

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025-02-28 Nr. 3

Klaipėda
(vieta)

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2018-02-02 iki šiol.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2024 m.**

Daugiabučio namo adresas **Irklų g. 5, Klaipėda.**

Pastato unikalus Nr. 4400-0440-5023 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2007;

Bendrasis plotas 2504.65 kv. m;

Naudingasis plotas 1999.04 kv. m;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius - vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius 1 vnt.;

Priklausinių paskirtis gyvenamas namas, priklausinių bendrasis plotas 2153.14 kv. m;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 4481 kv. m., įregistravimo data 2003-12-29, unikalus numeris 4400-0440-5023, kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:2101/0008:328 Klaipėdos m. k.v.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur Be PVM	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0495	1487,76	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,013	311,88	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	0,0763	2293,20	
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas	0,0475	1139,28	
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas ir žemės sklypo priežiūra	0,1817	4358,65	
8.	Rūsio durų spynos remonto darbai	0,0409	81,83	
9.	Apšvietimo remonto darbai	0,0221	36,47	
10.	Kanalizacijos valymo darbai	0,0752	32,10	

11.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			9741,17	
Priskaityta PVM, Eur			2045,65	
Iš viso priskaityta mokėjimų su PVM, Eur			11786,82	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			292,23	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams	10194,92	0,05	1199,40			11394,32		Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)								Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						11394,32		

SKYRIUS**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
Iš viso:							

V SKYRIUS**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rūsio durų spynos remonto darbai	Žodinė sutartis (pagal VP įstatymą)	99,01	-	99,01	2024 07 31. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5 p., Vykdytojas: A.ARMALIO

2.	Vamzdyno remonto darbai	2022-06-14 sutartis Nr. P22-06/02 (pagal VP įstatymą)	45,62	-	45,62	2024-09-17 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5 p. UAB „Velma“
		Iš viso:	-		96,62	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas _____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) _____

3) Kita _____

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))


(Parašas)

Vyriausiasis inžinierius Mantas Svetikas

2025-07-27

pažymėjimai:

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-450](#), 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 "Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo" pakeitimo
2.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-999](#), 2014-12-05, paskelbta TAR 2014-12-05, i. k. 2014-19062
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo
3.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-849](#), 2015-11-26, paskelbta TAR 2015-11-26, i. k. 2015-18757
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo
4.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-226](#), 2023-07-10, paskelbta TAR 2023-07-10, i. k. 2023-14225
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Daugiabučio namo priežiūros ūkinio ir finansinio plano pavyzdinės formos ir dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo