

PATVIRTINTA:

2025 m. birželio 3 d. įsakymu Nr.

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai”
direktorius Paulius Lengvinas

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ
ADRESAIS IRKLŲ G.1, IRKLŲ G. 5, KARLSKRONOS G. 3, RAMBYNO G. 14A,
KLAIPĖDOJE, GYVENTOJŲ/NUOMININKŲ
VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS**

I. Bendroji dalis.

1. Daugiabučių namų vidaus tvarkos taisyklės nustato tvarką, kurios nereglamentuoja kiti teisės aktai bei norminiai dokumentai, gyventojams/nuomininkams naudojantis bendro naudojimo patalpomis, kurias administruoja viešoji įstaiga „Klaipėdos butai” (toliau – namo administratorius), bei transporto priemonių įvažiavimo ir išvažiavimo iš namo kiemo teritorijos tvarką.
2. Už šių Taisyklių reikalavimų nesilaikymą gyventojams/nuomininkams teisės aktų nustatyta tvarka gali būti taikoma drausminė, materialinė atsakomybė.
3. Taisyklėse neapertos situacijos, klausimai ir ginčai, kylantys dėl jų taikymo, sprendžiami įstatymų bei poįstatyminių norminių aktų nustatyta tvarka.
4. Taisyklėmis siekama skatinti gyventojus/nuomininkus aktyviau rūpintis gyvenamojo namo bei teritorijos būkle, tausoti, gerinti bei gražinti gyvenamąją aplinką.
5. Taisyklės gali būti tvarkomos, pildomos, keičiamos.

II. Bendrojo naudojimo objektai.

Bendrojo naudojimo objektai yra:

1. Bendrosios konstrukcijos – pagrindinės daugiabučio namo laikančiosios (pamatai, sienos, perdenginiai, stogas) ir kitos konstrukcijos (balkonų bei laiptinių konstrukcijos, fasadų apdailos elementai, įėjimo į namą laiptai ir durys, rūšio durys);
2. Bendroji inžinerinė įranga – daugiabučio namo vandentiekio, kanalizacijos, dujų, šilumos, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, ventiliacijos kameros, vamzdynai ir angos, šildymo radiatoriai, elektros skydinės, šilumos mazgai, karšto vandens ruošimo įrenginiais ir kita bendro naudojimo inžinerinė techninė įranga bendrojo naudojimo patalpose ar konstrukcijose;
3. Bendrojo naudojimo patalpos – daugiabučio namo laiptinės, koridoriai, rūšiai ir kitos patalpos, jei jos nėra priskirtos atskiriems patalpų savininkams/nuomininkams.

III. Bendrasavininkų teisės ir pareigos.

1. Draudžiama keisti, perdarinėti, savarankiškai remontuoti bet kokias bendro naudojimo patalpas, keisti, ardyti ar kitaip gadinti namo fasadą ir bendrojo naudojimo patalpų sienas.
2. Draudžiama išmontuoti, taisyti, keisti telefonspynes, judesio daviklius, lauko durų kodines spynas bei kitus bendro naudojimo patalpose esančius apskaitos, šildymo prietaisus bei įrenginius.
3. Pastebėjus bendro naudojimo patalpose esančių sistemų ir/ar prietaisų gedimus privaloma kuo skubiau informuoti namo administratorių.
4. Pastebėjus pastatui ar gyventojų saugumui pavojų keliančius požymius būtina kuo skubiau apie tai informuoti namo administratorių.
5. Naudojantis name veikiančiais liftais privaloma laikytis lifto naudojimosi taisyklėmis.

6. Draudžiama objekte veikiančiais liftais transportuoti daiktus, kurie dėl savo matmenų ar savybių galėtų pažeisti lifto vidinės dalies apdailą.

7. Draudžiama liftuose rūkyti. Gyvūnui pridergus liftą, būtina jį išvalyti.

8. Draudžiama bendro naudojimo koridoriuose, laiptinėse ir jų prieigose rūkyti.

9. Draudžiama bute ir visose bendro naudojimo patalpose laikyti degiąsias, sprogstamąsias, kitas žmogaus sveikatai ir gyvybei pavojingas medžiagas, pavojingus įrenginius ir (ar) prietaisus.

10. Be namo administratoriaus pritarimo griežtai draudžiama visose bendro naudojimo patalpose, įskaitant pastatų prieigas, pastatų stogus, kiemą montuoti bet kokią statytojų nenumatytą įrangą ir (ar) prietaisus.

11. Draudžiama dviračius, vežimėlius ar bet kokius kitus daiktus laikyti namų laiptinėse.

12. Išeinant iš bendro naudojimo patalpos, bendro koridoriaus ar namo rūsio, jeigu tuo metu ten nėra kito asmens, būtina užrakinti duris ir išjungti apšvietimą.

13. Draudžiama be specialaus leidimo didinti buto, sandėliuko, balkono plotą.

14. Tyliuoju paros metu, t.y. nuo 21.00 val. iki 8.00 val. draudžiama triukšmauti ar kitaip trikdyti aplinkinių ramybę, atlikti buto remonto, apdailos darbus. Būtina įsitikinti ar nesuveikusi jums priklausančio automobilio signalizacija ir esant gedimui ją išjungti.

15. Visose bendro naudojimo patalpose ir namo kieme be priežiūros paleisti, vedžioti ar laikyti bet kokius gyvūnus.

16. Laikant gyvūnus gyvenamosiose patalpose, būtina vadovautis gyvūnų laikymo Klaipėdos mieste taisyklėmis bei LR Gyvūnų globos bei laikymo įstatymu. Gyvūnų savininkai, pažeidę

17. Gyvūnų auginimo ir laikymo Klaipėdos mieste taisykles, baudžiami administracine tvarka pagal Administracinės teisės pažeidimų kodekso 110 ir 161 str.

18. Draudžiama namo kieme keisti pastatytų įrenginių (dviračių laikiklio, suoliukų ir kt.) vietą, juos gadinti, ardyti ar kitaip keisti esamą būklę bei sudėtį.

19. Valant buto balkonus nuo purvo, sniego ar pan. būtina laikytis visų higienos ir saugumo priemonių, bei užtikrinti, jog tokie valymo darbai neužters kitų balkonų ir nesužalos kitų asmenų.

20. Draudžiama purtyti kilimus, patalynę pro buto langus ir balkonus.

21. Draudžiama į bute esančią kanalizacijos sistemą mesti kietąsias medžiagas, higienos reikmenis, pilti skystąsias atliekas kurios galėtų pabloginti ar sutrikdyti bendros namo nuotekų sistemos funkcionavimą.

22. Draudžiama statyti, parkuoti automobilį tokiu būdu, jog kitiems būtų sunku ar neįmanoma įvažiuoti/išvažiuoti iš automobilių aikštelių stovėjimo vietų, taip pat blokuoti patekimą į bendro naudojimo patalpas bei specialaus transporto priemonių privažiavimą prie šiukšlių konteinerių. Namų teritorijoje automobilius palikti stovėti ar sustoti tik leistinose vietose.

23. Draudžiama laikyti šiukšles bendro naudojimo patalpose, mėtyti jas pro buto langus ar balkonus.

24. Griežtai draudžiama rūkyti visose bendro naudojimo patalpose, įskaitant liftus, laiptines ir jų prieigas.

25. Griežtai draudžiama vaikščioti ant pastato stogo.