

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties
pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo
tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549
redakcija)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

TVIRTINU

VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS

Mantas Svetikas

2025-02-27

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2025-02-27 Nr. 3
KLAIPĖDA

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas Irklų g. 5, Klaipėda.

Pastato unikalus numeris: 4400-0977-4490.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2007,

Bendrasis plotas 2504.65 m²,

Naudingasis plotas 1999.04 m²,

Butų skaičius 45 vnt.,

Patalpų skaičius 98 vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.,

Priklausinių skaičius 5 vnt.,

Priklausinių paskirtis Inžineriniai tinklai - vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, ryšio tinklų įvadas, lietaus nuotekų išvadas, lietaus nuotekų išvadas, priklausinių bendrasis plotas --- m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2974 m², įregistravimo data 2019-11-04, unikalus numeris 4400-0863-9525, kadastrinis numeris 2101/0008:392 Klaipėdos m. k.v.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gelžbetonis	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytos, gelžbetonio plokštės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Išorinės sienos	Plytos	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytos	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.	Perdangos	Gelžbetonio plokštės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
6.	Stogas	Ruberoidas, sutapdintas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
7.	Fasado architektūros detalės	Dekoratyvinis plytų mūras	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra		
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	-		LR CK straipsniai 4.82, 4.83

10.	Išorinės durys	Metalinės su telefonine spyna	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai laiptai su metaliniais turėklais	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betono trinkelės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
13.	Stogeliai	-	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis vandentiekis. plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluoksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas, PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys (50-110 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, plieniniai vamzdžiai (15-40 mm)	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, dvivamzdė sistema	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos mazgas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai plieniniai (15-20 mm), dvivamzdė sistema	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Cirkuliacijai įrengtas siurblys, voniose gyvatukai. Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluoksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83 Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Greitaeigis vamzdelinis vandens pašildytuvas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluoksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Miesto elektros tinklai. kabeliai Cu 5x25 mm ² , Cu 5x16 mm ² , Cu 5x4 mm ² , iki butų instaliacija Cu 3x4 mm ²	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Laiptinės apšvietimas: kabelis NYMj 3x2,5/3x1,5, šviestuvai E27, IP44 su LED lempomis E 27, 9W ir su judesio davikliais. Rūsio bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas: kabelis NYM 3x1,5, šviestuvai 1x100W, E27, IP44, LED lempos E27, 9W, šviestuvai liuminescenciniai skirstykloje 2x36W IP65	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus kanalinis vėdinimas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Autonominiai dūmų detektoriai	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
11.	Liftas (liftai)	nėra	-	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	nėra	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai (110-150 mm), vidinio nuvedimo, .	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 laiptinės	1 - 45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Holai	-		
3.	Koridoriai	-		
4.	Galerijos	-		
5.	Palėpės	-		
6.	Sandėliai	-		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
7.	Rūšiai	503.06 kv. m	Techninės patalpos	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Pusrūšiai	-		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, 2005-04-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 415, 2005-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AŽ-6.

Sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: Gyvenamasis namas.

Sklypo užstatyta teritorija: 660.00 kv. m.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Vadybininkė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)

Asta Tenytė
(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data 2025-02-27
<https://www.klaipedosbutai.lt/>

(Rengėjo nuoroda)

Priedo pakeitimai:

Nr. D1-549, 2012-06-27, Žin., 2012, Nr. 74-3855 (2012-06-29), i. k. 112301MISAK00D1-549

Pakeitimai:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. D1-549, 2012-06-27, Žin., 2012, Nr. 74-3855 (2012-06-29), i. k. 112301MISAK00D1-549 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymo Nr. D1-895 "Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinės formos patvirtinimo" pakeitimo.