



VšĮ "Klaipėdos butai"
Gauta: 2023-04-18 Nr. 234

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 3 d. sprendimo Nr. T2-106 „Dėl savivaldybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 1.1 punktu ir atsižvelgdamas į nepriklausomo auditoriaus UAB „Mudra“ išvadą bei susipažinęs su viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ veiklos ataskaita,

t v i r t i n u viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama: finansinės būklės ataskaita, veiklos rezultatų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas).

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr.

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2022 METŲ FINANSINIŲ
ATASKAITŲ RINKINYS**

VŠĮ „KAIPĖDOS BUTAI“

***NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,
VEIKLOS ATASKAITA IR FINANSINĖS ATASKAITOS UŽ
METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.***

Klaipėda

2022 kovas

VšĮ „Klaipėdos butai“

Įstaigos kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

TURINYS

Puslapių skaičius

Nepriklausomo auditoriaus išvada	2
2022 metų veiklos ataskaita	13
2022 metų finansinės ataskaitos:	
Finansinės būklės ataskaita	3
Veiklos rezultatų ataskaita	2
Grynojo turto pokyčių ataskaita	2
Pinigų srautų ataskaita	4
Aiškinamasis raštas	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ dalininkui

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ (toliau Įstaigos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus žemiau pastraipoje *Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti* aprašyto dalyko galimą poveikį, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įstaigos 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Įstaiga 2022 m. gruodžio 31 d. Finansinės būklės ataskaitos eilutėje *Ilgalaikiai įsipareigojimai* atvaizdavo 1672,6 tūkst. Eur įsipareigojimų sumą, perimtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą. Mes nesurinkome pakankamų ir tinkamų įrodymų dėl perimtų įsipareigojimų mokėjimų terminų ir sumos dydžio.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterinių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įstaigos veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir tokią vidaus kontrolę, kokia,

vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įstaigos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įstaigą ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įstaigos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą išskraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Išskraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įstaigos vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įstaigos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įstaiga negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Regina Domarkienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000059
UAB „Mudra“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001377



2023 m. kovo mėn. 15 d.
Bijūnų g. 8, Klaipėda, Lietuvos Respublika

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“, 300646839

(Viešosios įstaigos pavadinimas, kodas)¹

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

(metai, už kuriuos atsiskaitoma)

ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS

Ataskaitiniais 2022 metais viešoji įstaiga dirbo pelningai ir įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2022 metais savo veiklą vykdė su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytos Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta- gyvenamąsias patalpas, kurių likutinė balansinė vertė – daugiau nei 14 milijonų eurų, valdyti ir naudoti Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią nuo 2022 metų įstaigai mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Ataskaitiniais 2022 metais ir toliau didelis dėmesys buvo skiriamas inovacijoms ir lyderystei. Įstaiga investavo į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus dar 3,5 tūkstančio eurų ir atnaujino turimą kompiuterinę įrangą. Buvo atliktas popierinių dokumentų skaitmeninimas. Suskaitmenintos 2987 gyvenamųjų patalpų nuomininkų bylos.

Nuolat atliekama rinkos analizė bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugai teikti. Taip pat atliktas paslaugų įkainių įvertinimas, sudėliotos kokybiškų paslaugų tiekimo gairės, paruošti pasiūlymai. 2022 m. buvo priimtas vadybininkas darbui su bendrojo naudojimo objektų administravimu.

Nuo 2022 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“. Patvirtintame pareigybių sąrašė numatyta 10 etatų. 2022 m. gruodžio 31d. įstaigoje dirbo 10 administracijos darbuotojų.

¹ Forma taikoma viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) arba jose Savivaldybė turi 50 procentų ir daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, išskyrus sveikatos priežiūros srities viešąsias įstaigas

Įstaigos valdyba ir vadovas deda visas pastangas, jog Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2022 m. ir toliau buvo sėkmingai įgyvendinama prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, priskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdam įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.
2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.
4. Laikiniai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Įstaigos kodas 300646839

adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, el. paštas: info@klaipedosbutai.lt, internetinis adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos vadovas:

Nuo 2020 m. spalio 12 d. įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas, paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

1 lentelė. Informacija apie įstaigos dalininkus ir kiekvieno jų įnašų vertę finansinių metų pabaigoje ir praėjusių finansinių metų pabaigoje.

Eil. Nr.	Įstaigos dalininko pavadinimas	Įstaigos dalininko įnašų vertė finansinių metų pabaigoje, Eur	
		2021 m. (<i>praeiti metai</i>)	2022 m. (<i>ataskaitiniai metai</i>)
1.	<i>Klaipėdos miesto savivaldybė</i>	<i>0,29 Eur</i>	<i>0,29 Eur</i>

Įstaigos veiklos pobūdis, paskirtis, pagrindinės veiklos sritys.

Pagrindinė įstaigos veikla- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugos.

Misija - teikti visuomenei kokybiškas savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Vizija- įstaiga ir ateityje stengsis užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą, sieks administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų bendrųjų objektų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams.

II SKYRIUS VEIKLOS REZULTATAI

2.1. Pasiekimai įgyvendinant įstaigos strateginį veiklos planą (SVP)

2 lentelė. Informacija apie rezultatus pasiektus įgyvendinant įstaigos SVP.

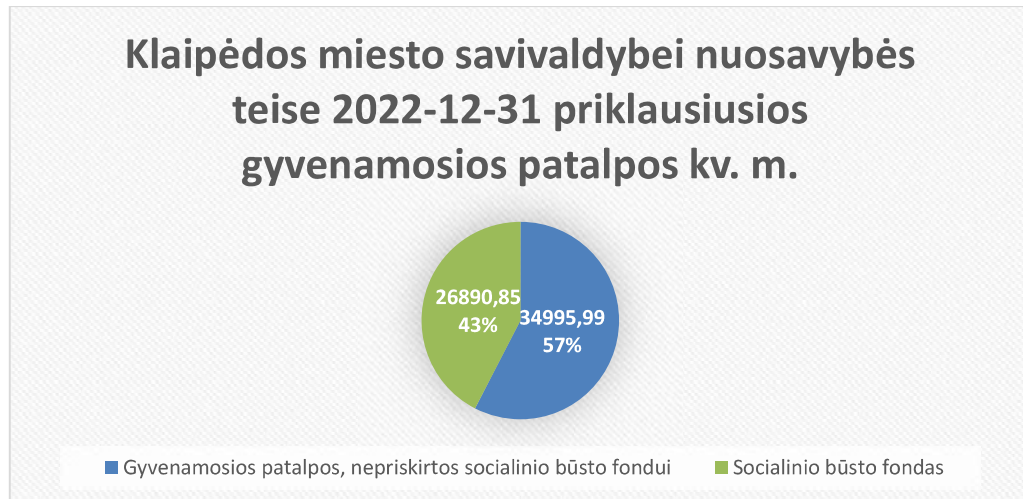
Eil. Nr.	SVP elemento pavadinimas	Informacija apie vertinimo kriterijus				Paaškinimas
		Kriterijaus pavadinimas	Mato vienetas	Planuota kriterijaus reikšmė	Pasiekta kriterijaus reikšmė	
	<i>Nurodomas tikslo pavadinimas</i>	<i>Nurodomas rodiklio pavadinimas</i>	<i>Nurodomas mato vienetas (vnt., asm., proc. ir pan.)</i>	<i>Nurodoma ataskaitinių metų SVP patvirtinta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Nurodoma ataskaitiniais metais pasiekta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Jeigu planuotos kriterijaus reikšmės nepavyko pasiekti, paaiškinamos priežastys</i>
1.	Gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius, kasmet surinkti pajamas už šių patalpų nuomą.	1.1.Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu. 1.2.Viešajame registre įregistruotų /išregistruotų nuomos sutarčių skaičius. 1.3. Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas	Procentai Vnt. Vnt.	92% 445 2000	96 % 528 13239	

		1.4. Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio suma pagal priimtus teismų sprendimus. 1.5. Išieškota nuompinigių skola procentine išraiška, apskaičiuojama nuo visos tais metais buvusios nuompinigių nepriemokos sumos. 1.6. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomininkų skolininkų išskeldinimo iš savivaldybės butų.	Eur.	26400	31072	Buvo atsižvelgta į Darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS-5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID-19 poveikio.
			Procentai	5,5 %	5,4 %	
			Vnt.	0	12	
2.	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams, gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę	2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, iš jų: 2.1.1. suremontuotų tuščių gyvenamųjų patalpų skaičius. 2.2. Objektų, kuriuose pašalintos galimų grėsmės, skaičius. 2.3. Pateikta siūlymų Klaipėdos miesto	Vnt.	75	77	Atsižvelgiant į 2020-09-04 pateiktas Darbo grupės rekomendacijas, Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto darbai pirkimuose skirstomi į dvi dalis, tokiu būdu optimizuojant prievolių įvykdymo terminus. Tačiau per 2022 m. I pusmetį tuščių gyvenamųjų patalpų remontai
			Vnt.	30	23	
			Vnt.	45	54	
			Vnt.	10	15	

		savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.				nebuvo vykdomi, nes 60 tuščių remontuotinių butų buvo skirta neatlygintinai apgyvendinti piliečiams, pasitraukusiems iš Ukrainos dėl Rusijos Federacijos karinių veiksmų Ukrainoje. Daugiau nuomininkų dėl gyvenimo sąlygų pagerinimo nesikreipė, kiti nuo pasiūlymų atsisakė
--	--	---	--	--	--	---

2.2. Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus svarbiausius darbus

2.2.1. 2022-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1454 gyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas sudarė 61886,84 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 597 patalpos, kurių bendras plotas - 26890,85 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 857 kurių bendras plotas sudarė 34995,99 kv. m



2.2.2. Per 2022 metus viešoji įstaiga Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 15654 sąskaitų faktūrų nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2022 metais buvo priskaityta 1848392 eurai nuomos mokesčio. 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1780000 eurų.

2.2.3. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavidimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, turi rengti ir teikti dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turtinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikti pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turtinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikti antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo, tačiau buvo atsižvelgta į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS – 5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID -19 poveikio, siekiant efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo.

Įstaiga taip pat vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2022 metus 10 nuomininkų buvo atleista nuo nuomos mokesčio, 5 nuomininkams buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 22 butai (997,12 kv. m.) buvo privatizuoti rinkos kaina ir 19 butų (582,88 kv. m.) parduota viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detalai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

2.2.4. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrindimas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbų atlikimui. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavidimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 23 tuščių butų remonto darbai, kurių vertė – 202191 Eur. Kitų avarinių darbų (buto durų, langų keitimas, įvairūs santechnikos remonto darbai) atlikta 54 butuose už 31058 Eur sumą.

2.3. Informacija apie įstaigoje taikomas korupcijos prevencijos priemones.

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl įstaigos 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir atsakingo asmens skyrimo korupcijos prevencijos įgyvendinimui“ patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos

programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VšĮ „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą.

Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami įstaigos interneto svetainėje.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams buvo sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2022 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų įstaiga negavo.

III SKYRIUS PERSONALAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

3.1. Informacija apie įstaigų darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą.

3 lentelė. Informacija apie įstaigos darbuotojus.

Personalas	2021 m. (etatai/fiz.asm.)	2022 m. (etatai/fiz.asm.)	Vidutinis darbo užmokestis (fiz. asmeniui), Eur			
			2021 m. (praeiti metai)	2022 m. (ataskaiti niai metai)	Pokytis	
					Eur	Proc.
Bendras įstaigos darbuotojų skaičius, iš jų:	9/8	10/10	1571	1832	+261	+16,6 %

*skaidoma ir pildoma pagal įstaigos poreikį

4 lentelė. Įstaigos darbuotojų kaita ataskaitiniais metais.

Darbuotojai	Priimta (fiz. asm. sk.)	Atleista (fiz. asm. sk.)
1. Buhalterė	1	
2. Vadybininkė	1	
Iš viso:	2	

3.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimą

Didelis dėmesys 2022 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus buvo organizuota 13 seminarų ir mokymų, kuriuose dalyvavo visi įstaigos darbuotojai: MB „Atverta diena“ profesiniuose kvalifikaciniuose mokymuose, tema „Mobingo prevencija darbo aplinkoje“ dalyvavo 3 darbuotojai, MB „Apertumas“ mokymuose „Reikalavimai personalo dokumentacijos valdymui“ kvalifikaciją kėlė įstaigos administratorė, taip pat MB „Apertumas“ mokymuose „MS EXSEL“ žinias gilino 4 įstaigos darbuotojai, o seminare „Mindfulness (įsisąmoninimu) grįstas streso ir emocijų valdymas“ dalyvavo net 6 darbuotojai. Vyriausioji buhalterė ir buhalterė sėmėsi žinių UAB „Factus sum“ organizuotuose dviejuose seminaruose finansinės apskaitos viešajame sektoriuje temomis. Darbuotoja, dirbanti su viešaisiais

pirkimais, dalyvavo penkiuose Viešųjų pirkimų agentūros organizuose nuotoliniuose mokymuose. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 2351 Eur. Be to, 3 įstaigos darbuotojai dalyvavo VŠĮ Top competencies organizuose rizikų vertinimo mokymuose.

IV SKYRIUS INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ, INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, PROJEKTŲ VYKDYMAS

4.1. Informacinių technologijų vystymas

Ataskaitiniais metais įstaiga tobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo karantino metu, taip pat svarbi informacija dėl įsipareigojimo teikti metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją (FR0001).

4.2. Infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas²

Viešoji įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

Kad būtų užtikrintas tinkamas įstaigos funkcijų vykdymas, 2022 metais atnaujinta įstaigos kompiuterinė įranga už 3548 Eur.

4.3. Projektų įgyvendinimas³

2022 metais viešoji įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

V SKYRIUS FINANSINĖ INFORMACIJA

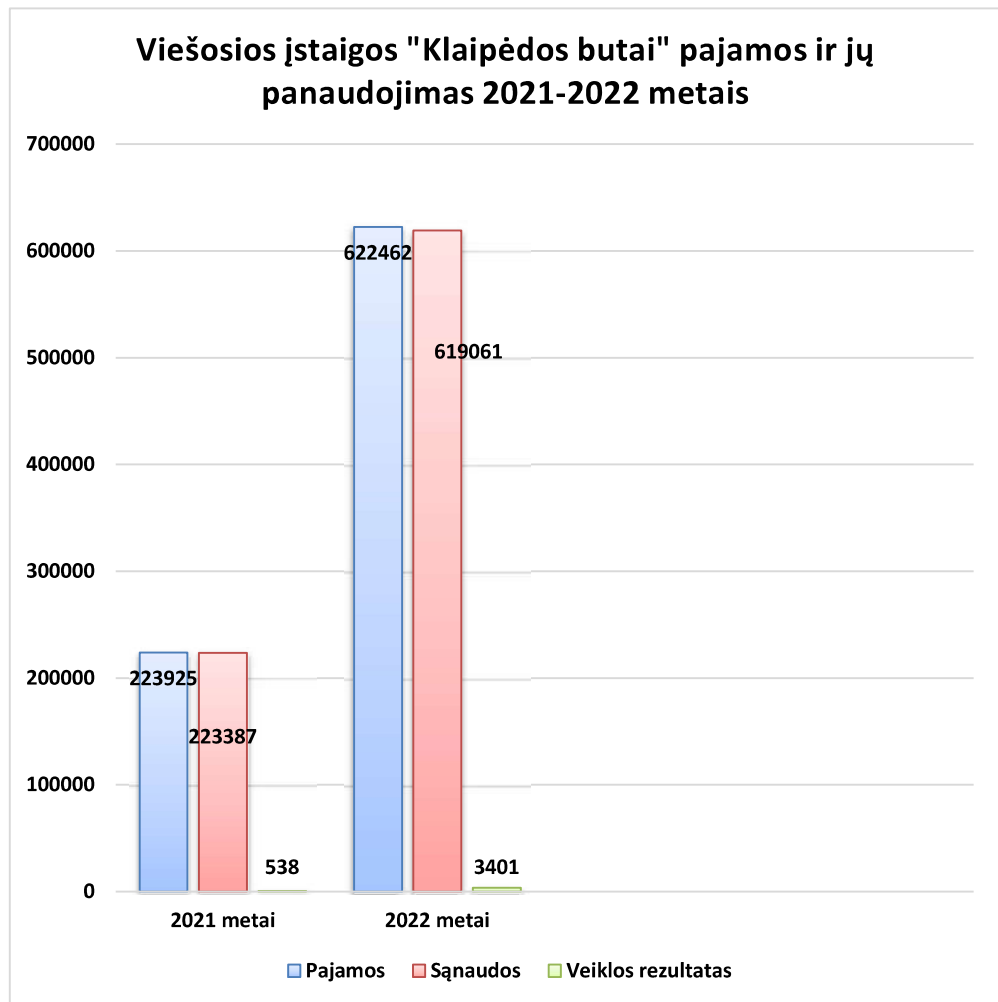
5.1. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis

5 lentelė. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

² Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė įstaigos infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbus, įsigijo įrangą, reikalingą įstaigos funkcijoms vykdyti.

³ Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė neinvesticinius ar investicinius projektus, finansuojamus Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis

Straipsniai	2021 m. (praeiti metai)		2022 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	223925	100,00%	622462	100,00%	+178,0%
Finansavimo pajamos:			130163	20,91%	
Iš valstybės biudžeto			38120	6,12 %	
Iš savivaldybių biudžetų			79335	12,74 %	
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			11884	1,91 %	
Iš kitų finansavimo šaltinių			824	0,13 %	
Pajamos už suteiktas paslaugas	223925	100,00%	492299	79,10%	+119,8%
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	223387	100,00 %	619061	100,00 %	+177,12 %
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	162531	72,76 %	201784	32,60 %	+24,15 %
Nusidėvėjimo ir amortizacijos (kartu su pagal patikėjimo teise valdomu turto)	702	0,31 %	135076	21,82 %	+19141,60%
Komunalinių paslaugų ir ryšių	1279	0,57 %	3065	0,50 %	+139,64 %
Komandiruočių					
Transporto	7440	3,33 %	8766	1,42 %	+17,82 %
Kvalifikacijos kėlimo	998	0,45 %	2351	0,38 %	+135,57 %
Patalpų remonto ir eksploatavimo (patikėjimo teise valdomo turto)			191989	31,01%	
Sunaudotų atsargų	593	0,27 %	2835	0,45 %	+378,08 %
Kitų paslaugų	49844	22,31 %	73195	11,82 %	+46,85 %
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos					
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	538		3401		+532,15 %



2022 m. pajamos ir sąnaudos lyginant su 2021 m. padidėjo ryšium su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 įstaigai patikėjimo teise 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto gyvenamųjų patalpų perdavimu.

5.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus ir ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius ir sandorius su susijusiomis šalimis⁴

⁴ Ši dalis pildoma, jei įstaiga atitinka bent 2 LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytas sąlygas:

1) viešoji įstaiga pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą priskiriama prie viešojo sektoriaus subjektų ir jos veikla ne mažiau kaip 50 procentų finansuojama iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų);

2) paskutinę finansinių metų dieną finansinės būklės ataskaitoje nurodyto turto vertė viršija 1 800 000 eurų;

3) pajamos per ataskaitinius finansinius metus viršija 3 500 000 eurų.

Jei įstaiga neatitinka aukščiau minimų sąlygų, ši dalis iš ataskaitos išimama.

6 lentelė. Vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimas (bruto) per ataskaitinius metus.

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Bazinis atlyginimas	Priemokos	Priedai	Premijos	Kitos išmokos (atostoginiai, kompensacijos, nedarbingumo apmokėjimas)	Iš viso
1.	Direktorius	35417				2794	38211
2.	Vyriausieji specialistai	40671	3125			6288	50084

7 lentelė. Informacija apie ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius.

Eil. Nr.	Sandorio šalis				Sandorio objektas	Suma
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas		
1.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 22/08/24-REM	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remonto darbai	134334,30 Eur. (su PVM)
2.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 22/10/27/REM	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	167786,21 Eur. (su PVM)

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ ataskaitiniais metais sandorių su susijusiomis šalimis neturėjo.

5.3. Informacija apie įstaigos valdymo išlaidas⁵**5.4. Informacija apie įstaigos turta****10 lentelė. Ilgalaikio turto įsigijimas pagal turto grupes 2021–2022 m., Eur**

Laikotarpis	2021 m. (praeiti metai)	2022 m. (ataskaitiniai metai)	Pokytis (proc.)
Ilgalaikio turto grupė			
Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo:	10898	16083634	
Nematerialus turtas			
Kompiuterinė įranga	10898	3548	-67,44 %
Baldai ir biuro įranga			
Kitas ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis turtas įsigytas 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis		16080086	

⁵ Įstaigos, kurios pildo 5.2 dalyje nurodytą informaciją, šios dalies gali nepildyti, nes informacija iš dalies dubliuojasi.

11 lentelė. Ataskaitiniais metais įstaigos naudojamos patalpos

Pastatai (adresas)	Plotas	Valdymo būdas	Pokytis su praėjusiais metais
Biuro patalpos, Taikos pr. 66, Klaipėda	118,3 m ²	nuoma	-
Savininkas – AB „Lietuvos draudimas“			

VI SKYRIUS
ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR
PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI

Įstaiga, įgyvendindama savo misiją, ateinančiais finansiniais metais sieks šių strateginių tikslų:

Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

1. Nenuostolinga įstaigos finansinė veikla.

Straipsniai	2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	705,3	100,00	715,9	100,00	720,9	100,00
Finansavimo pajamos:	170,0	24,10	171,0	23,9	172	23,9
Iš valstybės biudžeto	49	6,9	49	6,8	50	6,9
Iš savivaldybių biudžetų	104	14,7	105	14,7	105	14,6
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų	16	2,3	16	2,2	16	2,2
Iš kitų finansavimo šaltinių	1	0,1	1	0,2	1	0,2
Pajamos už suteiktas paslaugas	535,3	75,9	544,9	76,1	548,9	76,1
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	704,3	100,00	714,9	100,00	719,9	100,00
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	232,0	32,9	239,2	33,5	241,3	33,5
Nusidėvėjimo ir amortizacijos (kartu su pagal patikėjimo teise valdomu turto)	174,8	24,8	176,0	24,6	177,0	24,5

Straipsniai	2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
Komunalinių paslaugų ir ryšių	3,5	0,5	3,8	0,5	4,0	0,6
Komandiruočių						
Transporto	12,0	1,7	12,5	1,7	13,0	1,8
Kvalifikacijos kėlimo	2,9	0,4	3,0	0,4	3,0	0,4
Patalpų remonto ir eksploatavimo (patikėjimo teise valdomo turto)	200,0	28,4	200,0	28,0	200,0	27,8
Sunaudotų atsargų	3,0	0,4	3,5	0,5	4,0	0,6
Kitų paslaugų	76,1	10,9	76,9	10,8	77,6	10,8
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos						
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	1,0		1,0		1,0	

2. Maksimalus priskaičiuotų nuompinigių surinkimas.

Planuojama surinkti nuomos mokesčio procentais nuo priskaičiuotos sumos:

2023 metais – 95 %, 2024 metais – 95 %, 2025 metais – 95 %.

3. Tinkamos gyvenamųjų patalpų techninės būklės užtikrinimas.

3.1. Planuojamas suremontuotų butų skaičius:

2023 metais- 30 butų, 2024 metais – 35 butų, 2025 metais – 35 butų.

3.2. Planuojamas Savivaldybės butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius:

2023 metais- 35 vnt., 2024 metais – 37 vnt., 2025 metais – 37 vnt.

3.3. Planuojamas daugiabučių namų, kuriuose vykdomi atnaujinimo darbai, skaičius:

2023 metais - 270 namų, 2024 metais – 275 namų, 2025 metais – 275 namų.

3.4. Užtikrintas privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimas, proc.

2023 metais- 100%, 2024 metais – 100%, 2025 metais – 100%.

4. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

5. Įstaigos veiklos optimizavimas, darbuotojų metinių užduočių suformavimas, kvalifikacijos kėlimas.

6. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

PRIDEDAMA:

1. Įstaigos valdymo organų posėdžių protokolai dėl pritarimo veiklos ataskaitai.

Įstaigos vadovas

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas, pavardė)

2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2022 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2023-03-10 Nr. 1
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	14264939	12001
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	14264939	12001
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai	26	14254307	
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	26	10632	12001
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai ištekliai			
V.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29, 30, 31, 32	152971	95387
I.	Atsargos	29	25	43
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	25	43

I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	180	135
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	3321	45938
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	31	3321	8138
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31		37800
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	149445	49271
	IŠ VISO TURTO:		14417910	107388
D.	FINANSAVIMO SUMOS	34	12581673	
I.	Iš valstybės biudžeto	34	2126767	
II.	Iš savivaldybės biudžeto	34	8836693	
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų	34	1536943	
IV.	Iš kitų šaltinių	34	81270	
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35,36	1790794	64160
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	35	1672634	
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	35	1672634	
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	36	118160	64160
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	36	46729	9998
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	36	19582	15218
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	36	51849	38944
F.	GRYNASIS TURTAS	33	45443	43228
I.	Dalininkų kapitalas	33		
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		45443	43228
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		2215	93
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		43228	43135

G.	MAŽUMOS DALIS			
	<i>IS VISO FINANSAVIMO SUMU, ISIPAREIGOJIMU, GRYNORO TURTO IR MAZUMOS DALIES:</i>		14417910	107388

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius_Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus teismus bei mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA “KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2022 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2023-03-10 Nr. 2
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		622462	223925
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS		130163	
I.1.	Iš valstybės biudžeto		38120	
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų		79335	
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		11884	
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių		824	
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		492299	223925
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		492299	223925
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNAUDOS	36	619061	223387
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	36	201784	162531
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	36	135076	702
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	36	3065	1279
IV.	KOMANDIRUOČIŲ			
V.	TRANSPORTO	36	8766	7440
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	36	2351	998

VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO	36	191989	
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ		5	
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	36	2835	593
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	36	12240	12240
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	36	34767	28366
XIV.	KITOS	36	26183	9238
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		3401	538
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SAŃAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAI DŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKESTIS		1186	445
H.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		2215	93
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		2215	93
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2022 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2023-03-10 Nr. 4

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43135	43135.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynas perviršis ar deficitas		x	x	x		93	93	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43228	43228.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x

12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				X
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			X
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			X
15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			X
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		2215	2215	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				45443	45443.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

5-ojo VSAFAS „Pinigų srautų ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA PAGAL 2022 M.GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2023-03-10 Nr. 3
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		113059		113059	-10145		-10145
I.	Išplaukos		2418040		2418040	2064614		2064614
I.1.	finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	iš valstybės biudžeto							
I.1.2	iš savivaldybės biudžeto							

I.1.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
I.1.4	iš kitų šaltinių						
I.2.	iš mokesčių						
I.3.	iš socialinių įmokų						
I.4.	už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		599422		599422	267752	267752
I.5.	už suteiktas paslaugas iš biudžeto						
I.6.	gautos palūkanos						
I.7.	kitos įplaukos		1818618		1818618	1796862	1796862
II.	Pervestos lėšos		-1856157		-1856157	-1847108	-1847108
II.1	į valstybės biudžetą						
II.2	į savivaldybių biudžetus						
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms						
II.4	į kitus išteklių fondus						
II.5	viešojo sektoriaus subjektams		-76007		-76007	-44759	-44759
II.6	kitiems subjektams		-1780150		-1780150	-1802349	-1802349
III.	Išmokos	37	-448824		-448824	-227651	-227651
III.1	darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-197420		-197420	-160418	-160418
III.2	komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-3398		-3398	-1582	-1582
III.3	komandiruočių						
III.4	transporto	37	-8884		-8884	-7530	-7530
III.5	kvalifikacijos kėlimo	37	-2351		-2351	-998	-998
III.6	paprastojo remonto ir eksploatavimo		-152297		-152297		
III.7	atsargų įsigijimo	37	-3360		-3360	-592	-592
III.8	socialinių išmokų						
III.9	nuomos	37	-12240		-12240	-12240	-12240

III.10	kitų paslaugų įsigijimo	37	-68874		-68874	-44291		-44291
III.11	sumokėtos palūkanos							
III.12	kitos išmokos							
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-12885		-12885	-1561		-1561
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-12885		-12885	-1561		-1561
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas							
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas							
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas							
V.	Terminuotųjų indėlių padidėjimas (sumažėjimas)							
VI.	Gauti dividendai							
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai							
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI							
I.	Įplaukos iš gautų paskolų							
II.	Gautų paskolų grąžinimas							
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas							
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:							
IV.1	iš valstybės biudžeto							
IV.2	iš savivaldybės biudžeto							

IV.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
IV.4	iš kitų šaltinių							
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti							
VI.	Gauti dalininko įnašai							
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai							
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI							
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		100174		100174	-11706		-11706
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		49271		49271	60977		60977
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		149445		149445	49271		49271

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

_____ (parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

_____ (parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2023m. kovo 10 d. Nr. 5****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 1 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2021 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 8 dirbantieji. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 patvirtinta valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu 2022 m. gruodžio 31 d. įstaigoje dirbo 10 administracijos darbuotojų. 2022 m. gruodžio 31 d. vidutinį įstaigos darbuotojų skaičių sudarė 9,3 dirbantieji. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytą Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-3086. Sutartis pasirašyta dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Nuo 2019 m. sausio 1 d. įstaigos finansinė apskaita tvarkoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau – VSAFAS). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, įstaiga rengia žemesniojo lygio metinių finansinių rinkinį, kurį sudaro:

- finansinės būklės ataskaita;
- veiklos rezultatų ataskaita;
- grynojo turto pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

Tvarkydama finansinę apskaitą ir sudarydama 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinius, įstaiga vadovaujasi šiais teisės aktais ir jų pakeitimais:

- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
- Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS);
- LR viešųjų įstaigų įstatymu;
- LR Vyriausybės patvirtintomis Inventorizacijos taisyklėmis;
- kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- įstaigos pasitvirtinta apskaitos politika.

Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis pastovumo, periodiškumo, veiklos tęstinumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais.

Įstaiga naudoja apskaitos programą „PRAGMA“.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradeda skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio,

kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus (metais):

- pastatai – minimalusis 60 metų, maksimalusis 100 metų.
- baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas – 3 metai.

2022 metais, vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai buvo perduotas ilgalaikis materialusis nekilnojamas turtas- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimtį, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama atskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus gražintas sumas. Įstaiga turi ilgalaikius, perduotus vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17 bei trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorius yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Finansavimo sumos įstaigai perduotos vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086, 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17. Finansavimo sumos grupuojamos pagal šaltinius:

- finansavimo sumos iš valstybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš savivaldybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų;
- finansavimo sumos iš kitų šaltinių.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos

pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2022 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 1 priede **INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**
Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 2 priede **INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**.

Vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai patikėjimo teise perduotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų fondas, kurio likutinė balansinė vertė 2022-12-31 buvo 14254307 Eur.

Materialiojo turto (kompiuterinės įrangos), kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 3044 eurai.

27. Įstaigos ilgalaikis finansinis turtas. 2022-12-31 įstaiga ilgalaikio finansinio turto neturi.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama 3 priede **ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**.

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama 4 priede **INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS**.

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama 5 priede **INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS**.

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama 6 priede **INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS**.

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų informacija pateikiama 7 priede FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ir 8 priede FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI.

Per ataskaitinį laikotarpį įstaiga paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Ataskaitiniais metais įstaiga turėjo ilgalaikius įsipareigojimus, perduotus vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, kurių suma sudarė 1672634 Eur.

36. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama 9 priede INFORMACIJA APIE VEIKLOS SEGMENTUS.

37. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2022 metus:

(EUR)

Likutis 2022-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2022 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2022 m.	Likutis 2022-12-31
643508	1848392	1774224	717676

38. Informacija apie VŠĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	292

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtos darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
18.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto nuvertėjimo suma									
18.1.	parduoto									
18.2.	perduoto									
18.3.	nurašyto									
19.	Pergrupavimai (+ / -)									
20.	Kiti pokyčiai									
21.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 - 17 - 18 + / - 19 + / - 20)									
22.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 - 13 - 21)									
23.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 - 7 - 14)									
24.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis									
25.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai									

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 25 pastaba.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
22.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)	14254307					10632		14264939
22.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
22.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
22.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
22.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.5.	laikini nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								
23.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)						10632		14264939
23.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis požymius atitinkančias įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
23.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
23.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
23.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.5.	laikini nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 26 pastaba.

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupta nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
8.	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
9.	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)								
10.1.	Parduota								
10.2.	Perleista (paskirstyta)								
10.3.	Sunaudota veikloje								
10.4.	Kiti nurašymai								
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)								
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)		25						25
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)		43						43

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 29 pastaba.

(6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priedas)

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	180	135
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	180	135
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	180	135

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 30 pastaba.

5 priedas

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priedas)

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	3321			45938	5335	
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	3321			45938	5335	
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	3321			8138	5335	
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos				37800		

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos						
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	3321			45938	5335	

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 31 pastaba.

6 priedas

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai
įsipareigojimai“ 8 priedas)

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių
ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	149445		49271	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	149445		49271	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	149445		49271	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 32 pastaba.

2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):				8959743	43715		79335				8836693
2.1.	nepiniginiam turtui įsigyti				8959743	43715		79335				8836693
2.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti):				1548827			11884				1536943
3.1.	nepiniginiam turtui įsigyti				1548827			11884				1536943
3.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
4.	Iš kitų šaltinių:				82094			824				81270
4.1.	nepiniginiam turtui įsigyti				82094			824				81270
4.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
5.	Iš viso finansavimo sumų				12755551	43715		130163				12581673

* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pagal 26-ojo VSAFAS „Fondų apskaita ir finansinių ataskaitų rinkinys“ 24 punktą pripažinta valstybės išdo finansavimo pajamomis.

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 34 pastaba.

8 priedas(20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“
5 priedas)**Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31
Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai**FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
		Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)					2126767	2126767
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)					8836693	8836693
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)					1536943	1536943
4.	Iš kitų šaltinių					81270	81270
5.	Iš viso					12581673	12581673

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 34 pastaba.

9 priedas

(25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priedas)

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybą	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNODOS						619061					619061
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						201784					201784
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						135076					135076
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						3065					3065
1.4.	Komandiruočių											
1.5.	Transporto						8766					8766
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo						2351					2351
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						191989					191989
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų						5					
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						2835					2835
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos						12240					12240
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų						34767					34772
1.14.	Kitos						26183					26183

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybą	Viešojo tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA											
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						448824					448824
3.1.	Išmokos:						448824					448824
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						197420					197420
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						3398					3398
3.1.3.	Komandiruočių											
3.1.4.	Transporto						8884					8884
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo						2351					2351
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						152297					152297
3.1.7.	Atsargų įsigijimo						3360					3360
3.1.8.	Socialinių išmokų											
3.1.9.	Nuomos						12240					12240
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo						68874					68874
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12.	Kitos išmokos											

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 36 pastaba.

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“, 300646839

(Viešosios įstaigos pavadinimas, kodas)¹

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

(metai, už kuriuos atsiskaitoma)

ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS

Ataskaitiniais 2022 metais viešoji įstaiga dirbo pelningai ir įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2022 metais savo veiklą vykdė su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytos Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta- gyvenamąsias patalpas, kurių likutinė balansinė vertė – daugiau nei 14 milijonų eurų, valdyti ir naudoti Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią nuo 2022 metų įstaigai mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Ataskaitiniais 2022 metais ir toliau didelis dėmesys buvo skiriamas inovacijoms ir lyderystei. Įstaiga investavo į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus dar 3,5 tūkstančio eurų ir atnaujino turimą kompiuterinę įrangą. Buvo atliktas popierinių dokumentų skaitmeninimas. Suskaitmenintos 2987 gyvenamųjų patalpų nuomininkų bylos.

Nuolat atliekama rinkos analizė bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugai teikti. Taip pat atliktas paslaugų įkainių įvertinimas, sudėliotos kokybiškų paslaugų tiekimo gairės, paruošti pasiūlymai. 2022 m. buvo priimtas vadybininkas darbui su bendrojo naudojimo objektų administravimu.

Nuo 2022 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“. Patvirtintame pareigybių sąrašė numatyta 10 etatų. 2022 m. gruodžio 31d. įstaigoje dirbo 10 administracijos darbuotojų.

¹ Forma taikoma viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) arba jose Savivaldybė turi 50 procentų ir daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, išskyrus sveikatos priežiūros srities viešąsias įstaigas

Įstaigos valdyba ir vadovas deda visas pastangas, jog Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2022 m. ir toliau buvo sėkmingai įgyvendinama prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, priskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdam įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.
2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.
4. Laikiniai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Įstaigos kodas 300646839

adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, el. paštas: info@klaipedosbutai.lt, internetinis adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos vadovas:

Nuo 2020 m. spalio 12 d. įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas, paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

1 lentelė. Informacija apie įstaigos dalininkus ir kiekvieno jų įnašų vertę finansinių metų pabaigoje ir praėjusių finansinių metų pabaigoje.

Eil. Nr.	Įstaigos dalininko pavadinimas	Įstaigos dalininko įnašų vertė finansinių metų pabaigoje, Eur	
		2021 m. (<i>praeiti metai</i>)	2022 m. (<i>ataskaitiniai metai</i>)
1.	<i>Klaipėdos miesto savivaldybė</i>	<i>0,29 Eur</i>	<i>0,29 Eur</i>

Įstaigos veiklos pobūdis, paskirtis, pagrindinės veiklos sritys.

Pagrindinė įstaigos veikla- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugos.

Misija - teikti visuomenei kokybiškas savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Vizija- įstaiga ir ateityje stengsis užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą, sieks administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų bendrųjų objektų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams.

II SKYRIUS VEIKLOS REZULTATAI

2.1. Pasiekimai įgyvendinant įstaigos strateginį veiklos planą (SVP)

2 lentelė. Informacija apie rezultatus pasiektus įgyvendinant įstaigos SVP.

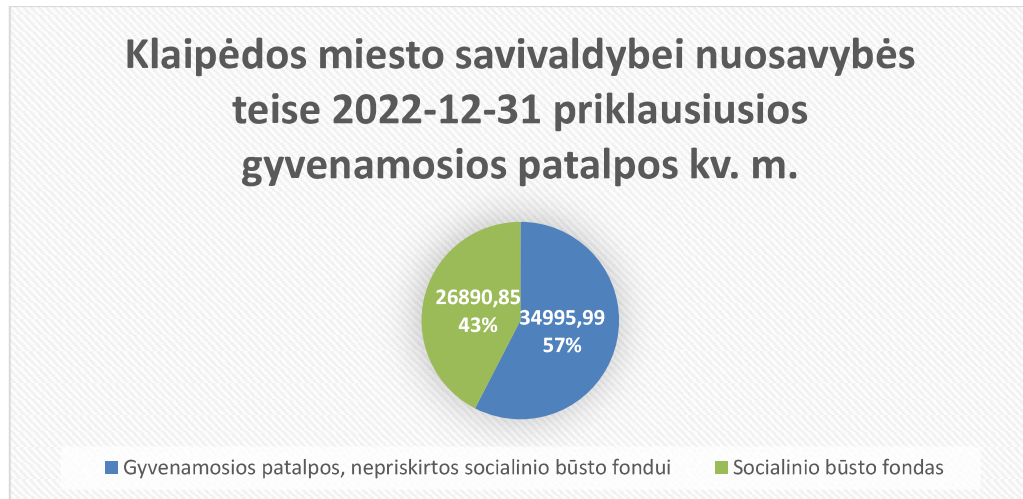
Eil. Nr.	SVP elemento pavadinimas	Informacija apie vertinimo kriterijus				Paaškinimas
		Kriterijaus pavadinimas	Mato vienetas	Planuota kriterijaus reikšmė	Pasiekta kriterijaus reikšmė	
	<i>Nurodomas tikslo pavadinimas</i>	<i>Nurodomas rodiklio pavadinimas</i>	<i>Nurodomas mato vienetas (vnt., asm., proc. ir pan.)</i>	<i>Nurodoma ataskaitinių metų SVP patvirtinta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Nurodoma ataskaitiniais metais pasiekta kriterijaus reikšmė</i>	<i>Jei planuotos kriterijaus reikšmės nepavyko pasiekti, paaiškinamos priežastys</i>
1.	Gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius, kasmet surinkti pajamas už šių patalpų nuomą.	1.1.Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu. 1.2.Viešajame registre įregistruotų /išregistruotų nuomos sutarčių skaičius. 1.3. Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas	Procentai Vnt. Vnt.	92% 445 2000	96 % 528 13239	

		1.4. Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio suma pagal priimtus teismų sprendimus. 1.5. Išieškota nuompinigių skola procentine išraiška, apskaičiuojama nuo visos tais metais buvusios nuompinigių nepriemokos sumos. 1.6. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomininkų skolininkų išskeldinimo iš savivaldybės butų.	Eur.	26400	31072	Buvo atsižvelgta į Darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS-5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID-19 poveikio.
			Procentai	5,5 %	5,4 %	
			Vnt.	0	12	
2.	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams, gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę	2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, iš jų: 2.1.1. suremontuotų tuščių gyvenamųjų patalpų skaičius. 2.2. Objektų, kuriuose pašalintos galimų grėsmės, skaičius. 2.3. Pateikta siūlymų Klaipėdos miesto	Vnt.	75	77	Atsižvelgiant į 2020-09-04 pateiktas Darbo grupės rekomendacijas, Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto darbai pirkimuose skirstomi į dvi dalis, tokiu būdu optimizuojant prievolių įvykdymo terminus. Tačiau per 2022 m. I pusmetį tuščių gyvenamųjų patalpų remontai
			Vnt.	30	23	
			Vnt.	45	54	
			Vnt.	10	15	

		savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.				nebuvo vykdomi, nes 60 tuščių remtuotinių butų buvo skirta neatlygintinai apgyvendinti piliečiams, pasitraukusiems iš Ukrainos dėl Rusijos Federacijos karinių veiksmų Ukrainoje. Daugiau nuomininkų dėl gyvenimo sąlygų pagerinimo nesikreipė, kiti nuo pasiūlymų atsisakė
--	--	---	--	--	--	---

2.2. Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus svarbiausius darbus

2.2.1. 2022-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1454 gyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas sudarė 61886,84 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 597 patalpos, kurių bendras plotas - 26890,85 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 857 kurių bendras plotas sudarė 34995,99 kv. m



2.2.2. Per 2022 metus viešoji įstaiga Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 15654 sąskaitų faktūrų nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2022 metais buvo priskaityta 1848392 eurai nuomos mokesčio. 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1780000 eurų.

2.2.3. Įstaiga, vykdydama savo funkcijas, numatytas 2007-06-06 pavidimo sutarties Nr. J4-595 sudarytos su Klaipėdos m. savivaldybės administracija, 6-9 punktuose, turi rengti ir teikti dokumentus Klaipėdos m. savivaldybės administracijos juridiniam skyriui dėl nuomininkų keldinimo, nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo, turtinės žalos atlyginimo, savarankiškai teikti pareiškimus dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinius ginčo teisenos pagrindais ir tvarka dėl skolų už nuomą priteisimo, turtinės žalos atlyginimo iš asmenų, nesudariusių nuomos sutarčių su Klaipėdos m. savivaldybe, teikti antstoliams vykdomuosius dokumentus dėl skolų išieškojimo ir jų iškeldinimo, tačiau buvo atsižvelgta į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės, nagrinėjančios Savivaldybės valdomų įmonių ir kontroliuojamų viešųjų įstaigų 2020-2022 m. strateginius veiklos planus, 2020-09-04 raštu Nr. VS – 5172 ir 2021-04-07 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. SD-1807 pateiktas rekomendacijas, kuriose įstaigai rekomenduojama įvertinti galimybę dėl skolų atidėjimo, esant ekstremaliai situacijai dėl viruso COVID -19 poveikio, siekiant efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo.

Įstaiga taip pat vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo (nuo 2015-07-01). Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2022 metus 10 nuomininkų buvo atleista nuo nuomos mokesčio, 5 nuomininkams buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis. Per ataskaitinius metus 22 butai (997,12 kv. m.) buvo privatizuoti rinkos kaina ir 19 butų (582,88 kv. m.) parduota viešajame aukcione.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detalai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

2.2.4. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrindimas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbų atlikimui. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdė gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 23 tuščių butų remonto darbai, kurių vertė – 202191 Eur. Kitų avarinių darbų (buto durų, langų keitimas, įvairūs santechnikos remonto darbai) atlikta 54 butuose už 31058 Eur sumą.

2.3. Informacija apie įstaigoje taikomas korupcijos prevencijos priemones.

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl įstaigos 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir atsakingo asmens skyrimo korupcijos prevencijos įgyvendinimui“ patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos

programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VšĮ „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą.

Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami įstaigos interneto svetainėje.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams buvo sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2022 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų įstaiga negavo.

III SKYRIUS PERSONALAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

3.1. Informacija apie įstaigų darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą.

3 lentelė. Informacija apie įstaigos darbuotojus.

Personalas	2021 m. (etatai/fiz.asm.)	2022 m. (etatai/fiz.asm.)	Vidutinis darbo užmokestis (fiz. asmeniui), Eur			
			2021 m. (praeiti metai)	2022 m. (ataskaiti niai metai)	Pokytis	
					Eur	Proc.
Bendras įstaigos darbuotojų skaičius, iš jų:	9/8	10/10	1571	1832	+261	+16,6 %

*skaidoma ir pildoma pagal įstaigos poreikį

4 lentelė. Įstaigos darbuotojų kaita ataskaitiniais metais.

Darbuotojai	Priimta (fiz. asm. sk.)	Atleista (fiz. asm. sk.)
1. Buhalterė	1	
2. Vadybininkė	1	
Iš viso:	2	

3.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimą

Didelis dėmesys 2022 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus buvo organizuota 13 seminarų ir mokymų, kuriuose dalyvavo visi įstaigos darbuotojai: MB „Atverta diena“ profesiniuose kvalifikaciniuose mokymuose, tema „Mobingo prevencija darbo aplinkoje“ dalyvavo 3 darbuotojai, MB „Apertumas“ mokymuose „Reikalavimai personalo dokumentacijos valdymui“ kvalifikaciją kėlė įstaigos administratorė, taip pat MB „Apertumas“ mokymuose „MS EXSEL“ žinias gilino 4 įstaigos darbuotojai, o seminare „Mindfulness (įsisąmoninimu) grįstas streso ir emocijų valdymas“ dalyvavo net 6 darbuotojai. Vyriausioji buhalterė ir buhalterė sėmėsi žinių UAB „Factus sum“ organizuojuose dviejuose seminaruose finansinės apskaitos viešajame sektoriuje temomis. Darbuotoja, dirbanti su viešaisiais

pirkimais, dalyvavo penkiuose Viešųjų pirkimų agentūros organizuose nuotoliniuose mokymuose. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 2351 Eur. Be to, 3 įstaigos darbuotojai dalyvavo VŠĮ Top competencies organizuose rizikų vertinimo mokymuose.

IV SKYRIUS INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ, INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, PROJEKTŲ VYKDYMAS

4.1. Informacinių technologijų vystymas

Ataskaitiniais metais įstaiga tobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo karantino metu, taip pat svarbi informacija dėl įsipareigojimo teikti metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją (FR0001).

4.2. Infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas²

Viešoji įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

Kad būtų užtikrintas tinkamas įstaigos funkcijų vykdymas, 2022 metais atnaujinta įstaigos kompiuterinė įranga už 3548 Eur.

4.3. Projektų įgyvendinimas³

2022 metais viešoji įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

V SKYRIUS FINANSINĖ INFORMACIJA

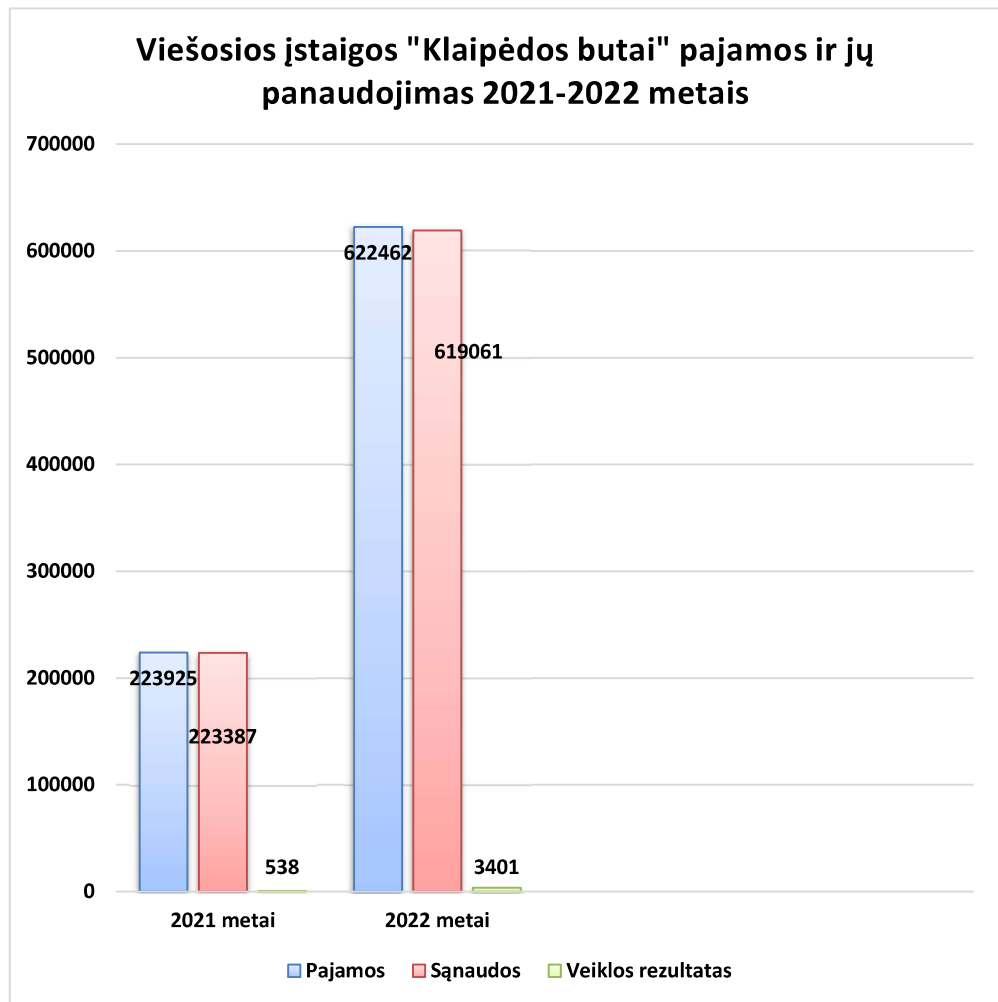
5.1. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis

5 lentelė. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

² Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė įstaigos infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbus, įsigijo įrangą, reikalingą įstaigos funkcijoms vykdyti.

³ Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė neinvesticinius ar investicinius projektus, finansuojamus Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis

Straipsniai	2021 m. (praeiti metai)		2022 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	223925	100,00%	622462	100,00%	+178,0%
Finansavimo pajamos:			130163	20,91%	
Iš valstybės biudžeto			38120	6,12 %	
Iš savivaldybių biudžetų			79335	12,74 %	
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			11884	1,91 %	
Iš kitų finansavimo šaltinių			824	0,13 %	
Pajamos už suteiktas paslaugas	223925	100,00%	492299	79,10%	+119,8%
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	223387	100,00 %	619061	100,00 %	+177,12 %
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	162531	72,76 %	201784	32,60 %	+24,15 %
Nusidėvėjimo ir amortizacijos (kartu su pagal patikėjimo teise valdomu turto)	702	0,31 %	135076	21,82 %	+19141,60%
Komunalinių paslaugų ir ryšių	1279	0,57 %	3065	0,50 %	+139,64 %
Komandiruočių					
Transporto	7440	3,33 %	8766	1,42 %	+17,82 %
Kvalifikacijos kėlimo	998	0,45 %	2351	0,38 %	+135,57 %
Patalpų remonto ir eksploatavimo (patikėjimo teise valdomo turto)			191989	31,01%	
Sunaudotų atsargų	593	0,27 %	2835	0,45 %	+378,08 %
Kitų paslaugų	49844	22,31 %	73195	11,82 %	+46,85 %
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos					
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	538		3401		+532,15 %



2022 m. pajamos ir sąnaudos lyginant su 2021 m. padidėjo ryšium su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 įstaigai patikėjimo teise 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto-gyvenamųjų patalpų perdavimu.

5.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus ir ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius ir sandorius su susijusiomis šalimis⁴

⁴ Ši dalis pildoma, jei įstaiga atitinka bent 2 LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytas sąlygas:

1) viešoji įstaiga pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą priskiriama prie viešojo sektoriaus subjektų ir jos veikla ne mažiau kaip 50 procentų finansuojama iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų);

2) paskutinę finansinių metų dieną finansinės būklės ataskaitoje nurodyto turto vertė viršija 1 800 000 eurų;

3) pajamos per ataskaitinius finansinius metus viršija 3 500 000 eurų.

Jei įstaiga neatitinka aukščiau minimų sąlygų, ši dalis iš ataskaitos išimama.

6 lentelė. Vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimas (bruto) per ataskaitinius metus.

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Bazinis atlyginimas	Priemokos	Priedai	Premijos	Kitos išmokos (atostoginiai, kompensacijos, nedarbingumo apmokėjimas)	Iš viso
1.	Direktorius	35417				2794	38211
2.	Vyriausieji specialistai	40671	3125			6288	50084

7 lentelė. Informacija apie ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius.

Eil. Nr.	Sandorio šalis				Sandorio objektas	Suma
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas		
1.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 22/08/24-REM	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remonto darbai	134334,30 Eur. (su PVM)
2.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 22/10/27/REM	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	167786,21 Eur. (su PVM)

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ ataskaitiniais metais sandorių su susijusiomis šalimis neturėjo.

5.3. Informacija apie įstaigos valdymo išlaidas⁵**5.4. Informacija apie įstaigos turta****10 lentelė. Ilgalaikio turto įsigijimas pagal turto grupes 2021–2022 m., Eur**

Laikotarpis	2021 m. (praeiti metai)	2022 m. (ataskaitiniai metai)	Pokytis (proc.)
Ilgalaikio turto grupė			
Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo:	10898	16083634	
Nematerialus turtas			
Kompiuterinė įranga	10898	3548	-67,44 %
Baldai ir biuro įranga			
Kitas ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis turtas įsigytas 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis		16080086	

⁵ Įstaigos, kurios pildo 5.2 dalyje nurodytą informaciją, šios dalies gali nepildyti, nes informacija iš dalies dubliuojasi.

11 lentelė. Ataskaitiniais metais įstaigos naudojamos patalpos

Pastatai (adresas)	Plotas	Valdymo būdas	Pokytis su praėjusiais metais
Biuro patalpos, Taikos pr. 66, Klaipėda	118,3 m ²	nuoma	-
Savininkas – AB „Lietuvos draudimas“			

VI SKYRIUS
ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR
PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI

Įstaiga, įgyvendindama savo misiją, ateinančiais finansiniais metais sieks šių strateginių tikslų:

Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

1. Nenuostolinga įstaigos finansinė veikla.

Straipsniai	2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	705,3	100,00	715,9	100,00	720,9	100,00
Finansavimo pajamos:	170,0	24,10	171,0	23,9	172	23,9
Iš valstybės biudžeto	49	6,9	49	6,8	50	6,9
Iš savivaldybių biudžetų	104	14,7	105	14,7	105	14,6
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų	16	2,3	16	2,2	16	2,2
Iš kitų finansavimo šaltinių	1	0,1	1	0,2	1	0,2
Pajamos už suteiktas paslaugas	535,3	75,9	544,9	76,1	548,9	76,1
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	704,3	100,00	714,9	100,00	719,9	100,00
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	232,0	32,9	239,2	33,5	241,3	33,5
Nusidėvėjimo ir amortizacijos (kartu su pagal patikėjimo teise valdomu turtu)	174,8	24,8	176,0	24,6	177,0	24,5

Straipsniai	2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
Komunalinių paslaugų ir ryšių	3,5	0,5	3,8	0,5	4,0	0,6
Komandiruočių						
Transporto	12,0	1,7	12,5	1,7	13,0	1,8
Kvalifikacijos kėlimo	2,9	0,4	3,0	0,4	3,0	0,4
Patalpų remonto ir eksploatavimo (patikėjimo teise valdomo turto)	200,0	28,4	200,0	28,0	200,0	27,8
Sunaudotų atsargų	3,0	0,4	3,5	0,5	4,0	0,6
Kitų paslaugų	76,1	10,9	76,9	10,8	77,6	10,8
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos						
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	1,0		1,0		1,0	

2. Maksimalus priskaičiuotų nuompinigių surinkimas.

Planuojama surinkti nuomos mokesčio procentais nuo priskaičiuotos sumos:

2023 metais – 95 %, 2024 metais – 95 %, 2025 metais – 95 %.

3. Tinkamos gyvenamųjų patalpų techninės būklės užtikrinimas.

3.1. Planuojamas suremontuotų butų skaičius:

2023 metais- 30 butų, 2024 metais – 35 butų, 2025 metais – 35 butų.

3.2. Planuojamas Savivaldybės butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius:

2023 metais- 35 vnt., 2024 metais – 37 vnt., 2025 metais – 37 vnt.

3.3. Planuojamas daugiabučių namų, kuriuose vykdomi atnaujinimo darbai, skaičius:

2023 metais - 270 namų, 2024 metais – 275 namų, 2025 metais – 275 namų.

3.4. Užtikrintas privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimas, proc.

2023 metais- 100%, 2024 metais – 100%, 2025 metais – 100%.

4. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

5. Įstaigos veiklos optimizavimas, darbuotojų metinių užduočių suformavimas, kvalifikacijos kėlimas.

6. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

PRIDEDAMA:

1. Įstaigos valdymo organų posėdžių protokolai dėl pritarimo veiklos ataskaitai.

Įstaigos vadovas

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas, pavardė)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2023m. kovo 10 d. Nr. 5****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 1 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2021 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 8 dirbantieji. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 patvirtinta valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu 2022 m. gruodžio 31 d. įstaigoje dirbo 10 administracijos darbuotojų. 2022 m. gruodžio 31 d. vidutinį įstaigos darbuotojų skaičių sudarė 9,3 dirbantieji. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytą Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-3086. Sutartis pasirašyta dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Nuo 2019 m. sausio 1 d. įstaigos finansinė apskaita tvarkoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau – VSAFAS). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, įstaiga rengia žemesniojo lygio metinių finansinių rinkinį, kurį sudaro:

- finansinės būklės ataskaita;
- veiklos rezultatų ataskaita;
- grynojo turto pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

Tvarkydama finansinę apskaitą ir sudarydama 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinius, įstaiga vadovaujasi šiais teisės aktais ir jų pakeitimais:

- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
- Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS);
- LR viešųjų įstaigų įstatymu;
- LR Vyriausybės patvirtintomis Inventorizacijos taisyklėmis;
- kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- įstaigos pasitvirtinta apskaitos politika.

Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis pastovumo, periodiškumo, veiklos tęstinumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais.

Įstaiga naudoja apskaitos programą „PRAGMA“.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradeda skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio,

kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus (metais):

- pastatai – minimalusis 60 metų, maksimalusis 100 metų.
- baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas – 3 metai.

2022 metais, vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai buvo perduotas ilgalaikis materialusis nekilnojamas turtas- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimties, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama atskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus gražintas sumas. Įstaiga turi ilgalaikius, perduotus vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17 bei trumpalaikius finansinius įsipareigojimus.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorius yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Finansavimo sumos įstaigai perduotos vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086, 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17. Finansavimo sumos grupuojamos pagal šaltinius:

- finansavimo sumos iš valstybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš savivaldybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų;
- finansavimo sumos iš kitų šaltinių.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos

pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpiu pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Per 2022 metus įstaigos finansinėje apskaitoje klaidų taisymo nebuvo.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 1 priede **INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**
Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 1627 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 2 priede **INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**.

Vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai patikėjimo teise perduotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų fondas, kurio likutinė balansinė vertė 2022-12-31 buvo 14254307 Eur.

Materialiojo turto (kompiuterinės įrangos), kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 3044 eurai.

27. Įstaigos ilgalaikis finansinis turtas. 2022-12-31 įstaiga ilgalaikio finansinio turto neturi.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą pateikiama 3 priede **ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**.

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama 4 priede **INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS**.

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama 5 priede **INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS**.

32. Pinigų likučiai. Informacija pateikiama 6 priede **INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS**.

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų informacija pateikiama 7 priede FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ir 8 priede FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI.

Per ataskaitinį laikotarpį įstaiga paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Ataskaitiniais metais įstaiga turėjo ilgalaikius įsipareigojimus, perduotus vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, kurių suma sudarė 1672634 Eur.

36. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama 9 priede INFORMACIJA APIE VEIKLOS SEGMENTUS.

37. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2022 metus:

(EUR)

Likutis 2022-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2022 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2022 m.	Likutis 2022-12-31
643508	1848392	1774224	717676

38. Informacija apie VŠĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	292

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtos darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
18.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto nuvertėjimo suma									
18.1.	parduoto									
18.2.	perduoto									
18.3.	nurašyto									
19.	Pergrupavimai (+ / -)									
20.	Kiti pokyčiai									
21.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 - 17 - 18 + / - 19 + / - 20)									
22.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 - 13 - 21)									
23.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 - 7 - 14)									
24.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis									
25.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai									

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 25 pastaba.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
22.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)	14254307					10632		14264939
22.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
22.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
22.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
22.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.5.	laikini nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								
23.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)						10632		14264939
23.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis požymius atitinkančias įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
23.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
23.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
23.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.5.	laikini nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 26 pastaba.

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupta nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
8.	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
9.	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)								
10.1.	Parduota								
10.2.	Perleista (paskirstyta)								
10.3.	Sunaudota veikloje								
10.4.	Kiti nurašymai								
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)								
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)		25						25
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)		43						43

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 29 pastaba.

(6-ojo VSAFAS „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 6 priedas)

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	180	135
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	180	135
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	180	135

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 30 pastaba.

5 priedas

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priedas)

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	3321			45938	5335	
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	3321			45938	5335	
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	3321			8138	5335	
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos				37800		

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turta, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos						
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	3321			45938	5335	

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 31 pastaba.

6 priedas

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai
įsipareigojimai“ 8 priedas)

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių
ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	149445		49271	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	149445		49271	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	149445		49271	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 32 pastaba.

2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):				8959743	43715		79335				8836693
2.1.	nepiniginiam turtui įsigyti				8959743	43715		79335				8836693
2.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti):				1548827			11884				1536943
3.1.	nepiniginiam turtui įsigyti				1548827			11884				1536943
3.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
4.	Iš kitų šaltinių:				82094			824				81270
4.1.	nepiniginiam turtui įsigyti				82094			824				81270
4.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
5.	Iš viso finansavimo sumų				12755551	43715		130163				12581673

* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pagal 26-ojo VSAFAS „Fondų apskaita ir finansinių ataskaitų rinkinys“ 24 punktą pripažinta valstybės išdo finansavimo pajamomis.

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 34 pastaba.

8 priedas(20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“
5 priedas)**Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31
Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai**FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
		Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)					2126767	2126767
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)					8836693	8836693
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)					1536943	1536943
4.	Iš kitų šaltinių					81270	81270
5.	Iš viso					12581673	12581673

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 34 pastaba.

9 priedas

(25-ojo VSAFAS „Segmentai“ 1 priedas)

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2022-01-01 – 2022-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybą	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNODOS						619061					619061
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						201784					201784
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						135076					135076
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						3065					3065
1.4.	Komandiruočių											
1.5.	Transporto						8766					8766
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo						2351					2351
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						191989					191989
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų						5					
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						2835					2835
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos						12240					12240
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų						34767					34772
1.14.	Kitos						26183					26183

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybą	Viešojo tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA											
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						448824					448824
3.1.	Išmokos:						448824					448824
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						197420					197420
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						3398					3398
3.1.3.	Komandiruočių											
3.1.4.	Transporto						8884					8884
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo						2351					2351
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						152297					152297
3.1.7.	Atsargų įsigijimo						3360					3360
3.1.8.	Socialinių išmokų											
3.1.9.	Nuomos						12240					12240
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo						68874					68874
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12.	Kitos išmokos											

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio sutrumpinto aiškinamojo rašto 36 pastaba.

2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2022 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2023-03-10 Nr. 1
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	14264939	12001
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	14264939	12001
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai	26	14254307	
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	26	10632	12001
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai ištekliai			
V.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29, 30, 31, 32	152971	95387
I.	Atsargos	29	25	43
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	25	43

I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	180	135
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	3321	45938
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	31	3321	8138
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31		37800
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	149445	49271
	IŠ VISO TURTO:		14417910	107388
D.	FINANSAVIMO SUMOS	34	12581673	
I.	Iš valstybės biudžeto	34	2126767	
II.	Iš savivaldybės biudžeto	34	8836693	
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų	34	1536943	
IV.	Iš kitų šaltinių	34	81270	
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35,36	1790794	64160
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	35	1672634	
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	35	1672634	
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	36	118160	64160
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	36	46729	9998
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	36	19582	15218
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	36	51849	38944
F.	GRYNASIS TURTAS	33	45443	43228
I.	Dalininkų kapitalas	33		
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		45443	43228
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		2215	93
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		43228	43135

G.	MAŽUMOS DALIS			
	<i>IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:</i>		<i>14417910</i>	<i>107388</i>

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo
įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius_Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2022 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2023-03-10 Nr. 4

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43135	43135.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		93	93	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43228	43228.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x				x

12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x				X
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			x			X
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x			X
15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x			X
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x				
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		2215	2215	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)								
19	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				45443	45443.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

5-ojo VSAFAS „Pinigų srautų ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2022 M.GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2023-03-10 Nr. 3
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		113059		113059	-10145		-10145
I.	Išplaukos		2418040		2418040	2064614		2064614
I.1.	finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	iš valstybės biudžeto							
I.1.2	iš savivaldybės biudžeto							

I.1.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
I.1.4	iš kitų šaltinių						
I.2.	iš mokesčių						
I.3.	iš socialinių įmokų						
I.4.	už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		599422		599422	267752	267752
I.5.	už suteiktas paslaugas iš biudžeto						
I.6.	gautos palūkanos						
I.7.	kitos įplaukos		1818618		1818618	1796862	1796862
II.	Pervestos lėšos		-1856157		-1856157	-1847108	-1847108
II.1	į valstybės biudžetą						
II.2	į savivaldybių biudžetus						
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms						
II.4	į kitus išteklių fondus						
II.5	viešojo sektoriaus subjektams		-76007		-76007	-44759	-44759
II.6	kitiems subjektams		-1780150		-1780150	-1802349	-1802349
III.	Išmokos	37	-448824		-448824	-227651	-227651
III.1	darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-197420		-197420	-160418	-160418
III.2	komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-3398		-3398	-1582	-1582
III.3	komandiruočių						
III.4	transporto	37	-8884		-8884	-7530	-7530
III.5	kvalifikacijos kėlimo	37	-2351		-2351	-998	-998
III.6	paprastojo remonto ir eksploatavimo		-152297		-152297		
III.7	atsargų įsigijimo	37	-3360		-3360	-592	-592
III.8	socialinių išmokų						
III.9	nuomos	37	-12240		-12240	-12240	-12240

III.10	kitų paslaugų įsigijimo	37	-68874		-68874	-44291		-44291
III.11	sumokėtos palūkanos							
III.12	kitos išmokos							
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-12885		-12885	-1561		-1561
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-12885		-12885	-1561		-1561
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas							
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas							
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas							
V.	Terminuotųjų indėlių padidėjimas (sumažėjimas)							
VI.	Gauti dividendai							
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai							
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI							
I.	Įplaukos iš gautų paskolų							
II.	Gautų paskolų grąžinimas							
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas							
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:							
IV.1	iš valstybės biudžeto							
IV.2	iš savivaldybės biudžeto							

IV.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
IV.4	iš kitų šaltinių							
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti							
VI.	Gauti dalininko įnašai							
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai							
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI							
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		100174		100174	-11706		-11706
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		49271		49271	60977		60977
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		149445		149445	49271		49271

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (bualteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus teismus bei mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA “KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2022 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2023-03-10 Nr. 2
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		622462	223925
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS		130163	
I.1.	Iš valstybės biudžeto		38120	
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų		79335	
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		11884	
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių		824	
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		492299	223925
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		492299	223925
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNAUDOS	36	619061	223387
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	36	201784	162531
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	36	135076	702
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	36	3065	1279
IV.	KOMANDIRUOČIŲ			
V.	TRANSPORTO	36	8766	7440
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	36	2351	998

VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO	36	191989	
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ		5	
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	36	2835	593
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	36	12240	12240
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	36	34767	28366
XIV.	KITOS	36	26183	9238
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		3401	538
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SAŪNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAI DŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKESTIS		1186	445
H.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		2215	93
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		2215	93
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)