

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

**(Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu,
metinės ataskaitos pavyzdinė forma)
VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2025-02-28 Nr. 2

Klaipėda

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2023-07-31 iki šiol.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2024 m.**

Daugiabučio namo adresas **Rambyno g. 14A, Klaipėda.**

Pastato unikalus Nr. 4400-4855-6192 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 2020;

Bendrasis plotas 2658.12 kv. m;

Naudingasis plotas 1952.90 kv. m;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius _____ vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius - vnt.;

Priklausinių paskirtis gyvenamas namas, priklausinių bendrasis plotas - kv. m.;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 0.2563 ha, įregistravimo data 2021-06-22, unikalus numeris 4400-0400-1896, kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:361 Klaipėdos m. k.v.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur Be PVM	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,08	1874,76	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,013	304,68	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	0,0686	2188,20	
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas	0,0623	1460,00	
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas ir žemės sklypo priežiūra	0,2463	5772,66	
8.	Priešgaisrinės sistemos stebėjimo ir reagavimo paslauga	0,0587	1376,04	

10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			12976,34	
Priskaityta PVM, Eur			2725,03	
Iš viso priskaityta mokėjimų su PVM, Eur			15701,37	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			17,09	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tariffas Eur/m²/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams	447,00	0,05	1072,80			1519,80		Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)								Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1519,80		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
Iš viso:							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
Iš viso:						

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas _____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) _____

3) Kita _____

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))


(Parašas)
2025-02-28

Vyriausiasis inžinierius Mantas Svetikas

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-450, 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 "Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-999](#), 2014-12-05, paskelbta TAR 2014-12-05, i. k. 2014-19062

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-849](#), 2015-11-26, paskelbta TAR 2015-11-26, i. k. 2015-18757

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-226](#), 2023-07-10, paskelbta TAR 2023-07-10, i. k. 2023-14225

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Daugiabučio namo priežiūros ūkinio ir finansinio plano pavyzdinės formos ir dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo