



Gauta: 2024-04-11 Nr. 161

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ METINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, 10 dalies 2 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 29 d. sprendimo Nr. T2-48 „Dėl pavedimo savivaldybės merui“ 1.1 papunkčiu:

t v i r t i n u viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2023 m. metinių ataskaitų rinkinį (metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinę veiklos ataskaitą) (pridedama).

Šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2024 m. d. potvarkiu Nr.

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2023 M. METINIŲ ATASKAITŲ
RINKINYS**

2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2024-02-01 Nr. 1

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25, 26, 27	17589295	14264939
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	17589295	14264939
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai	26	17583005	14254307
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	26	6290	10632
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai ištekliai			
V.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	29, 30, 31, 32	131945	152971
I.	Atsargos	29	13	25
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	29	13	25
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos			

	parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	134	180
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	10583	3321
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	31	10583	3321
III.5	Sukauptos gautinos sumos			
III.6	Kitos gautinos sumos	31		
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	121215	149445
	IŠ VISO TURTO:		17721240	14417910
D.	FINANSAVIMO SUMOS	34	17583005	12581673
I.	Iš valstybės biudžeto	34	3950834	2126767
II.	Iš savivaldybės biudžeto	34	9924827	8836693
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų	34	3608015	1536943
IV.	Iš kitų šaltinių	34	99329	81270
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	35,36	90133	1790794
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	35		1672634
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	35		1672634
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	36	90133	118160
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	36	249	46729
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	36	22314	19582
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	36	67570	51849
F.	GRYNASIS TURTAS	33	48102	45443
I.	Dalininkų kapitalas	33		
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		48102	45443
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		2659	2215
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		45443	43228
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		17721240	14417910

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo
įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius_Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavardė)

3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus teismus bei mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA “KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2024-02-01 Nr. 2
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		897989	622462
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS		187728	130163
I.1.	Iš valstybės biudžeto		50968	38120
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų		110850	79335
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		24577	11884
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių		1333	824
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		710261	492299
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		710261	492299
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	36	894379	619061
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	36	228262	201784
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	36	193143	135076
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	36	4179	3065
IV.	KOMANDIRUOČIŲ			
V.	TRANSPORTO	36	10900	8766
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	36	410	2351
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO	36	382940	191989
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ			5

5-ojo VSAFAS „Pinigų srautų
ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2024-02-01 Nr. 3
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-27158		-27158	113059		113059
I.	Įplaukos		2616664		2616664	2418040		2418040
I.1.	finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	iš valstybės biudžeto							
I.1.2	iš savivaldybės biudžeto							

I.1.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų						
I.1.4	iš kitų šaltinių						
I.2.	iš mokesčių						
1.3.	iš socialinių įmokų						
I.4.	už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		849896		849896	599422	599422
I.5.	už suteiktas paslaugas iš biudžeto						
I.6.	gautos palūkanos						
I.7.	kitos įplaukos		1766768		1766768	1818618	1818618
II.	Pervestos lėšos		-1882651		-1882651	-1856157	-1856157
II.1	į valstybės biudžetą						
II.2	į savivaldybių biudžetus						
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms						
II.4	į kitus išteklių fondus						
II.5	viešojo sektoriaus subjektams		-138512		-138512	-76007	-76007
II.6	kitiems subjektams		-1744139		-1744139	-1780150	-1780150
III.	Išmokos	37	-761171		-761171	-448824	-448824
III.1	darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-225530		-225530	-197420	-197420
III.2	komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-5276		-5276	-3398	-3398
III.3	komandiruočių						
III.4	transporto	37	-11059		-11059	-8884	-8884
III.5	kvalifikacijos kėlimo	37	-410		-410	-2351	-2351
III.6	paprastojo remonto ir eksploatavimo		-431595		-431595	-152297	-152297
III.7	atsargų įsigijimo	37	-190		-190	-3360	-3360
III.8	socialinių išmokų						
III.9	nuomos	37	-12240		-12240	-12240	-12240
III.10	kitų paslaugų įsigijimo	37	-74871		-74871	-68874	-68874

III.11	sumokėtos palūkanos							
III.12	kitos išmokos							
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-1072		-1072	-12885		-12885
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-1072		-1072	-12885		-12885
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas							
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas							
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas							
V.	Terminuotųjų indėlių padidėjimas (sumažėjimas)							
VI.	Gauti dividendai							
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai							
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI							
I.	Įplaukos iš gautų paskolų							
II.	Gautų paskolų grąžinimas							
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas							
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:							
IV.1	iš valstybės biudžeto							
IV.2	iš savivaldybės biudžeto							
IV.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							

IV.4	iš kitų šaltinių							
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti							
VI.	Gauti dalininko įnašai							
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai							
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI							
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		-28230		-28230	100174		100174
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		149445		149445	49271		49271
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		121215		121215	149445		149445

Direktorius

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavarde)

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Dalia Norvaišienė
(vardas ir pavarde)

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2024-02-01 Nr. 4

(data

)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumo s dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				43228	43228.29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x			x	-		x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x			x	-		x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x			-	x	-	x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x			x	-	x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x			x	-	x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x		x	-		
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynas perviršis ar deficitas		x	x		x	2215	2215	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				45443	45443.29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x			x	-		x
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x			x	-		x

13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x		-	x	-		X
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x	-		X
15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x	-		X
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x	-	-		
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x	-	2659	2659	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)					-	-		
19	Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	33	0.29				48102	48102.29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma pagal teisės aktus)

(parašas)

Dalia Norvaišienė

(vardas ir pavardė)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2023 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2024 m. vasario 2 d. Nr. 5****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 1 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2022 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 9,3 dirbančiojo. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 patvirtinta valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu 2023 m. gruodžio 31 d. įstaigoje dirbo 9 administracijos darbuotojai, vidutinis darbuotojų skaičius sudarė 9,6 dirbančiojo. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytą Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-3086. Sutartis pasirašyta dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Nuo 2019 m. sausio 1 d. įstaigos finansinė apskaita tvarkoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau – VSAFAS). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, įstaiga rengia žemesniojo lygio tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- finansinės būklės ataskaita;
- veiklos rezultatų ataskaita;
- pigų srautų ataskaita;
- grynojo turto pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

Tvarkydama finansinę apskaitą ir sudarydama 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinius, įstaiga vadovaujasi šiais teisės aktais ir jų pakeitimais:

- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
- Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS);
- LR viešųjų įstaigų įstatymu;
- LR Vyriausybės patvirtintomis Inventorizacijos taisyklėmis;

- kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;

- įstaigos pasitvirtinta apskaitos politika.

Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis pastovumo, periodiškumo, veiklos tęstinumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais.

Įstaiga naudoja apskaitos programą „PRAGMA“.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po pirkto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradeda skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio,

kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus (metais):

- pastatai – minimalusis 60 metų, maksimalusis 100 metų.
- baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas – 3 metai.

2022 metais, vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai buvo perduotas ilgalaikis materialusis nekilnojamas turtas- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimties, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorių yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Finansavimo sumos įstaigai perduotos vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086, 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17. Finansavimo sumos grupuojamos pagal šaltinius:

- finansavimo sumos iš valstybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš savivaldybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų;
- finansavimo sumos iš kitų šaltinių.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

21. Klaidų taisymas įstaigos finansinėje apskaitoje.

2023 metų I pusmetyje ištaisyta buhalterinė klaida, padaryta 2022 m. apskaitoje. 1672634 Eur. suma buvo parodyta finansinės būklės ataskaitos „ilgalaikių įsipareigojimų“ eilutėje, turėjo būti parodyta „finansavimo sumų iš valstybės biudžeto“ eilutėje. Informacija pateikiama 1 priede INFORMACIJA APIE APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKĄ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS STRAIPSNIAMS.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Informacija apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 2 priede INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ.

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 2683 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per 2023 metus informacija pateikiama 3 priede INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ.

Vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai patikėjimo teise perduotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų fondas, kurio likutinė balansinė vertė 2023-12-31 buvo 17583005 Eur.

Materialiojo turto (kompiuterinės įrangos), kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 3044 eurai.

27. Įstaigos ilgalaikis finansinis turtas. 2023-12-31 įstaiga ilgalaikio finansinio turto neturi.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Informacija apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą per 2023 metus pateikiama 4 priede ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ.

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama 5 priede INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS.

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama 6 priede INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS.

32. Pinigų likučiai. Įstaiga naudoja dvi AB ŠIAULIŲ BANKO sąskaitas, kurių pinigų likučiai 2023-12-31 sudarė 121215 Eur. Informacija pateikiama 7 priede INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS.

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų informacija pateikiama 8 priede FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINIŲ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ir 9 priede FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI.

Per ataskaitinį laikotarpį įstaiga paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35. Trumpalaikiai įstaigos išsipareigojimai 2023-12-31 sudarė 90133 Eur.

36. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama 10 priede INFORMACIJA APIE VEIKLOS SEGMENTUS.

37. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2023 metus:

(EUR)			
Likutis 2023-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2023 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2023 m	Likutis 2023-12-31
717676	1784539	1757036	745179

38. Informacija apie VŠĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos 118,3 kv. m Taikos pr. 66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	1020
Automobilis SKODA Kamiq Nuo 2023-08-31	Mobire Lietuva, UAB	514

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Dalia Norvaišienė

7-ojo VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių
įverčių keitimas ir klaidų taisymas“
7 priedas

(Informacijos apie apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką finansinės būklės ataskaitos straipsniams teikimo žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO
ĮTAKĄ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS STRAIPSNIAMS**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena 2022-12-31	Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaka		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena, įvertinus apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką
				Padidėjimas (+)	Sumažėjimas (-)	
1	2	3	4	5	6	7=4+5+6
A.	ILGALAIKIS TURTAS	25,26, 27	14264939			14264939
I.	Nematerialusis turtas					
I.1.	Plėtros darbai					
I.2.	Programinė įranga ir jos licencijos					
I.3.	Kitas nematerialusis turtas					
I.4.	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai					
I.5.	Prestižas					
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	26	14264939			14264939
II.1.	Žemė					
II.2.	Pastatai	26	14254307			14254307
II.3.	Infrastruktūros statiniai					
II.4.	Kiti statiniai					
II.5.	Mašinos ir įrenginiai					
II.6.	Transporto priemonės					
II.7.	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	26	10632			10632
II.8.	Kultūros ir kitos					

	vertybės					
II.9.	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai					
III.	Ilgalaikis finansinis turtas					
IV.	Mineraliniai ištekliai					
V.	Kitas ilgalaikis turtas					
B.	BIOLOGINIS TURTA					
C.	TRUMPALAIKIS TURTA	29, 30, 31, 32	152971			152971
I.	Atsargos	29	25			25
I.1.	Strateginės ir neliečiamosios atsargos					
I.2.	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventori	29	25			25
I.3.	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys					
I.4.	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)					
I.5.	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti					
II.	Išankstiniai apmokėjimai	30	180			180
III.	Per vienus metus gautinos sumos	31	3321			3321
III.1.	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos					
III.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos					
III.3.	Gautinos finansavimo sumos					
III.4.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turą, paslaugas	31	3321			3321
III.5.	Sukauptos gautinos sumos					
III.6.	Kitos gautinos sumos					
IV.	Trumpalaikės investicijos					
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32	149445			149445
	IŠ VISO TURTO:		14417910			14417910
D.	FINANSAVIMO SUMOS	34	12581673	+1672634		14254307
I.	Iš valstybės biudžeto	34	2126767	+1672634		3799401
II.	Iš savivaldybės biudžeto	34	8836693			8836693
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų	34	1536943			1536943
IV.	Iš kitų šaltinių	34	81270			81270
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	36, 36	1790794		-1672634	118160
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	35	1672634		-1672634	
I.1.	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai					
I.2.	Ilgalaikiai atidėjiniai					
I.3.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	35	1672634		-1672634	
II.	Trumpalaikiai	36	118160			118160

	įsipareigojimai					
II.1.	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai					
II.2.	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis					
II.3.	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai					
II.4.	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos					
II.5.	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą					
II.6.	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus					
II.6.1.	Grąžintinos finansavimo sumos					
II.6.2.	Kitos mokėtinos sumos biudžetui					
II.7.	Mokėtinos socialinės išmokos					
II.8.	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos					
II.9.	Tiekėjams mokėtinos sumos	36	46729			46729
II.10.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai					
II.11.	Sukauptos mokėtinos sumos	36	19582			19582
II.12.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	36	51849			51849
F.	GRYNASIS TURTAS	33	45443			45443
I.	Dalininkų kapitalas	33				
II.	Rezervai					
II.1.	Tikrosios vertės rezervas					
II.2.	Kiti rezervai					
III.	Nuosavybės metodo įtaka					
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		45443			45443
IV.1.	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		2215			2215
IV.2.	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		43228			43228
G.	MAŽUMOS DALIS					
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		14417910	+1672634	-1672634	14417910

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 21 pastaba.

2 priedas

(13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priedas)

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE
NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestizas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1627							1627
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį					1056				1056
2.1.	pirkto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina									
2.2.	neatlygintinai gauto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina					1056				1056
2.3.	Nematerialusis turtas, įsigytas pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis									
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto suma per ataskaitinį laikotarpį									
3.1.	parduoto									
3.2.	perduoto									
3.3.	nurašyto									
4.	Pergrupavimai (+ / -)									
5.	Kiti pokyčiai									
6.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1 + 2 –		1627			1056				2683

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto nuvertėjimo suma									
18.1.	parduoto									
18.2.	perduoto									
18.3.	nurašyto									
19.	Pergrupavimai (+ / -)									
20.	Kiti pokyčiai									
21.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 – 17 – 18 + / – 19 + / – 20)									
22.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)									
23.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)									
24.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis									
25.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai									

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 25 pastaba.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
22.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)	17583005					6290		17589295
22.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
22.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
22.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
22.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.5.	laikiniai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								
23.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)	14254307					10632		14264939
23.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis požymius atitinkančias įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
23.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
23.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
23.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.5.	laikiniai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 26 pastaba.

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupta nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
8.	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
9.	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)								
10.1.	Parduota								
10.2.	Perleista (paskirstyta)								
10.3.	Sunaudota veikloje								
10.4.	Kiti nurašymai								
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)								
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)		13						13
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)		25						25

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 29 pastaba.

6-ojo VSAFAS
 „Finansinių ataskaitų aiškinamasis
 raštas“
 6 priedas

(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	134	180
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	134	180
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	134	180

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 30 pastaba.

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai
įsipareigojimai“ priedas)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31
Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	10583	6117		3321		
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	10583	6117		3321		
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	10583	6117		3321		
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos						

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos						
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos						
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	10583	6117		3321		

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 31 pastaba.

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai
įsipareigojimai“
8 priedas

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių
ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai išaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų išaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai išaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų išaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	121215		149445	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	121215		149445	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai išaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų išaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	121215		149445	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 32 pastaba.

	kompensuoti											
5.	Iš viso finansavimo sumų	12581673		1672634	3562296	45870		187728				17583005

* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pagal 26-ojo VSAFAS „Fondų apskaita ir finansinių ataskaitų rinkinys“ 24 punktą pripažinta valstybės išdo finansavimo pajamomis.

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 34 pastaba.

9 priedas

20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“
5 priedas

Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
		Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		2126767	2126767		3950834	3950834
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		8836693	8836693		9924827	9924827
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)		1536943	1536943		3608015	3608015
4.	Iš kitų šaltinių		81270	81270		99329	99329
5.	Iš viso		12581673	12581673		17583005	17583005

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 34 pastaba.

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybą	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS						894379					894379
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						228262					228262
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						193143					193143
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						4179					4179
1.4.	Komandiruočių											
1.5.	Transporto						10900					10900
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo						410					410
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploataavimo						382940					382940
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						157					157
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos						12240					12240
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų						42932					42932

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendr os valstybės paslau gos	Gy nyb a	Viešo ji tvarka ir visuom enės apsaug a	Ekon omik a	Aplink os apsaug a	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikat os apsaug a	Poilsis, kultūra ir religija	Švieti mas	Sociali nė apsaug a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.14.	Kitos						19216					19216
2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIŲ TAISYMO ĮTAKA											
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						761171					761171
3.1.	Išmokos:						761171					761171
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						225530					225530
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						5276					5276
3.1.3.	Komandiruočių											
3.1.4.	Transporto						11059					11059
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo						410					410
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						431595					431595
3.1.7.	Atsargų įsigijimo						190					190
3.1.8.	Socialinių išmokų											
3.1.9.	Nuomos						12240					12240
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo						74871					74871
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12.	Kitos išmokos											

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 36 pastaba.

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“, 300646839

(Viešosios įstaigos pavadinimas, kodas)¹

2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

(metai, už kuriuos atsiskaitoma)

ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS

Ataskaitiniais 2023 metais viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau- Įstaiga) dirbo pelningai ir sėkmingai įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2023 metais savo veiklą vykdė su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytos Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį turtą-gyvenamąsias patalpas, kurių likutinė balansinė vertė 2023-12-31 – daugiau nei 17,5 milijonų eurų, valdyti ir naudoti Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią nuo 2023 metų įstaigai mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Ataskaitiniais 2023 metais ir toliau didelis dėmesys buvo skiriamas inovacijoms ir lyderystei. Įstaiga investavo į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus dar virš tūkstančio eurų ir atnaujino turimą kompiuterinę įrangą. Toliau buvo atliekamas popierinių dokumentų skaitmeninimas. Suskaitmenintos 3081 gyvenamųjų patalpų nuomininkų bylos.

Nuolat atliekama rinkos analizė bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugai teikti. Taip pat atliktas paslaugų įkainių įvertinimas, sudėliotos kokybiškų paslaugų tiekimo gairės, paruošti pasiūlymai.

Nuo 2022 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“. Patvirtintame pareigybių sąrašė numatyta 10 etatų. 2023 m. gruodžio 31 d. Įstaigoje dirbo 9 administracijos darbuotojai.

¹ Forma taikoma viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) arba jose Savivaldybė turi 50 procentų ir daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, išskyrus sveikatos priežiūros srities viešąsias įstaigas

Įstaigos valdyba ir vadovas deda daug pastangų, kad Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2023 m. ir toliau buvo sėkmingai įgyvendinama prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, paskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdam įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.
2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.
4. Laikina likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Įstaigos kodas 300646839

adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, el. paštas: info@klaipedosbutai.lt, internetinis adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos vadovas:

Nuo 2020 m. spalio 12 d. Įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas, paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

1 lentelė. Informacija apie įstaigos dalininkus ir kiekvieno jų įnašų vertę finansinių metų pabaigoje ir praėjusių finansinių metų pabaigoje.

Eil. Nr.	Įstaigos dalininko pavadinimas	Įstaigos dalininko įnašų vertė finansinių metų pabaigoje, Eur	
		2022 m. (praeiti metai)	2023 m. (ataskaitiniai metai)
1.	Klaipėdos miesto savivaldybė	0,29 Eur	0,29 Eur

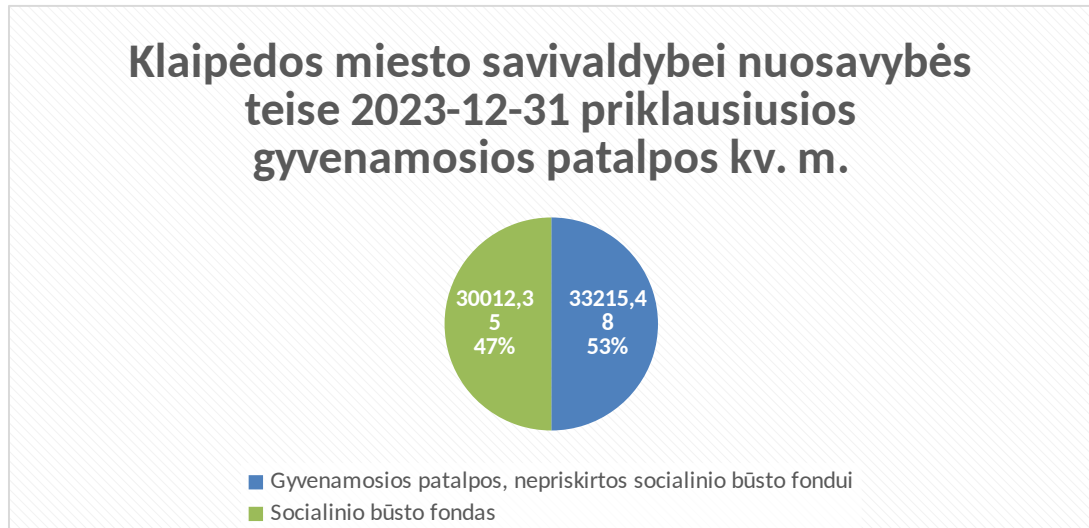
Įstaigos veiklos pobūdis, paskirtis, pagrindinės veiklos sritys.

Pagrindinė įstaigos veikla- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugos.

		nuompinigių skola procentine išraiška, apskaičiuojama nuo visos tais metais buvusios nuompinigių nepriemokos sumos.	Procentai	4 %	7,9 %	
		1.6. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomininkų skolininkų išskeldinimo iš savivaldybės butų.	Vnt.	10	16	
2.	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams, gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę.	2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto eilėje terminą. 2.2. Objektų, kuriuose pašalintos galimų grėsmės, skaičius. 2.3. Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas. 2.4. Pateikta siūlymų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.	Vnt.	30	34	
			Vnt.	35	49	
			Procentai	100	100	
			Vnt.	10	16	

2.2. Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus svarbiausius darbus

2.2.1. 2023-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1467 gyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas sudarė 63227,83 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 665 patalpos, kurių bendras plotas - 30012,35 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 802 kurių bendras plotas sudarė 33215,48 kv. m



2.2.2. Per 2023 metus Įstaiga savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 15482 sąskaitas faktūras nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2023 metais buvo priskaityta 1784539 eurais nuomos mokesčio. 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1740000 eurų.

2.2.3. Įstaiga, vykdydama savo pareigas, numatytas Turto patikėjimo sutartyje, atlieka tokias paslaugas, kaip pareiškimų dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinių teismams pateikimas, savivaldybės interesų visų lygių teismuose dėl žalos, padarytos turtui, atlyginimo ir dėl nesumokėtų nuompinigių priteisimo gavimas ir pateikimas antstoliams vykdyti, ieškinių visų instancijų Lietuvos Respublikos bendros kompetencijos ir administraciniais teismams pateikimas dėl asmenų išskeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka, nuomininkų išskeldinimo iš savivaldybės butų pagal priimtus teismų sprendimus organizavimas ir dalyvavimas išskeldinimo procedūroje.

Siekdama efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo, įstaiga 2023 m. vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami išpėjimai dėl išsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2023 metus 16 nuomininkų buvo atleista nuo nuomos mokesčio, 10 nuomininkų buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių išsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – išpėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

2.2.4. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbų atlikimui. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdo gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 34 tuščių butų remonto darbai, kurių vertė – 403781,38 Eur su PVM. Kitų avarinių darbų (buto durų, langų keitimas, įvairūs santechnikos remonto darbai) atlikta 49 butuose už 51454,97 Eur su PVM sumą.

2023 metais 7 butai (221,86 kv. m.) buvo privatizuoti rinkos kaina ir 21 butas (670,02 kv. m.) parduotas viešajame aukcione.

2.3. Informacija apie įstaigoje taikomas korupcijos prevencijos priemones.

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl įstaigos 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir atsakingo asmens skyrimo korupcijos prevencijos įgyvendinimui“ patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VŠĮ „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą.

Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami įstaigos interneto svetainėje.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams buvo sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2023 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų įstaiga negavo.

III SKYRIUS PERSONALAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

3.1. Informacija apie įstaigų darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą.

3 lentelė. Informacija apie įstaigos darbuotojus.

Personalas	2022-12-31 (etatai/fiz.asm.)	2023-12-31 (etatai/fiz.asm.)	Vidutinis darbo užmokestis (fiz. asmeniui), Eur			
			2022 m. (praeiti metai)	2023 m. (ataskait iniai metai)	Pokytis	
					Eur	Proc.
Bendras įstaigos darbuotojų skaičius, iš jų:	10/10	10/9	1832	1872	+40	+2,2 %

*skaidoma ir pildoma pagal įstaigos poreikį

4 lentelė. Įstaigos darbuotojų kaita ataskaitiniais metais.

Darbuotojai	Priimta (fiz. asm. sk.)	Atleista (fiz. asm. sk.)
1. Vadybininkas		1
Iš viso:		1

3.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimą

Didelis dėmesys 2023 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus buvo organizuojami įvairūs seminarai ir mokymai. Vyriausioji buhalterė sėmėsi žinių UAB „FACTUS SUM“ bei UAB „Mokesčių srautas“ organizuotuose seminaruose finansinės apskaitos viešajame sektoriuje temomis. Darbuotoja, dirbanti su viešaisiais pirkimais, dalyvavo dviejose Viešųjų pirkimų agentūros organizuotose nuotoliniuose mokymuose. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 410 Eur.

IV SKYRIUS
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ, INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, PROJEKTŲ
VYKDYMAS

4.1. Informacinių technologijų vystymas

Ataskaitiniais metais įstaiga tobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo karantino metu, taip pat svarbi informacija dėl išsipareigojimo teikti metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją (FR0001).

4.2. Infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas²

Viešoji įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

Kad būtų užtikrintas tinkamas įstaigos funkcijų vykdymas, 2023 metais atnaujinta įstaigos kompiuterinė įranga už 1073 Eur.

4.3. Projektų įgyvendinimas³

2023 metais viešoji įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

² Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė įstaigos infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbus, įsigijo įrangą, reikalingą įstaigos funkcijoms vykdyti.

³ Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė neinvesticinius ar investicinius projektus, finansuojamus Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis

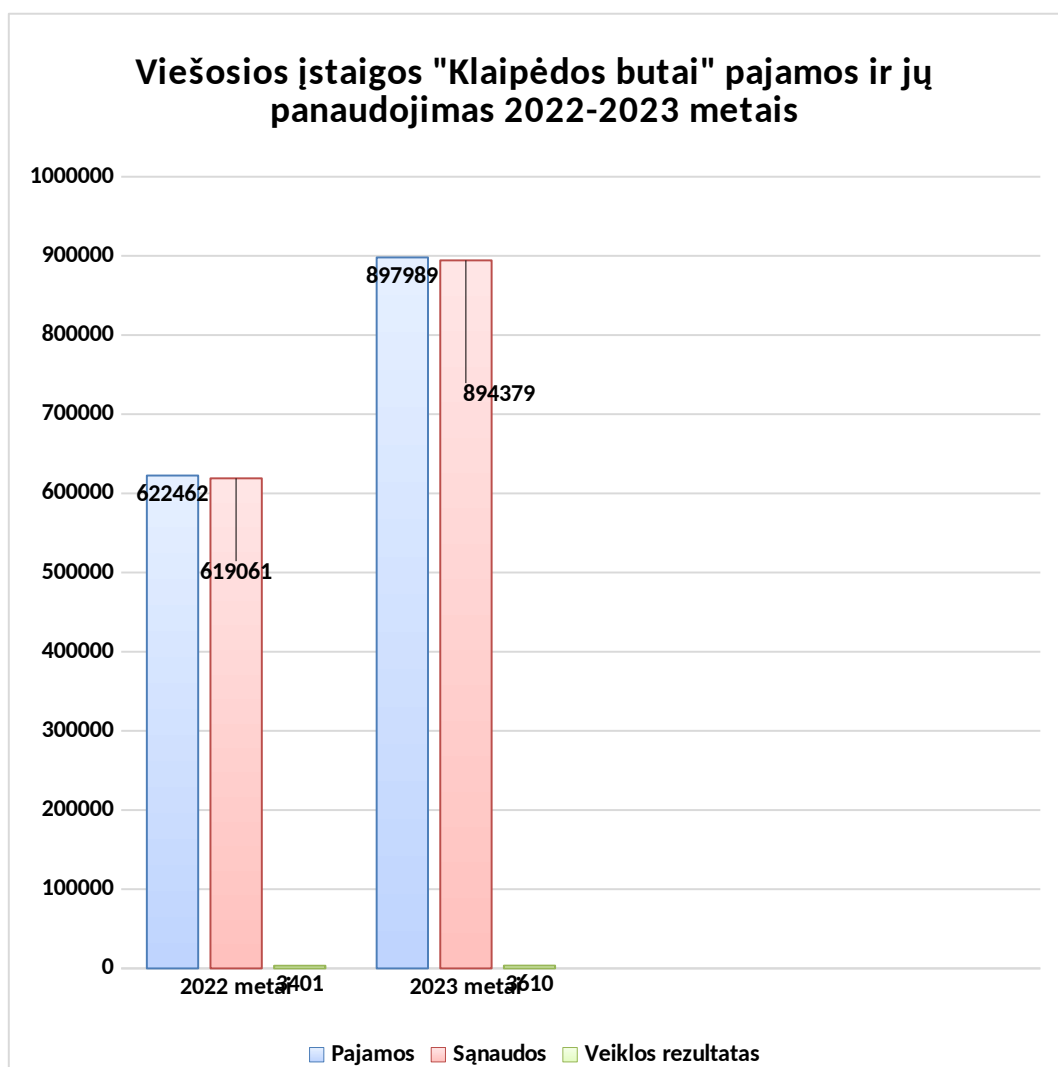
V SKYRIUS
FINANSINĖ INFORMACIJA

5.1. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis

5 lentelė. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

Straipsniai	2022 m. (praeiti metai)		2023 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	622462	100,00%	897989	100,00%	+44,26 %
Finansavimo pajamos	130163	20,91%	187728	20,91%	+44,23 %
Gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	274625	44,12 %	292657	32,59 %	+6,57 %
Pajamos, susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugomis.	27148	4,36 %	33200	3,70 %	+22,29 %
Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	190526	30,61 %	384404	42,80 %	+101,76 %
PAGRINDINĖS VEIKLOS SAŃAUDOS	619061	100,00 %	894379	100,00 %	+44,47 %
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	201784	32,60 %	228262	25,52 %	+13,12 %
Nusidėvėjimo ir amortizacijos (kartu su pagal patikėjimo teise valdomu turtu)	135076	21,82 %	193143	21,60 %	+42,99 %
Komunalinių paslaugų ir ryšių	3065	0,50 %	4179	0,47 %	+36,35 %
Komandiruočių					
Transporto	8766	1,42 %	10900	1,22 %	+17,82 %
Patalpų remonto ir eksploatavimo		31,01%		42,82 %	+99,50%

Straipsniai	2022 m. (praeiti metai)		2023 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
(patikėjimo teise valdomo turto)	191989		382940		
Sunaudotų atsargų, ūkinio inventoriaus	2835	0,45 %	157	0,02 %	-94,46 %
Kitų paslaugų	75546	12,20 %	74798	8,35 %	-0,99 %
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos					
VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3401		3610		+6,15 %



2023 m. pajamos ir sąnaudos lyginant su 2022 m. padidėjo ryšium su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 Įstaigai patikėjimo teise 10

metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto-gyvenamųjų patalpų perdavimu.

5.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus ir ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius ir sandorius su susijusiomis šalimis⁴

6 lentelė. Vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimas (bruto) per ataskaitinius metus.

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Bazinis atlyginimas	Priemokos	Priedai	Premijos	Kitos (atostoginiai, kompensacijos, nedarbingumo apmokėjimas)	išmokos	Iš viso
1.	Direktorius	39650,05				3746,07		43396,12
2.	Vyriausieji specialistai	41576,88	4000,00			6764,13		52341,01

7 lentelė. Informacija apie ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius.

Eil. Nr.	Sandorio šalis				Sandorio objektas	Suma
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas		
1.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 22/10/27/REM	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remonto darbai	99929,54 Eur. (su PVM)
2.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 23/04/20/SAV	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	97392,31 Eur. (su PVM)
3.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 23/06/07/SAV	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	34827,98 Eur. (su PVM)
4.	UAB „Klaibuta“	140817299	Rangos sutartis Nr. 23/07/25/SAV	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	171631,55 Eur. (su PVM)

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ ataskaitiniais metais sandorių su susijusiomis šalimis neturėjo.

⁴ Ši dalis pildoma, jei įstaiga atitinka bent 2 LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytas sąlygas:

1) viešoji įstaiga pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą priskiriama prie viešojo sektoriaus subjektų ir jos veikla ne mažiau kaip 50 procentų finansuojama iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų);

2) paskutinę finansinių metų dieną finansinės būklės ataskaitoje nurodyto turto vertė viršija 1 800 000 eurų;

3) pajamos per ataskaitinius finansinius metus viršija 3 500 000 eurų.

Jei įstaiga neatitinka aukščiau minimų sąlygų, ši dalis iš ataskaitos išimama.

5.3. Informacija apie įstaigos valdymo išlaidas⁵

5.4. Informacija apie įstaigos turta

10 lentelė. Ilgalaikio turto įsigijimas pagal turto grupes 2022–2023 m., Eur

Laikotarpis	2022 m. (praeiti metai)	2023 m. (atskaitiniai metai)	Pokytis (proc.)
Ilgalaikio turto grupė			
Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo:	16083634	3577641	-77,76 %
-nematerialus turtas		1056	
-kompiuterinė įranga	3548	1073	-69,76 %
-baldai ir biuro įranga			
-kitas ilgalaikis turtas		24807	
-ilgalaikis turtas įsigytas 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis	16080086	3604577	-77,58 %

11 lentelė. Ataskaitiniais metais įstaigos naudojamos patalpos

Pastatai (adresas)	Plotas	Valdymo būdas	Pokytis su praėjusiais metais
Biuro patalpos, Taikos pr. 66, Klaipėda	118,3 m ²	nuoma	-
Savininkas – AB „Lietuvos draudimas“			

VI SKYRIUS ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI

Įstaiga, įgyvendindama savo misiją, ateinančiais finansiniais metais sieks šių strateginių tikslų:

1. Nenuostolinga įstaigos veikla.

Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

Straipsniai	2024 m.		2025 m.		2026 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
1.1. PAGRINDINĖS						

⁵ Įstaigos, kurios pildo 5.2 dalyje nurodytą informaciją, šios dalies gali nepildyti, nes informacija iš dalies dubliuojasi.

Straipsniai	2024 m.		2025 m.		2026 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
VEIKLOS PAJAMOS	876,1	100,00	890,5	100,00	903,6	100,00
1.1.1. Finansavimo pajamos:	190,0	21,69	191,0	21,45	192,0	21,25
1.1.2. Gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	294,0	33,56	297,0	33,35	298,0	32,98
1.1.3. Pajamos, susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugomis.	42,10	4,80	42,5	4,77	43,6	4,82
1.1.4. Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	350,0	39,95	360,0	40,43	370,0	40,95
1.2. PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	876,0	100,00	890,4	100,00	903,5	100,00
1.2.1. Personalo išlaikymo sąnaudos.	217,3	24,80	217,3	24,40	217,3	24,05
1.2.2. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo, biuro, transporto ir kitų paslaugų sąnaudos.	118,7	13,56	122,1	13,71	124,2	13,75
1.2.3. Gyvenamųjų patalpų nusidėvėjimo sąnaudos	190,0	21,69	191,0	21,46	192,0	21,25
1.2.4. Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį sąnaudos.	350,0	39,95	360,0	40,43	370,0	40,95
1.3. VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	0,1		0,1		0,1	

2. Užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą.

Eil. Nr.	Rodiklis	Matavimo vnt.	Planuojama rodiklio reikšmė		
			2024 metais	2025 metais	2026 metais
2.1	Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu.	Proc.	≥ 95	≥ 95	≥ 95
2.2	Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas.	Vnt.	≥ 14100	≥ 14100	≥ 14100
2.3	Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio.	Eur.	≥ 30000	≥ 30000	≥ 30000
2.4	Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomos sutarties pažeidimų.	Vnt.	≥ 12	≥ 12	≥ 12
2.5	Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolės stiprinimas.	Patikrų skaičius	≥ 150	≥ 150	≥ 150

3. Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams.

Eil. Nr.	Rodiklis	Matavimo vnt.	Planuojama rodiklio reikšmė		
			2024 metais	2025 metais	2026 metais
3.1	Suremontuotų butų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto eilėje terminą.	Vnt.	≥ 35	≥ 35	≥ 35
3.2	Butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius	Vnt.	≥ 35	≥ 33	≥ 30
3.3	Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.	Proc.	100	100	100
3.4	Pateikta siūlymų Savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti	Vnt.	≥ 10	≥ 10	≥ 10

	ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.				
--	---	--	--	--	--

4. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

5. Įstaigos veiklos optimizavimas, darbuotojų metinių užduočių suformavimas, kvalifikacijos kėlimas.

6. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

Įstaigos vadovas

(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ METINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. M-415
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 18:52:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-10 18:52:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 08:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 08:02:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys