 805.00

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

* Kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 26 pastaba.

**(Informacijos apie ilgalaikį finansinį turtą pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų
aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE ILGALAIKĮ FINANSINĮ TURTA*

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Kiti pokyčiai (jungimai)
1	2	3	4	5
1	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius			
1.1	Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus			
1.2	Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus ir asocijuotuosius subjektus			
1.3	Investicijos į kitus subjektus			
2	Investicijos į ne nuosavybės vertybinius popierius			
2.1	Investicijos į iki išpirkimo termino laikomą finansinį turtą			
2.2	Investicijos į parduoti laikomą finansinį turtą			
3	Po vienu metų gautinos sumos		37 800.00	
3.1	Suteiktos paskolos			
3.2	Dabartinė gautinų pagrindinių finansinės nuomos įmokų vertė (ilgalaikė dalis)			
3.3	Kitos ilgalaikės gautinos sumos		37 800.00	
4	Ilgalaikiai terminuoti indėliai			
5	Kitas ilgalaikis finansinis turtas			
6	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą			
6.1	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (įsigijimo savikaina)			
6.2	Išankstiniai mokėjimai už ilgalaikį finansinį turtą (nuvertėjimas)			
7	Iš viso		37 800.00	

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 27 pastaba.

(Informacijos apie balansinę atsargų vertę pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Eil. Nr.	Straipsniai*	Strateginė s ir neliečiamos atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialus is ir biologinis turtas, skirtas	Iš viso
				Nebaigta gaminti produkcija	Nebaigtos vykdyti sutartys	Pagaminta produkcija	Atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		32.00						32.00
2	Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)		1 028.00						1 028.00
2.1	Įsigyto turto įsigijimo savikaina		1 028.00						1 028.00
2.2	Nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina								
3	Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4)		-1 017.00						-1 017.00
3.1	Parduota								
3.2	Perleista (paskirstyta)								
3.3	Sunaudota veikloje		-1 017.00						-1 017.00
3.4	Kiti nurašymai								

4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Kiti pokyčiai (jungimai)								
6	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2+3+4+5)		43.00						43.00
7	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
8	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupto nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
9	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
10	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
11	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (11.1+11.2+11.3+11.4)								
11.1	Parduota								
11.2	Perleista (paskirstyta)								
11.3	Sunaudota veikloje								
11.4	Kiti nurašymai								
12	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
13	Kiti pokyčiai (jungimai)								
14	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9+10+11+12+13)								
15	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+14)		43.00						43.00
16	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1+7)		32.00						32.00

*Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 29 pastaba.

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Kiti pokyčiai (jungimai)
1	2	3	4	5
1	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	135.00	253.00	
1.1	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	135.00	253.00	
1.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti			
1.2.1	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš valstybės biudžeto			
1.2.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš savivaldybės biudžeto			
1.2.3	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
1.2.4	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti iš kitų finansavimo šaltinių			
1.3	Išankstiniai mokesčių mokėjimai			
1.4	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai			
1.5	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams			
1.6	Kiti išankstiniai apmokėjimai			
1.7	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti			
1.8	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos			
2	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas			
3	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1+2)	135.00	253.00	

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
6 priedas

(Informacijos apie po vienu metų gautinas sumas pagal grąžinimo laikotarpius pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**PO VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS PAGAL GRĄŽINIMO LAIKOTARPIUS IR JŲ
EINAMŲJŲ METŲ DALIS**

Eil. Nr.	Grąžinimo terminas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Kiti pokyčiai (jungimai)		
		Įsigijimo savikaina	Įsigijimo savikainos ir balansinės vertės skirtumas	Balansinė vertė	Įsigijimo savikaina	Įsigijimo savikainos ir balansinės vertės skirtumas	Balansinė vertė
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Suteiktų paskolų		X		X	X	
1.1	Per vienus metus*		X		X	X	
1.2	Nuo vienu iki penkerių metų		X		X	X	
1.3	Po penkerių metų		X		X	X	X
2	Kitų ilgalaikių gautinų sumų	37 800.00		37 800.00			
2.1	Per vienus metus*	37 800.00					
2.2	Ilgalaikės dalies likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai			37 800.00	X	X	X
2.2.1	Nuo vienu iki penkerių metų			37 800.00			
2.2.2	Po penkerių metų				X	X	X
3	Iš viso	37 800.00		37 800.00			

*Nurodoma einamųjų metų dalis.

X pažymėti laukai nepildomi.

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena			Kiti pokyčiai (jungimai)
		Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	8 138.00	5 335.00		6 888.00	3 854.00		
1.1	Gautinos finansavimo sumos							
1.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos							
1.2.1	Gautini mokesčiai							
1.2.2	Gautinos socialinės įmokos							
1.3	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	8 138.00	5 335.00		6 021.00	3 854.00		
1.3.1	Gautinos sumos už turto naudojimą							
1.3.2	Gautinos sumos už parduotas prekes							
1.3.3	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	8 138.00	5 335.00		6 021.00	3 854.00		
1.3.4	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą							
1.3.5	Kitos							
1.4	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos							

1.5	Sukauptos gautinos sumos							
1.5.1	Iš biudžeto							
1.5.2	Kitos							
1.6	Kitos gautinos sumos	37 800.00			867.00			
2	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje							
2.1	Gautinų mokesčių ir socialinių įmokų nuvertėjimas							
2.1.1	Gautinų mokesčių nuvertėjimas							
2.1.2	Gautinų socialinių įmokų nuvertėjimas							
2.2	Gautinų finansavimo sumų nuvertėjimas							
2.3	Gautinų sumų už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas nuvertėjimas							
2.4	Sukauptų gautinų sumų nuvertėjimas							
2.5	Kitų gautinų sumų nuvertėjimas							
3	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1+2)	45 938.00	5 335.00		6 888.00	3 854.00		

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		Kiti pokyčiai (jungimai)
		Iš viso	Biudžeto asignavimai	Iš viso	Biudžeto asignavimai	
1	2	3	4	5	6	7
1	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)					
1.1	Pinigai bankų sąskaitose					
1.2	Pinigai kasoje					
1.3	Pinigai kelyje					
1.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose					
1.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas					
1.6	Pinigų ekvivalentai					
2	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6)					
2.1	Pinigai bankų sąskaitose					
2.2	Pinigai kasoje					
2.3	Pinigai kelyje					
2.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose					
2.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas					
2.6	Pinigų ekvivalentai					
3	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7)	49 271.00		60 977.00		
3.1	Pinigai bankų sąskaitose	49 271.00		60 977.00		
3.2	Pinigai kasoje					
3.3	Pinigai kelyje					
3.4	Pinigai įšaldytose sąskaitose					
3.5	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas					
3.6	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių					
3.7	Kiti pinigų ekvivalentai					
4	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	49 271.00		60 977.00		
5	Iš jų išteklių fondų lėšos					

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 32 pastaba.

(Informacijos apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena			Kiti pokyčiai (jungimai)
		Iš viso	Tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	Tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	Iš viso	Tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	Tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos							
2	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai							
3	Tiekėjams mokėtinos sumos	9 998.00			448.00			
4	Sukauptos mokėtinos sumos	15 218.00			13 104.00			
4.1	Sukauptos finansavimo sąnaudos							
4.2	Sukauptos atostoginių sąnaudos	15 218.00			13 104.00			
4.3	Kitos sukauptos sąnaudos							
4.4	Kitos sukauptos mokėtinos sumos							
5	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	38 944.00	3 257.00		51 068.00	9 473.00		
5.1	Mokėtini veiklos mokesčiai	3 257.00	3 257.00		9 473.00	9 473.00		
5.2	Gauti išankstiniai apmokėjimai							
5.2.1	Mokesčių, gautų avansu, sumos							
5.2.2	Socialinių įmokų, gautų avansu, sumos							
5.2.3	Kiti gauti išankstiniai apmokėjimai							
5.3	Kitos mokėtinos sumos	35 687.00			41 595.00			
6	Kai kurių mokėtinų sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	64 160.00	3 257.00		64 620.00	9 473.00		

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 35 pastaba.

(Informacijos apie pagrindinės veiklos kitas pajamas pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE*

Eil. Nr.	Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	223 925.00	210 546.00
1.1	Pajamos iš rinkliavų		
1.2	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3	Suteiktų paslaugų pajamos	223 925.00	210 546.00
1.3.1	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos	223 925.00	210 546.00
1.3.2	Nuomos pajamos (pagrindinė veikla)		
1.4	Kitos		
2	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	223 925.00	210 546.00

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 36 pastaba.

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2021-01-01 - 2021-12-31

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai" - 300646839

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

2021 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Iš viso (pateikta ataskaitose)											Iš viso
			Bendros valstybės paslaugos	Gynyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Pagrindinės veiklos sąnaudos	-223 387.00						-223 387.00					-223 387.00
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-162 531.00						-162 531.00					-162 531.00
1.2	Nusidėvėjimo ir amortizacijos	-702.00						-702.00					-702.00
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 279.00						-1 279.00					-1 279.00
1.4	Komandiruočių												
1.5	Transporto	-7 440.00						-7 440.00					-7 440.00
1.6	Kvalifikacijos kėlimo	-998.00						-998.00					-998.00
1.7	Paprastojo remonto ir eksploataavimo												
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų												
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina	-593.00						-593.00					-593.00
1.10	Socialinių išmokų												
1.11	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00					-12 240.00
1.12	Finansavimo												
1.13	Kitų paslaugų	-28 366.00						-28 366.00					-28 366.00
1.14	Kitos	-9 238.00						-9 238.00					-9 238.00
1.14.1	Veiklos mokesčių sąnaudos												
1.14.2	Pagrindinės veiklos kitos sąnaudos	-9 238.00						-9 238.00					-9 238.00

2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka												
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai												
3.1	Išmokos	-227 651.00						-227 651.00					
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-160 418.00						-160 418.00					-160 418.00
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 582.00						-1 582.00					-1 582.00
3.1.3	Komandiruočių												
3.1.4	Transporto	-7 530.00						-7 530.00					-7 530.00
3.1.5	Kvalifikacijos kėlimo	-998.00						-998.00					-998.00
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo												
3.1.7	Atsargų įsigijimo	-592.00						-592.00					-592.00
3.1.8	Socialinių išmokų												
3.1.9	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00					-12 240.00
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo	-44 291.00						-44 291.00					-44 291.00
3.1.11	Sumokėtos palūkanos												
3.1.12	Kitos išmokos												

**Praėjusio ataskaitinio laikotarpio informacija
pagal veiklos segmentus**

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Iš viso (pateikta ataskaitose)											Iš viso
			Bendros valstybės paslaugos	Gynyba	Viešojo tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Finansinių ataskaitų straipsniai	-174 182.00						-174 182.00					-174 182.00
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-123 187.00						-123 187.00					-123 187.00
1.2	Nusidėvėjimo ir amortizacijos	-421.00						-421.00					-421.00
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 148.00						-1 148.00					-1 148.00
1.4	Komandiruočių												
1.5	Transporto	-4 371.00						-4 371.00					-4 371.00
1.6	Kvalifikacijos kėlimo	-370.00						-370.00					-370.00

1.7	Paprastojo remonto ir eksploataavimo												
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų												
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina	-2 813.00						-2 813.00					-2 813.00
1.10	Socialinių išmokų												
1.11	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00					-12 240.00
1.12	Finansavimo												
1.13	Kitų paslaugų	-18 902.00						-18 902.00					-18 902.00
1.14	Kitos	-10 730.00						-10 730.00					-10 730.00
1.14.1	Veiklos mokesčių sąnaudos	-8.00						-8.00					-8.00
1.14.2	Pagrindinės veiklos kitos sąnaudos (įvedimo formose)	-10 722.00						-10 722.00					-10 722.00
2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių klaidų taisymo įtaka												
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai												
3.1	Išmokos	-176 928.00						-176 928.00					-176 928.00
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	-121 382.00						-121 382.00					-121 382.00
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	-1 313.00						-1 313.00					-1 313.00
3.1.3	Komandiruočių												
3.1.4	Transporto	-4 539.00						-4 539.00					-4 539.00
3.1.5	Kvalifikacijos kėlimo	-370.00						-370.00					-370.00
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploataavimo												
3.1.7	Atsargų įsigijimo	-3 408.00						-3 408.00					-3 408.00
3.1.8	Socialinių išmokų												
3.1.9	Nuomos	-12 240.00						-12 240.00					-12 240.00
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo	-21 739.00						-21 739.00					-21 739.00
3.1.11	Sumokėtos palūkanos												
3.1.12	Kitos išmokos	-11 937.00						-11 937.00					-11 937.00

2021 metų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 37 pastaba.

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

Viešojo įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	12 001.00	39 605.00
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	12 001.00	1 805.00
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai			
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai			
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga	26	12 001.00	1 805.00
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas	27, 31		37 800.00
IV.	Mineraliniai ištekliai ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29,30,31,32	95 387.00	68 150.00
I.	Atsargos	29	43.00	32.00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	43.00	32.00
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	135.00	253.00
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	45 938.00	6 888.00
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	31	8 138.00	6 021.00
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31	37 800.00	867.00
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	49 271.00	60 977.00
	IŠ VISO TURTO:		107 388.00	107 755.00

D.	FINANSAVIMO SUMOS			
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35	64 160.00	64 620.00
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	35	64 160.00	64 620.00
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	35	9 998.00	448.00
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	35	15 218.00	13 104.00
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	35	38 944.00	51 068.00
F.	GRYNASIS TURTAS		43 228.00	43 135.00
I.	Dalininkų kapitalas			
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		43 228.00	43 135.00
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		93.00	30 674.00
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		43 135.00	12 461.00
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		107 388.00	107 755.00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas
arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausias buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA *
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2022-02-28 Nr. 92

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				12461	12461.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		30674	30674	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43135	43135.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x

15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			X
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		93	93	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43228	43228.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas: 3006467839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis*		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-10145.00		-10145.00	26399.00		26399.00
I.	Iplaukos		2064614.00		2064614.00	1334119.00		1334119.00
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	Iš valstybės biudžeto							
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4	Iš kitų šaltinių							
I.2.	Iš mokesčių							
I.3.	Iš socialinių įmokų							
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		267752.00		267752.00	253852.00		253852.00
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	Gautos palūkanos							
I.7.	Kitos įplaukos		1796862.00		1796862.00	1080267.00		1080267.00
II.	Pervestos lėšos		-1847108.00		-1847108.00	-1130792.00		-1130792.00
II.1	Į valstybės biudžetą							
II.2	Į savivaldybių biudžetus							

II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms						
II.4	Į kitus išteklių fondus						
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams		-44759.00	-44759.00	-38792.00		-38792.00
II.6	Kitiems subjektams		-1802349.00	-1802349.00	-1092000.00		-1092000.00
III.	Išmokos	37	-227651.00	-227651.00	-176928.00		-176928.00
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-160418.00	-160418.00	-121382.00		-121382.00
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-1582.00	-1582.00	-1313.00		-1313.00
III.3	Komandiruočių	37					
III.4	Transporto	37	-7530.00	-7530.00	-4539.00		-4539.00
III.5	Kvalifikacijos kėlimo	37	-998.00	-998.00	-370.00		-370.00
III.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						
III.7	Atsargų įsigijimo	37	-592.00	-592.00	-3408.00		-3408.00
III.8	Socialinių išmokų						
III.9	Nuomos	37	-12240.00	-12240.00	-12240.00		-12240.00
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo	37	-44291.00	-44291.00	-21739.00		-21739.00
III.11	Sumokėtos palūkanos	37					
III.12	Kitos išmokos				-11937.00		-11937.00
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-1561.00	-1561.00	-1421.00		-1421.00
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-1561.00	-1561.00	-1421.00		-1421.00
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas						
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas						
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas						
V.	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas						
VI.	Gauti dividendai						
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai						
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						
I.	Iplaukos iš gautų paskolų						
II.	Gautų paskolų grąžinimas						
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas						
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:						
IV.1	Iš valstybės biudžeto						
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto						
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
IV.4	Iš kitų šaltinių						
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti						
VI.	Gauti dalininko įnašai						
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai						

D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI						
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		-11706.00		-11706.00	24978.00	24978.00
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32	60977.00		60977.00	35999.00	35999.00
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	32	49271.00		49271.00	60977.00	60977.00

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas
administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2021 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2022-02-28 Nr. 92
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	36	223 925.00	210 546.00
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	36	223 925.00	210 546.00
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	36	223 925.00	210 546.00
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	37	-223 387.00	-174 182.00
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	-162 531.00	-123 187.00
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	-702.00	-421.00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	-1 279.00	-1 148.00
IV.	KOMANDIRUOČIŲ	37		
V.	TRANSPORTO	37	-7 440.00	-4 371.00
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	37	-998.00	-370.00
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	-593.00	-2 813.00
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	-12 240.00	-12 240.00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	-28 366.00	-18 902.00
XIV.	KITOS	37	-9 238.00	-10 730.00
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		538.00	36 364.00
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKESTIS		-445.00	-5 690.00
H.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		93.00	30 674.00
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		93.00	30 674.00
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius

(vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(buhalteris)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)