



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ METINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, 10 dalies 2 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 29 d. sprendimo Nr. T2-48 „Dėl pavedimo savivaldybės merui“ 1.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2024 m. metinių ataskaitų rinkinį: audituotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir veiklos ataskaitą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2025 m. d. potvarkiu Nr.

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2024 M. METINIŲ ATASKAITŲ
RINKINYS**

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2025-02-10 Nr. 1

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	26, 27, 28	17981364	17589295
I.	Nematerialusis turtas			
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos			
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas	27	17981364	17589295
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai	27	17980242	17583005
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai			
II.5	Mašinos ir įrenginiai			
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	27	1122	6290
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai ištekliai			
V.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS	30, 31, 32, 33	260030	131945
I.	Atsargos	30	37	13
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	30	37	13
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	31	138	134

III.	Per vienus metus gautinos sumos	32	153725	10583
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	32	96820	10583
III.5	Sukauptos gautinos sumos	32	56905	
III.6	Kitos gautinos sumos	32		
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	33	106130	121215
	IŠ VISO TURTO:		18241394	17721240
D.	FINANSAVIMO SUMOS	35	16401726	17583005
I.	Iš valstybės biudžeto	35	2558670	3950834
II.	Iš savivaldybės biudžeto	35	10164603	9924827
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų	35	3571213	3608015
IV.	Iš kitų šaltinių	35	107240	99329
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI	36	1786814	90133
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	36	1524111	
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	36	1524111	
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	36	262703	90133
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis	36	111308	
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	36	50519	249
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	36	24865	22314
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	36	76011	67570
F.	GRYNASIS TURTAS	34	52854	48102
I.	Dalininkų kapitalas	34		
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		52854	48102
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		4752	2659
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		48102	45443
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		18241394	17721240

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo
įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Laila Kuzmienė
(vardas ir pavardė)

3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus teismus bei mokesčių fondus ir išteklų fondus,
veiklos rezultatų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA “KLAIPĖDOS BUTAI”

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą,
kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2025-02-07 Nr. 2

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		1029913	897989
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS		208937	187728
I.1.	Iš valstybės biudžeto		52955	50968
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų		117803	110850
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		36802	24577
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių		1377	1333
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		820976	710261
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		820976	710261
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	37	1023970	894379
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	37	241402	228262
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS	37	214105	193143
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ	37	5930	4179
IV.	KOMANDIRUOČIŲ			
V.	TRANSPORTO	37	12309	10900
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO	37	635	410
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO	37	466242	382940
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA	37	35	157
X.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS	37	14658	12240
XII.	FINANSAVIMO			

XIII.	KITŲ PASLAUGŲ	37	53311	42932
XIV.	KITOS	37	15343	19216
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		5943	3610
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS			
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKESTIS		1191	951
H.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		4752	2659
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		4752	2659
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Paulius Lengvinas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (bhalteris))

(parašas)

Laila Kuzmienė
(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**2025-02-07 Nr. 3

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-15085		-15085	-27158		-27158
I.	Iplaukos		2731900		2731900	2616664		2616664
I.1.	finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:							
I.1.1	iš valstybės biudžeto							
I.1.2	iš savivaldybės biudžeto							
I.1.3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
I.1.4	iš kitų šaltinių							
I.2.	iš mokesčių							
I.3.	iš socialinių įmokų							
I.4.	už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		905429		905429	849896		849896
I.5.	už suteiktas paslaugas iš biudžeto							
I.6.	gautos palūkanos							
I.7.	kitos įplaukos		1826471		1826471	1766768		1766768
II.	Pervestos lėšos		-1942092		-1942092	-1882651		-1882651
II.1	į valstybės biudžetą							
II.2	į savivaldybių biudžetus							
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							

II.4	į kitus išteklių fondus							
II.5	viešojo sektoriaus subjektams		-1940838		- 1940 838	-138512		-138512
II.6	kitiems subjektams		-1254		- 1254	-1744139		-1744139
III.	Išmokos	37	-804893		- 8048 93	-761171		-761171
III. 1	darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	37	-238852		- 2388 52	-225530		-225530
III. 2	komunalinių paslaugų ir ryšių	37	-7176		- 7176	-5276		-5276
III. 3	komandiruočių							
III. 4	transporto	37	-12542		- 1254 2	-11059		-11059
III. 5	kvalifikacijos kėlimo	37	-635		-635	-410		-410
III. 6	paprastojo remonto ir eksploatavimo		-451739		- 4517 39	-431595		-431595
III. 7	atsargų įsigijimo	37	-43		-43	-190		-190
III. 8	socialinių išmokų							
III. 9	nuomos	37	-17736		- 1773 6	-12240		-12240
III. 10	kitų paslaugų įsigijimo	37	-76170		- 7617 0	-74871		-74871
III. 11	sumokėtos palūkanos							
III. 12	kitos išmokos							
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI					-1072		-1072
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas					-1072		-1072
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas							
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas							
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas							
V.	Terminuotųjų indėlių padidėjimas (sumažėjimas)							
VI.	Gauti dividendai							
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai							
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI							
I.	Išplaukos iš gautų paskolų							
II.	Gautų paskolų grąžinimas							

III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas							
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:							
IV. 1	iš valstybės biudžeto							
IV. 2	iš savivaldybės biudžeto							
IV. 3	iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
IV. 4	iš kitų šaltinių							
V.	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti							
VI.	Gauti dalininko įnašai							
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai							
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI							
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		-15085		-15085	-28230		-28230
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		121215		121215	149445		149445
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		106130		106130	121215		121215

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

Paulius Lengvinas
(parašas) (vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

Laila Kuzmienė
(parašas) (vardas ir pavardė)

4-ojo VSAFAS „Grynojo turto pokyčių ataskaita“

1 priedas

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2025-02-07 Nr. 4

(d

ata)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Tenka kontroliuojančiam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervas	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	33	0,29				45443	45443,29	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x	-	-		X
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x	-	-		X
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x		-	x	-		X
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x	-		X
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x	-		X
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x	-			
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x		2659	2659	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
10.	Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	33	0,29				48102	48102,29	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x	-	-		X
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x	-	-		X
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x		-	x	-		X
14.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x	-		X

15.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x	-		x
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			x	x	-	-		
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas		x	x	x	-	4752	4752	
18	Kiti pokyčiai (jungimai)					-	-		
19	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	33	0,29				52854	52854,29	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas)

—
(parašas)

Paulius Lengvinas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma pagal teisės aktus)

(parašas)

Laila Kuzmienė

(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2025 m. vasario 20 d. potvarkiu Nr. M-178

(Viešųjų įstaigų (išskyrus sveikatos priežiūros įstaigas) veiklos ataskaitos forma)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

2024 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2025-02-28 Nr. _____

ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS

Ataskaitiniais 2024 metais viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau- Įstaiga) dirbo pelningai ir sėkmingai įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo viešąsias paslaugas bei daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2024 metais savo veiklą vykdė su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytos Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 (2024 m. spalio 11 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3062 redakcija) sąlygomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - gyvenamąsias patalpas, kurių likutinė balansinė vertė 2024-12-31 – daugiau nei 17,9 milijonų eurų, valdyti ir naudoti Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią įstaigai mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Įstaigos vadovas ir komanda deda daug pastangų, kad Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2024 m. ir toliau buvo sėkmingai įgyvendinama prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, paskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdant įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.
2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.
3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.
4. Laikinai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

APIE ĮSTAIGA

Įstaigos pavadinimas: Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Teisinė forma: Viešoji įstaiga – pelno nesiekianti organizacija.

Registracijos data: 2007 m. vasario 9 d.

Įstaigos kodas: 300646839

Registracijos adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Buveinės adresas: Baltijos pr. 111-51, LT-93221 Klaipėda, Lietuva

Tel. +370 46 313014, el. paštas: info@klaipedosbutai.lt

Interneto svetainės adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos pagrindinė veikla- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos administravimas ir gyvenamųjų patalpų administravimas bei daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugos.

Misija - teikti visuomenei kokybiškas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo viešąsias paslaugas bei daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Vizija- Įstaiga ir ateityje stengsis užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą, sieks administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų bendrųjų objektų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams.

Įstaigai suteikti šie viešojo administravimo įgaliojimai:

1. Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimas ir gyvenamųjų patalpų administravimas - Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28 d. sprendimas Nr.T2-238 (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimo Nr. T2-268 redakcija).

2. Daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimas ir nuolatinė techninės priežiūra - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-30 įsakymas Nr. AD1-1477, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-07-29 potvarkis Nr. M-930, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023-07-18 potvarkis Nr. M-322.

I SKYRIUS

INFORMACIJA APIE VEIKLĄ ATASKAITINIU LAIKOTARPIU

Eil. Nr.	Veiklos tikslai, uždaviniai	Informacija apie pasiektus rezultatus				Paaiškinimas
		Siekiant veiklos tikslų atlikti darbai	Mato vienetas	Planuota rezultato reikšmė	Pasiekta rezultato reikšmė	
1.	Užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą.	1.1.Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu.	Procentai	≥ 95 %	103 %	
		1.2. Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas	Vnt.	≥ 14100	14666	

--	--	--	--	--	--	--

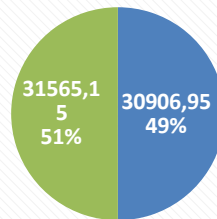
		1.3. Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio	Eur.	≥ 30000	40472	
		1.4. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomos sutarties pažeidimų	Vnt.	≥ 12	22	
		1.5. Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolės stiprinimas.	Patikrų skaičius	≥ 150	168	
2	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams	2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto eilėje terminą.	Vnt.	≥ 35	53	
		2.2. Butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius.	Vnt.	≥ 35	55	
		2.3. Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.	Procentai	≥ 100	100	
		2.4. Pateikta siūlymų Savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.	Vnt.	≥ 10	12	

Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus kitus svarbiausius darbus

2024-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1445 gyvenamųjų patalpų, kurių plotas sudarė 62472,10 m². Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė

697 patalpos, kurių plotas - 31565,15 m². Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 748 kurių plotas sudarė 30906,95 kv. m.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise 2024-12-31 priklausiusios gyvenamosios patalpos kv. m.



■ Gyvenamosios patalpos, nepriskirtos socialinio būsto fondui
■ Socialinio būsto fondas

Per 2024 metus Įstaiga savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 15505 sąskaitas faktūras nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2024 metais buvo priskaityta 1761743 eurai nuomos mokesčio. 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 (2024 m. spalio 11 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3062 redakcija), pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1810000 eurų.

Įstaiga, vykdydama savo pareigas, numatytas Turto patikėjimo sutartyje, atlieka tokias paslaugas, kaip pareiškimų dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinių teismams pateikimas, savivaldybės interesų visų lygių teismuose dėl žalos, padarytos turtui, atlyginimo ir dėl nesumokėtų nuompinigių priteisimo gavimas ir pateikimas antstoliams vykdyti, ieškinių visų instancijų Lietuvos Respublikos bendros kompetencijos ir administraciniais teismams pateikimas dėl asmenų iškeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka, nuomininkų iškeldinimo iš savivaldybės butų pagal priimtus teismų sprendimus organizavimas ir dalyvavimas iškeldinimo procedūroje.

Siekdama efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo, įstaiga 2024 m. vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2024 metus 22 nuomininkai buvo atleisti nuo nuomos mokesčio, 4 nuomininkams buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnę būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris

gaunamas tik detaliai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbams atlikti. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdo gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 53 tuščių butų remonto darbai, kurių vertė – 545,1 tūkst. eurų su PVM. Kitų avarinių darbų (buto durų, langų keitimas, įvairūs santechnikos remonto darbai) atlikta 55 butuose už 19,0 tūkst. eurų su PVM.

2024 metais buvo nupirkti ir įstaigai perduoti 6 butai (200,41 kv. m.) bei 12 butų (422,70 kv. m.) privatizuota rinkos kaina ir 12 butų (446,52 kv. m.) parduota viešajame aukcione.

II SKYRIUS

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ VEIKLĄ ATEINANČIAIS FINANSINIAIS METAIS

Informacija apie Įstaigos ateinančiais finansiniais metais planuojamus strateginius tikslus

3. Nenuostolinga įstaigos veikla.

Straipsniai	2025 m.		2026 m.		2027 m.	
	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.	Suma tūkst. eurų	Proc.
3.1. PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1220,7	100,00	1223,5	100,00	1224,5	100,00
3.1.1. Finansavimo pajamos:	205,0	16,79	206,0	16,84	207,0	16,90
3.1.2. Gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	349,0	28,59	350,0	28,61	350,0	28,58
3.1.3. Pajamos, susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugomis.	66,7	5,46	67,5	5,52	67,5	5,51
3.1.4. Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	600,0	49,16	600,0	49,04	600,0	49,00
3.2. PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	1220,699	100,00	1223,499	100,00	1224,499	

						100,00
3.2.1. Personalo išlaikymo sąnaudos.	293,7	24,06	295,0	24,11	295,0	24,10
3.2.2. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo, biuro, transporto ir kitų paslaugų sąnaudos.	121,999	10,00	122,499	10,01	122,499	10,00
3.2.3. Gyvenamųjų patalpų nusidėvėjimo sąnaudos	205,0	16,79	206,0	16,84	207,0	16,90
3.2.4. Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį sąnaudos.	600,0	49,15	600,0	49,04	600,0	49,0
3.3. VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	0,001		0,001		0,001	

4. Užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą.

Eil. Nr.	Rodiklis	Matavim o vnt.	Planuojama rodiklio reikšmė		
			2025 metais	2026 metais	2027 metais
4.1.	Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu.	Proc.	≥ 95	≥ 95	≥ 95
4.2.	Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas.	Vnt.	≥ 14500	≥ 14700	≥ 14900
4.3.	Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio.	Eur.	≥ 30000	≥ 30500	≥ 30500
4.4.	Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomos sutarties pažeidimų.	Vnt.	≥ 12	≥ 13	≥ 13
4.5.	Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolės stiprinimas.	Patikrų skaičius	≥ 150	≥ 150	≥ 150

5. Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams.

Eil. Nr.	Rodiklis	Matavimo vnt.	Planuojama rodiklio reikšmė		
			2025 metais	2026 metais	2027 metais
5.1.	Suremontuotų butų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto	Vnt.	≥ 35	≥ 35	≥ 35

	eilėje terminą.				
5.2.	Butų, kuriuose pašalintos avarių grėsmės ar padariniai, skaičius	Vnt.	≥ 33	≥ 30	≥ 30
5.3.	Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.	Proc.	100	100	100
5.4.	Pateikta siūlymų Savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.	Vnt.	≥ 10	≥ 10	≥ 10

6. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

7. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

III SKYRIUS INFORMACIJA APIE DALININKUS

8.	Informacija apie dalininkus:		
	Dalininkas	Įnašo vertė finansinių metų pabaigoje	Įnašo vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje
	1	2	3
8.1.	Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775	0,29 Eur	0,29 eur.

IV SKYRIUS KITA INFORMACIJA

9. Informacija apie įstaigos personalą:

9.1. Informacija apie įstaigos darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą:

Personalas	2023 m. (etatai/ fiz.asm.)	2024 m. (etatai/ fiz.asm.)	Vidutinis darbo užmokestis (fiz. asmeniui), Eur			
			2023 m. (praeiti metai)	2024 m. (ataskaitiniai metai)	Pokytis	
					Eur	Proc.
Bendras įstaigos darbuotojų skaičius	10/9	11/8	1872	2151	+279	+14,9 %

Nuo 2024 metų sausio 1 d. įstaiga, skaičiuodama darbuotojų darbo užmokestį,

vadovaujasi viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus 2024 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 2 patvirtintu „Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ darbuotojų darbo apmokėjimo sistemos aprašu“, kuris reglamentuoja darbo apmokėjimo sistemą (darbo apmokėjimo sąlygos, dydžiai, priemonių, materialinių pašalpų skyrimas) ir kitus su įstaigos darbuotojų darbo santykiais susijusius klausimus. Šis aprašas leido optimaliau naudoti darbo užmokesčiui skirtas lėšas ir nulėmė darbo užmokesčio dinamiką.

9.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kaitą ataskaitiniais metais:

Darbuotojai	Priimta (fiz. asm. sk.)	Atleista (fiz. asm. sk.)
1. Vyriausiasis inžinierius		1

9.3. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikaciją ir jos kėlimą (kursai, mokymai ir kt.).

Didelis dėmesys 2024 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus buvo organizuojami įvairūs seminarai ir mokymai. Vyriausioji buhalterė sėmėsi žinių UAB „FACTUS SUM“ bei UAB „Mokesčių srautas“ organizuotuose seminaruose finansinės apskaitos viešajame sektoriuje temomis. Vadybininkė, dirbanti su viešaisiais pirkimais, dalyvavo Viešųjų pirkimų agentūros ir UAB „Mokesčių srautas“ organizuotose nuotoliniuose mokymuose. Administratorė dalyvavo UAB „Žinių centras“ surengtuose mokymuose, taip pat Klaipėdos miesto savivaldybės rengiamuose mokymuose apie korupcijos prevencijos įgyvendinimo priemones. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 635 Eur.

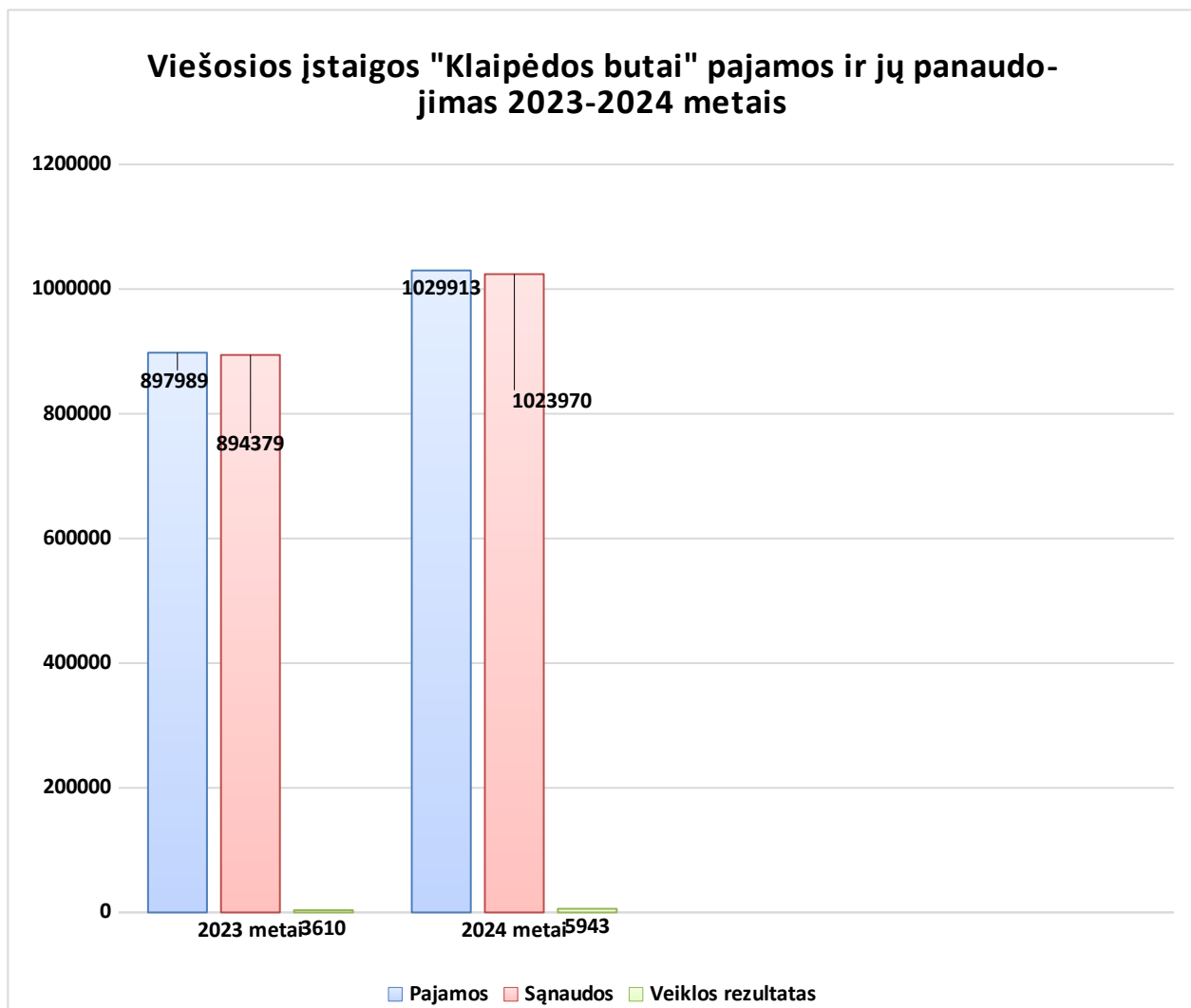
10. Finansinė informacija:

10.1. Informacija apie įstaigos pajamas pagal šaltinius ir jų panaudojimą pagal išlaidų rūšis:

Straipsniai	2023 m. (praeiti metai)		2024 m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	897989	100 %	1029913	100 %	+14,69 %
Finansavimo pajamos:	187728	20,91 %	208937	20,29 %	+11,30 %
Iš valstybės biudžeto	50968	5,68 %	52955	5,14 %	+3,90 %
Iš savivaldybių biudžetų	110850	12,34 %	117803	11,44 %	+6,27%
Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų	24577	2,74%	36802	3,58 %	+49,74 %
Iš kitų finansavimo šaltinių	1333	0,15 %	1377	0,13 %	+3,30 %
Pajamos už suteiktas paslaugas	710261	79,09 %	820976	79,71 %	+15,59 %
Kitos veiklos pajamos					
PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	894379	100 %	1023970	100 %	+14,50%
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo	228262	25,52 %	241402	23,58 %	+5,76 %
Nusidėvėjimo ir amortizacijos	193143	21,59 %	214105	20,91 %	+5,76%
Komunalinių paslaugų	4179	0,47 %	5930	0,58 %	+41,90%

Straipsniai	2023 m. (praeiti metai)		2024. m. (ataskaitiniai metai)		Pokytis (proc.)
	Suma	Proc.	Suma	Proc.	
ir ryšių					
Komandiruočių					
Transporto	10900	1,22 %	12309	1,20 %	+12,93%
Kvalifikacijos kėlimo	410	0,04 %	635	0,06 %	+54,88%
Patalpų remonto ir eksploataavimo	382940	42,82 %	466242	45,53%	+21,75%
Sunaudotų atsargų	157	0,02 %	35	0,003 %	-77,71%
Kitų paslaugų	74388	8,32 %	83312	8,14 %	+12,00%
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos					
VEIKLOS REZULTATAS	3610		5943		+64,63 %

Pagrindinių įstaigos pajamų ir sąnaudų struktūra taikoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtinto 3-iojo VSAFAS nuostatomis. Pagrindinių pajamų 14,69 % padidėjimą lėmė tai, kad įstaiga, vadovaudamasi 2024 m. spalio 11 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3062 sąlygomis, atlieka didesnę paslaugų kiekį ir tuo pačiu gauna didesnę atlygį. Veiklos sąnaudos pakilo beveik tiek pat – 14,50 %, nes didėjo sąnaudos, susijusios su darbo užmokesčiu, kilo paslaugų, kuro kainos.



2024 m. pajamos ir sąnaudos lyginant su 2023 m. padidėjo ryšium su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimo Nr. T2-268 redakcija), Įstaigai patikėjimo teise 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto-gyvenamųjų patalpų perdavimu.

10.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus:

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Bazinis atlyginimas (pareiginės algos pastovioji dalis)	Priemokos (mėnesinės algos kintamoji dalis)	Atostoginiai, kompensacija už nepanaudotas atostogas	Premijos	Kitos išmokos	Iš viso
1.	Direktorius (metinis atlyginimas)	27165,56	16429,77	7216,86		5722,83	56535,02
2.	Vyriausiasis inžinierius (atlyginimo vidurkis)	1689,45		491,58			2181,03

3.	Vyriausioji buhalterė (atlyginimo vidurkis)	1991,03		208,40		184,49	2383,92
----	---	---------	--	--------	--	--------	---------

10.3. Informacija apie ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius:

Eil. Nr.	Sandorio šalis				Sandorio objektas	Suma
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas		
1.	UAB „REVEKTA“	30356866	Sutartis Nr. 24-06-07/S AV-3	Treniotos g. 5, Gargždai, Klaipėdos r.	Gyvenamųjų patalpų remonto darbai	14459,50 Eur. (su PVM)
2.	UAB „KLAIBUTA“	140817299	Sutartis Nr. 24-06-06/S AV-6	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	22499,64 Eur. (su PVM)
3.	UAB „KLAIBUTA“	140817299	Rangos sutartis Nr. 24-06-06/S AV-8	Minijos g. 39, Klaipėda	Gyvenamųjų patalpų remontas	18786,80 Eur. (su PVM)

10.4. Informacija apie ataskaitiniais metais sudarytus sandorius su susijusiomis šalimis:

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ ataskaitiniais metais sandorių su susijusiomis šalimis neturėjo.

11. Informacija apie įstaigos turtą:

11.1. Informacija apie ilgalaikio turto įsigijimą pagal turto grupes 2023 –2024 m., Eur:

Laikotarpis	2023 m. (praeiti metai)	2024 m. (atskaitiniai metai)	Pokytis (proc.)
Ilgalaikio turto grupė			
Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo:	3577641	722134	-79,82 %
Nematerialus turtas	1056		
Kompiuterinė įranga	1073		
Baldai ir biuro įranga			
Kitas ilgalaikis turtas	24807		
Ilgalaikis turtas įsigytas 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 (2024 m. spalio 11 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3062 redakcija) sąlygomis	3604577	722134	-79,97%

11.2. Informacija apie ataskaitiniais metais įstaigos naudojamas patalpas:

Pastatai (adresas)	Plotas	Valdymo būdas	Pokytis su praėjusiais metais
Biuro patalpos Baltijos pr. 111-51, Klaipėda Savininkas UAB „KLAIBUTA“	103,94 m ²	nuoma	-

12. Informacija apie technologijų vystymą:

Ataskaitiniais metais Įstaiga tobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo, atsiskaitymo už nuomą bei kitas paslaugas galimybes, taip pat svarbi informacija dėl įsipareigojimo teikti metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją (FR0001).

13. Informacija apie infrastruktūros ir įrangos atnaujinimą:

Viešojo įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

14. Informacija apie projektų įgyvendinimą:

2024 metais viešojo įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

15. Informacija apie Įstaigoje taikomas ir ataskaitiniais metais įgyvendintas korupcijos prevencijos priemonės.

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ korupcijos prevencijos programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VŠĮ „Klaipėdos butai“ korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą. Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami Įstaigos interneto svetainėje. Atsakingas asmuo pastoviai dalyvauja Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos organizuojamuose mokymuose apie korupcijos prevencijos įgyvendinimo priemones.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2024 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų Įstaiga negavo.

16. Informacija apie visuomenės švietimą ir informavimą:

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Išrašomose už gyvenamųjų patalpų nuomą sąskaitose yra teikiama aktuali informacija dėl skolų, dėl besibaigiančių nuomos sutarčių, Įstaigos rekvizitai ir būdai kaip sumokėti nuomos mokesį. Visą reikiamą, su Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuoma susijusią informaciją nuomininkai gali rasti Įstaigos internetinėje svetainėje.

17. Informacija apie gyventojų (klientų) pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygį:

Ataskaitiniais metais Įstaiga telefonu ir el. paštu iš nuomininkų gavo 78 pranešimus dėl prastos patalpų būklės. Jais informuojama apie blogą butų langų, durų, vamzdinių būklę, apie elektros energijos tiekimo sutrikimus, apie užpylimus, trūkumus vamzdžiams, įvykus kanalizacijos avarijoms. Be to, Įstaiga gavo gyventojų nusiskundimų dėl netinkamo Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų elgesio. Devyni tokio pobūdžio nusiskundimai pasitvirtino, keturi buvo nepagrįsti. Įstaigos darbuotojai gauna ir nuomininkų padėkų už tai, kad buvo operatyviai atsakyta į pateiktus klausimus, už malonų ir mandagų aptarnavimą.

18. Informacija apie kokybės vadybos sistemos tobulinimą:

Kas metai Įstaigoje atliekamas nepriklausomas metinių finansinių ataskaitų auditas. Atsižvelgdama į audito įstaigos pateiktas išvadas ir rekomendacijas Įstaiga tobulina savo vadybos sistemos kokybę.

19. Informacija apie įstaigos veiklos ekonominį, socialinį ir pagal įstaigos veiklos tikslus kitokio

poveikio vertinimą.

Jau eilę metų Įstaigos lūkesčių raštuose nustatyti tikslai, SVP numatyti tikslai ir uždaviniai yra įgyvendinami.

PRIDEDAMA:

Informacija apie viešosios įstaigos strateginio veiklos plano ir lūkesčių rašto įgyvendinimo rezultatus pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkiu patvirtintą pavyzdinę formą.

Direktorius

Paulius Lengvinas

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

2024 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2025 m. vasario 17 d. Nr. 5****I. BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 1 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo viešąsias paslaugas bei daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2023 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius sudarė 9,6 dirbančiojo. Vadovaujantis 2024 m. gruodžio 16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1418 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“ 2024 m. gruodžio 31 d. įstaigoje dirbo 8 administracijos darbuotojai, vidutinis darbuotojų skaičius sudarė 8,7 dirbančiojo. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytą Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-3086 (2024 m. spalio 11 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3062 redakcija). Sutartis pasirašyta dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

II. APSKAITOS POLITIKA

11. Finansinių ataskaitų forma.

Nuo 2019 m. sausio 1 d. įstaigos finansinė apskaita tvarkoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau – VSAFAS). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, įstaiga rengia žemesniojo lygio tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- finansinės būklės ataskaita;
- veiklos rezultatų ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- grynojo turto pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

Tvarkydama finansinę apskaitą ir sudarydama 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinius, įstaiga vadovaujasi šiais teisės aktais ir jų pakeitimais:

- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
- Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS);
- LR viešųjų įstaigų įstatymu;
- LR Vyriausybės patvirtintomis Inventorizacijos taisyklėmis;
- kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- įstaigos pasitvirtinta apskaitos politika.

Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis pastovumo, periodiškumo, veiklos tęstinumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais.

Įstaiga naudoja apskaitos programą „PRAGMA“.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po piršto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetą.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas

perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus (metais):

- pastatai – minimalusis 60 metų, maksimalusis 100 metų.
- baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas – 3 metai.

2022 metais, vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai buvo perduotas ilgalaikis materialusis nekilnojamasis turtas- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimtį, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventoriai yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Finansavimo sumos įstaigai perduotos vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086, 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17. Finansavimo sumos grupuojamos pagal šaltinius:

- finansavimo sumos iš valstybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš savivaldybės biudžeto;
- finansavimo sumos iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų;
- finansavimo sumos iš kitų šaltinių.

18. Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai.

Vadovaudamasi 2024 m. spalio 11 d. su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3062 įstaiga vykdo ilgalaikių finansinių įsipareigojimų (paskolų), susijusių su Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų atnaujinimu (modernizavimu) apskaitos ir administravimo paslaugas.

19. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

20. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

21. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

22. Klaidų taisymas įstaigos finansinėje apskaitoje.

Per 2024 metus klaidų taisymų nebuvo.

23. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

24. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

25. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

26. Informacija apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 1 priede INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ.

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 2683 eurai.

27. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per 2024 metus informacija pateikiama 2 priede INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ.

Vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 (2024 m. spalio 11 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3062 redakcija) ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai patikėjimo teise perduotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų fondas, kurio likutinė balansinė vertė 2024-12-31 buvo 17980242 Eur.

2024 metais Klaipėdos miesto savivaldybei pagal savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktus įstaiga perdavė ilgalaikį materialųjį turtą (gyvenamąsias patalpas), kurio likutinė vertė 114146 Eur, o finansavimo šaltiniai: savivaldybės biudžetas 41328 Eur ir valstybės biudžetas 72818 Eur. Valstybės biudžeto dalies tarpe buvo 10312 Eur sudaro atnaujinimo (modernizavimo) paskolos likutis. Derinant tarpusavio operacijas programoje VSAKIS su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija buvo suderinta tik 62505,98 Eur suma, nepiniginiam turtui įsigyti iš valstybės biudžeto. Likusią 10311,58 Eur paskolos dalį Savivaldybė nederino.

Materialiojo turto (kompiuterinės įrangos), kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 4340 eurai.

28. Įstaigos ilgalaikis finansinis turtas. 2024-12-31 įstaiga ilgalaikio finansinio turto neturi.

29. Biologinio turto įstaiga neturi.

30. Informacija apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą per 2024 metus pateikiama 3 priede ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ.

31. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama 4 priede INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS.

32. Gautinos sumos. Informacija pateikiama 5 priede INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS.

33. Pinigų likučiai. Įstaiga naudoja dvi AB ŠIAULIŲ BANKO sąskaitas, kurių pinigų likučiai 2023-12-31 sudarė 121215 Eur. Informacija pateikiama 6 priede INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS.

34. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

35. Įstaiga finansavimo sumų informacija pateikiama 7 priede FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ir 8 priede FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI.

Per ataskaitinį laikotarpį įstaiga paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

36. Įsipareigojimai.

Ilgalaikiai įstaigos įsipareigojimai tai yra paskolos, susijusios su Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų atnaujinimu (modernizavimu) 2024-12-31 sudarė 1524111 Eur. Trumpalaikiai įstaigos įsipareigojimai 2024-12-31 sudarė 262703 Eur. Tame tarpe ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis – 111308 Eur.

37. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama 9 priede INFORMACIJA APIE VEIKLOS SEGMENTUS.

38. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių per 2024 metus:

(EUR)			
Likutis 2024-01-01	Priskaityta nuomos mokesčio per 2024 m.	Surinkta nuomos mokesčio per 2024 m	Likutis 2024-12-31
745179	1761743	1810348	696574

39. Informacija apie viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR)
Biuro patalpos Baltijos pr. 111-51, Klaipėda	UAB „Klaibuta“	1245
Automobilis SKODA Kamiq Nuo 2023-08-31	Mobire Lietuva, UAB	514

Direktorius

Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė

Laila Kuzmienė

(13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priedas)

(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE
NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programi nė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialio -sios vertybės	Kitas nematerialusi s turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjim ai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		1627							1627
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį					1056				1056
2.1.	pirkto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina									
2.2.	neatlygintinai gauto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina					1056				1056
2.3.	Nematerialusis turtas, įsigytas pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis									
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto suma per ataskaitinį laikotarpį									
3.1.	parduoto									
3.2.	perduoto									
3.3.	nurašyto									
4.	Pergrupavimai (+ / –)									
5.	Kiti pokyčiai									
6.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1 + 2 –		1627			1056				2683

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialio -sios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto nuvertėjimo suma									
18.1.	parduoto									
18.2.	perduoto									
18.3.	nurašyto									
19.	Pergrupavimai (+ / –)									
20.	Kiti pokyčiai									
21.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 – 17 – 18 + / – 19 + / – 20)									
22.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)									
23.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)									
24.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis									
25.	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai									

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 26 pastaba.

2 priedas

(12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priedas)

(Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto, vertinamo įsigijimo savikaina, balansinės vertės pasikeitimą forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA,
BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje	19551930					19858		19571788
2.	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4)	722134							722134
2.1.	pirkto turto (išskyrus nurodytą 2.3 ir 2.4 papunkčiuose) įsigijimo savikaina								
2.2.	neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina	722134							722134
2.3.	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto įsigijimo savikaina								
2.4.	turtas, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys								
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1 + 3.2 + 3.3)	125083							125083
3.1.	parduoto								

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
3.2.	perduoto	125083							125083
3.3.	nurašyto								
4.	Pergрупavimai (+ / -)								
5.	Kiti pokyčiai								
6.	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1 + 2 - 3 + / - 4 + / - 5)	20148981					19858		20168839
6.1.	Iš jos: turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo arba pasigaminimo savikaina						4340		4340
7.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1968925					13568	X	1982493
8.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma	1815						X	1815
9.	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	208937					5168	X	214105
10.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (10.1 + 10.2 + 10.3)	10938						X	10938
10.1.	parduoto							X	
10.2.	perduoto	10938						X	10938
10.3.	nurašyto							X	
11.	Pergрупavimai (+ / -)							X	
12.	Kiti pokyčiai								
13.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7 + 8 - 9 - 10 + / - 11 + / - 12)	2168739					18736	X	2187475
14.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
15.	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma								
16.	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
17.	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
18.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (18.1 + 18.2 + 18.3)								
18.1.	parduoto								
18.2.	perduoto								
18.3.	nurašyto								
19.	Pergрупavimai (+ / -)								

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
20.	Kiti pokyčiai								
21.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 – 17 – 18 + / – 19 + / – 20)								
22.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)	17980242					1122		17981364
22.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
22.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
22.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
22.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.5.	laikiniai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								
23.	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)	17583005					6290		17589295
23.1.	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis požymius atitinkančias įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
23.2.	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
23.3.	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
23.4.	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
23.5.	laikiniai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.6.	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė								

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 27 pastaba.

3 priedas

(8-ojo VSAFAS „Atsargos“
1 priedas)

(Informacijos apie balansinę atsargų vertę pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		13						13
2.	Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį: (2.1+2.2)								
2.1.	įsigyto turto įsigijimo savikaina		650						650
2.2.	nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina								
3.	Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4)								
3.1.	Parduota								
3.2.	Perleista (paskirstyta)								
3.3.	Sunaudota veikloje		626						626
3.4.	Kiti nurašymai								
4.	Pergrupavimai (+/-)								
5.	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)		37						37
6.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje								

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupta nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
8.	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
9.	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)								
10.1.	Parduota								
10.2.	Perleista (paskirstyta)								
10.3.	Sunaudota veikloje								
10.4.	Kiti nurašymai								
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)								
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)		37						37
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)		13						13

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 30 pastaba.

6-ojo VSAFAS
 „Finansinių ataskaitų aiškinamasis
 raštas“
 6 priedas

**(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių
 finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešojo įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	138	134
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	138	134
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	134	134

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 31 pastaba.

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priedas)

(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	153725	93235		10583	6117	
1.1.	Gautinos finansavimo sumos						
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai						
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	96820	93235		10583	6117	
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	96820	93235		10583	6117	
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5.	Kitos						

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos	56905					
1.5.1.	Iš biudžeto						
1.5.2.	Kitos	56905					
1.6.	Kitos gautinos sumos						
2.	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	153725	93235		10583	6117	

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 32 pastaba.

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“
8 priedas

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių
ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)	106130		121215	
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	106130		121215	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	106130		121215	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 33 pastaba.

20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“
4 priedas

(Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31
Viešojo įstaiga „Klaipėdos butai“
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Per ataskaitinį laikotarpį									Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
			Finansavimo sumos (gautos), išskyrus neatlygintinai gautą turtą	Finansavimo sumų pergrupavimas*	Neatlygintinai gautas turtas	Perduota kitiems viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl turto pardavimo	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų panaudojimo savo veiklai	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų perdavimo ne viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumos (grąžintos)	Finansavimo sumų (gautinų) pasikeitimas	
1	2	3	4	5	6	6	8	9	10	11	12	13
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):	3950834		-1429925	163534	72818		52955				2558670
1.1.	nepiniginiam turtui įsigyti	3950834		-1429925	163534	72818		52955				2558670

1.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):	9924827			398907	41328		117803				10164603
2.1.	nepiniginiam turtui įsigyti	9924827			398907	41328		117803				10164603
2.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti):	3608015						36802				3571213
3.1.	nepiniginiam turtui įsigyti	3608015						36802				3571213
3.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
4.	Iš kitų šaltinių:	99329		-148590	157878			1377				107240
4.1.	nepiniginiam turtui	99329		-148590	157878			1377				107240

	įsigyti											
4.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti											
5.	Iš viso finansavimo sumų	17583005		-1578515	720319	114146		208937				16401726

* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pagal 26-ojo VSAFAS „Fondų apskaita ir finansinių ataskaitų rinkinys“ 24 punktą pripažinta valstybės išdo finansavimo pajamomis.

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 35 pastaba.

8 priedas

20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“
5 priedas

Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31
Viešojo įstaiga „Klaipėdos butai“
Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
		Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		2558670	2558670		3950834	3950834
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		10164603	10164603		9924827	9924827
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)		3571213	3571213		3608015	3608015
4.	Iš kitų šaltinių		107240	107240		99329	99329
5.	Iš viso		16401726	16401726		17583005	17583005

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 35 pastaba.

9 priedas

25-ojo VSAFAS „Segmentai“
1 priedas

(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)

Ataskaitinis laikotarpis 2024-01-01 – 2024-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai						
		Bendr os valstyb ės paslau gos	Gy nyb a	Viešoji tvarka ir visuom enės apsaug a	Ekon omik a	Aplink os apsaug a	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikat os apsaug a
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS						1023970	
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						241402	
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos						214105	
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						5930	
1.4.	Komandiruočių							
1.5.	Transporto						12309	
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo						635	
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						466242	
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų							
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						35	
1.10.	Socialinių išmokų							
1.11.	Nuomos						14658	
1.12.	Finansavimo							
1.13.	Kitų paslaugų						53311	
1.14.	Kitos						15343	
2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA							
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI						804893	
3.1.	Išmokos:						804893	
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						238852	
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių						7176	
3.1.3.	Komandiruočių							
3.1.4.	Transporto						12542	
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo						635	
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						451739	
3.1.7.	Atsargų įsigijimo						43	
3.1.8.	Socialinių išmokų							
3.1.9.	Nuomos						17736	
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo						76170	

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai						
		Bendr os valstyb ės paslau gos	Gy nyb a	Viešoji tvarka ir visuom enės apsaug a	Ekon omik a	Aplink os apsaug a	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikat os apsaug a
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos							
3.1.12.	Kitos išmokos							

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 37 pastaba.

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(ūnio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr. 66, Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)

**LŪKESČIŲ RAŠTE NUSTATYTŲ TIKSLŲ IR STRATEGINIO VEIKLOS PLANO
ĮGYVENDINIMO REZULTATŲ 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIMIS
ATASKAITA**

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ misija - teikti visuomenei kokybiškas savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir socialinio būsto gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

2024 m. gruodžio 31 d. įstaiga nuomos administravimo paslaugas teikė 1445 savivaldybės gyvenamosioms patalpoms, kurių plotas sudarė 62272,10 kv. m. Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondą sudarė 6697 patalpos, kurių plotas – 31565,15 kv. m. Per 2024 metus įstaiga suformavo ir nuomininkams pateikė 15505 vnt. sąskaitų faktūrų savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiui sumokėti, priskaičiavo 1 761 743 Eur savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio ir pervadė 1 810 000 Eur sukauptų lėšų į Savivaldybės administracijos banko sąskaitą, 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis.

Įgyvendindama Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023-10-02 potvarkiu Nr. M-570 „Dėl lūkesčių rašto viešajai įstaigai „Klaipėdos butai“ patvirtinimo“ jai pateiktus lūkesčius, įstaiga savo veiklą 2024 m. vykdė pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus.

Įgyvendindama savo misiją, įstaiga siekia šių strateginių nefinansinių tikslų:

1. Užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą.

Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Išnuomotų Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių maksimalaus surinkimo siekiama įgyvendinant uždavinį- Kontroliuoti nuomos mokesčio sumokėjimą pasirašytose gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyse nurodytomis sąlygomis ir terminais.

Uždavinio įgyvendinimo siekiama šiomis priemonėmis:

- užtikrinti, kad vadovaujantis priimtais savivaldybės institucijų sprendimais būtų laiku pasirašytos ir įregistruotos viešajame registre gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys bei duomenys įvesti į įstaigos kompiuterinę duomenų bazę sąskaitoms faktūroms už gyvenamųjų patalpų nuomą išrašyti;

- reglamentuojančių dokumentų nustatyta tvarka vykdyti prevencinį darbą su skolininkais, teikti dokumentus teismui dėl nuomos mokesčio įsiskolinimo priteisimo ir dokumentus Savivaldybės administracijai ieškiniams parengti dėl nuomos sutarčių nutraukimo ir nuomininkų iškeldinimo iš gyvenamųjų patalpų už skolas ar kitų priežasčių.

2. Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialių jų normų reikalavimams.

Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Administruojamų gyvenamųjų patalpų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams siekiama įgyvendinant uždavinį – Gerinti Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę.

Uždavinio įgyvendinimo siekiama šiomis priemonėmis:

- įvertinti gyvenamųjų patalpų būklę, atliekant jų techninės būklės inventORIZACIJĄ;
- organizuoti nepatenkinamos techninės būklės butų remontą, avarinių situacijų likvidavimo ir prevencijos darbus butuose.

Įstaigos finansiniai lūkesčiai- nenuostolinga veikla.

Per ataskaitinį laikotarpį pasiekti nefinansinių ir finansinių lūkesčių, kuriems nustatyti vertinimo kriterijai ir SVP įgyvendinimo rezultatai pateikiami lentelėje:

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2023 m. rugsėjo 25 d. potvarkiu Nr. M-545

(Informacijos apie Savivaldybės valdomų įmonių ir viešųjų įstaigų strateginio veiklos plano ir lūkesčių rašto įgyvendinimo rezultatus pateikimo pavyzdinė forma)

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“
INFORMACIJA APIE STRATEGINIO VEIKLOS PLANO IR LŪKESČIU RAŠTO IGYVENDINIMO REZULTATUS 2024-12-31 BŪKLEI**

2025-02-27

[illegible]

		administruojamų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.		100									
1.5.		Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolės stiprinimas.	Patikrų skaičius	≥ 150	54	36	84	56	116	77	168	100	
2.	Finansiniai lūkesčiai (pagal lūkesčių raštą)												
2.1.	Užtikrinti nenuostolingą įstaigos veiklą.	Grynasis perviršis ar deficitas	Eur	1	3707	100	-1742	0	3204	100	4752	100	
II. SVP NUSTATYTŲ TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS													
3.	Nefinansiniai strateginiai tikslai (pagal SVP):												
3.1.	Užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą.												
3.1.1.		Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu.	Proc.	≥ 95	100	100	102	100	103	100	103	100	
3.1.2.		Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas	Vnt.	≥ 14100	4020	29	8011	57	11981	85	14666	100	
3.1.3.		Išieškota iš skolininkų	Eur.	≥ 30000	9822	33	14928	50	22830	76	40472	100	

		nesumokėto nuomos mokesčio.											
3.1.4.		Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomos sutarties pažeidimų.	Vnt.	≥ 12	7	58	16	100	16	100	22	100	
3.1.5.		Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolės stiprinimas.	Patikrų skaičius	≥ 150	54	36	84	56	116	77	168	100	
3.2.	Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams												
3.2.1.		Suremontuotų butų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto eilėje terminą.	Vnt.	≥ 35	12	34	22	63	43	100	53	100	
3.2.2.		Butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius.	Vnt.	≥ 35	10	29	18	51	35	100	55	100	
3.2.3.		Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.	Proc.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
3.2.4.		Pateikta siūlymų Savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti	Vnt.	≥ 10	0	0	0	0	9	90	12	100	

		ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos.											
4.	Finansiniai strateginiai tikslai (pagal SVP):												
4.1.	Nenuostolinga įstaigos veikla.												
4.1.1.		Pagrindinės veiklos pajamos.	Tūkst. Eur	876,1	229,9	26	430,2	49	790,1	90	1029,9	100	
4.1.1.1.		Finansavimo pajamos.	Tūkst. Eur	190,0	52,2	27	104,4	55	156,6	82	208,9	100	
4.1.1.2.		Gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	Tūkst. Eur	294,0	78,8	27	154,2	52	228,9	78	313,2	100	
4.1.1.3.		Pajamos, susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugomis.	Tūkst. Eur	42,1	10,6	25	20,9	50	31,3	74	43,6	100	
4.1.1.4.		Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos.	Tūkst. Eur	350,0	88,3	25	150,7	43	373,3	100	464,2	100	
4.1.2.		Sąnaudos	Tūkst. Eur	876,0	226,2	26	431,9	49	786,9	90	1024,0	100	
4.1.2.1.		Personalo išlaikymo sąnaudos.	Tūkst. Eur	217,3	54,6	25	122,2	56	177,7	82	239,5	100	
4.1.2.2.		Ilgalaikio turto nusidėvėjimo, biuro, transporto ir kitų paslaugų	Tūkst. Eur	118,7	29,7	25	54,6	46	79,3	67	111,4	94	

		sąnaudos.											
4.1.2.3.		Gyvenamųjų patalpų nusidėvėjimo sąnaudos	Tūkst. Eur	190,0	53,3	28	104,4	55	156,6	82	208,9	100	
4.1.2.4.		Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį sąnaudos.	Tūkst. Eur	350,0	88,6	25	150,7	43	373,3	100	464,2	100	
4.1.3.		Perviršis /deficitas	Tūkst. Eur	0,1	3,7	100	-1,7	0	3,2	100	5,9	100	
1.	Lūkesčių rašte nustatytų tikslų įgyvendinimo vidurkis					67 %		62 %		96 %		100 %	
2.	SVP nustatytų tikslų įgyvendinimo vidurkis					38 %		54 %		90 %		100 %	

Kolegialaus organo (vadovo) vertinimas: Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. sausio 30 d. potvarkiu Nr. M-91 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdybos veiklos pabaigos“ įstaigos kolegialus organas- valdyba atšaukta iš įstaigos organų struktūros.

Atsiliepimai ir pasiūlymai:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ METINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. M-338
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-04-03 Nr. GD-197
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 15:25:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 15:25:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-08 11:16:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-08 11:16:22 DBSIS